supreme engineering

Projektantski ured:

supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb
OIB: 96393027936

DIES d.o.o.
Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo
OIB: 29566735190

Investitor:

Modepack d.o.o.
Velika cesta 33, 10000 Zagreb
OIB: 84906637874

Naziv građevine:

IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA GRADNJU PROIZVODNO POSLOVNE ZGRADE

Lokacija:

Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica
k.č.br. 252/4, k.o. Gradići



Zajednička oznaka: **Z-006-GP/2021**

Oznaka mape: **SE-006-GP/2021**

Redni broj mape: **MAPA 1, KNJIGA 1**

Razina razrade: **GLAVNI PROJEKT**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Projektanti:
IVAN KRIŽIĆ, mag.ing.arch., A4789

Hrvatska komora arhitekata
Digitalno potpisao: IVAN KRIŽIĆ
Datum: 2021.07.30 13:36:20 +02'00'

DOMAGOJ IVANOVIĆ, mag.ing.arch., A4012

DOMAGOJ IVANOVIĆ
Digitally signed by DOMAGOJ IVANOVIĆ
Date: 2021.07.30 13:14:17 +02'00'

Suradnici:
Jan Grebenar, mag.ing.arch., Lucija Gašpari, mag.ing.arch., Katarina Špoljar, univ.bacc.ing.arch.

Glavni projektant:
IVAN KRIŽIĆ, mag.ing.arch., A4789

Ovlašteni inženjer geodezije:
Ivo Radoš, ovl.ing.geod., br.ovl. 1363

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.07.30 12:50:33 +02'00'

Ovlaštena osoba za izradu mjera zaštite od požara:
Martina Gajdek, dipl.ing.arh., u.b. 98

MARTINA GAJDEK
Digitalno potpisao: MARTINA GAJDEK
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=GAJDEK, givenName=MARTINA, serialNumber=PNOHR-98885519376, cn=MARTINA GAJDEK
Datum: 2021.07.30 10:05:39 +02'00'

Odgovorna osoba:
IVAN KRIŽIĆ, direktor

Mjesto i datum izrade:
Ivan Križić, svibanj 2021.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA I SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA

MAPA 1

KNJIGA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektantski ured: supreme engineering d.o.o.,
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb
OIB: 96393027936
Projektant: Ivan Križić, mag.ing.arch.
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 4789
Suradnici: Lucija Gašpari, mag.ing.arch.
Broj projekta: SE-006-GP/2020
Datum izrade: svibanj 2021.

Projektantski ured: Dies d.o.o.,
Vijenac 107. Brigade HV 2, Valpovo
OIB: 29566735190
Projektant: Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 4012
Suradnici: Jan Grebenar, mag.ing.arch.
Katarina Špoljar, univ.bacc.ing.arch.
Broj projekta: DI-11-GP/2020
Datum izrade: svibanj 2021.

KNJIGA 2 PRIKAZ SVIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Projektantski ured: Flamit d.o.o.,
Jurja Dijanića 24a, 10430 Samobor
OIB: 84050612509
Projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh.
upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 3320
upisana na Popis osoba ovlaštenih za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 98
Broj projekta: 910521
Datum izrade: svibanj 2021.

KNJIGA 3 PROJEKT RACIONALNE UPOTREBE ENRGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE

Projektantski ured: supreme engineering d.o.o.,
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb
OIB: 96393027936
Projektant: Ivan Križić, mag.ing.arch.
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 4789
Broj projekta: SE-006-PRU/2020
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

Projektantski ured: TRINAS PROJEKT d.o.o.,
Dubrovačka 14, Osijek
OIB: 10328775251
Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: 4528
Broj projekta: 044/21
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE, ODVODNJE I HIDRANTSKE MREŽE

Projektantski ured: TRINAS PROJEKT d.o.o.,
Dubrovačka 14, Osijek
OIB: 10328775251
Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: 4528
Broj projekta: 044/21
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 4 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT MANIPULATIVNIH POVRŠINA

Projektantski ured: TRINAS PROJEKT d.o.o.,
Dubrovačka 14, Osijek
OIB: 10328775251
Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: 4528
Broj projekta: 044/21
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 5 STROJARSKI PROJEKT – INSTALACIJE GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Projektantski ured: PLANINIĆ projekt d.o.o.
Zagrebačka ulica 132A, Zagreb
OIB: 36907283390
Projektant: Tomo Planinić, dipl.ing.stroj.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem: 1357
Oznaka mape: 2021/43
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 6 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT I PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

Projektantski ured: Elektro Koncept AR d.o.o.,
Ugljanska ulica 26, 10000 Zagreb
OIB: 21367401574
Projektant: Aleksandra Mlinarević, dipl.ing.el.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: 2902
Broj projekta: 14-21
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 7

KNJIGA 1 GLAVNI PROJEKT DIZALA D1

Projektantski ured: „METUS“ d.o.o.
Položnica 5, Sv. Nedelja
OIB: 24690129373
Projektant: Natko Novaković, mag.ing.mech.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem: 1697
Oznaka mape: M190/21-GL-DIZ-R0
Datum izrade: svibanj 2021.

KNJIGA 2 GLAVNI PROJEKT DIZALA D2

Projektantski ured: „METUS“ d.o.o.
Položnica 5, Sv. Nedelja
OIB: 24690129373
Projektant: Natko Novaković, mag.ing.mech.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem: 1697
Oznaka mape: M190/21-GL-DIZ-R0
Datum izrade: svibanj 2021.

Za potrebe izrade glavnog projekta izrađeni su i slijedeći elaborati:

Elaborat zaštite na radu

Projektantski ured: Flamit d.o.o.,
Jurja Dijanića 24a, 10430 Samobor
OIB: 84050612509
Projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh.
upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 3320
Broj projekta: 920521
Datum izrade: svibanj 2021.

SADRŽAJ MAPE:

A. OPĆI DIO.....1

A.1. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA.....2

A.2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA I ELABORATA.....3

A.3. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA.....6

A.4. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA.....36

A.5. POSTOJEĆI AKTI ZA GRAĐENJE.....37

B. TEHNIČKI DIO.....50

B.1. TEKSTUALNI DIO.....51

B.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS.....52

B.1.1.1. UVOD.....52

B.1.1.2. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA.....52

B.1.1.3. ARHITEKTURA.....53

B.1.1.4. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE.....56

B.1.1.5. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE.....58

B.1.1.6. STROJARSKI PROJEKT.....62

B.1.1.7. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT.....73

B.1.1.8. GLAVNI PROJEKT DIZALA.....77

B.1.2. TEHNIČKI OPIS.....81

B.1.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA.....86

B.1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE.....87

B.1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM.....90

B.1.6. PODACI ZA OBRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA.....91

B.1.7. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA.....97

B.1.8. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA.....98

B.2. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU.....99

POSTOJEĆE STANJE

01. Geodetska situacija u položajnom i visinskom smislu	M 1:1000
02. Tlocrt temelja	M 1:200
03. Tlocrt prizemlja	M 1:200
04. Tlocrt 1. kata	M 1:200
05. Tlocrt krovnih ploha	M 1:200
06. Presjek	M 1:200
07. Pročelja	M 1:200
08. Pročelja	M 1:200

PROJEKTIRANO STANJE

09. Arhitektonska situacija na geodetskoj podlozi	M 1:200
10. Tlocrt temelja	M 1:100
11. Tlocrt prizemlja	M 1:100
12. Tlocrt 1. kata	M 1:100
13. Tlocrt krovnih ploha	M 1:100
14. Presjek A-A	M 1:100
15. Presjek B-B	M 1:100
16. Presjek C-C	M 1:100
17. Jugozapadno pročelje	M 1:100
18. Jugoistočno pročelje	M 1:100
19. Sjeveroistočno pročelje	M 1:100
20. Sjeverozapadno pročelje	M 1:100
21. Popis slojeva konstrukcije	

GEODETSKI PRILOZI

22. Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
23. Geodetska situacija građevne čestice te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, u položajnom smislu
24. Popis koordinata
25. Geodetski elaborat i potvrda nadležnog ureda za katastar

A. OPĆI DIO

A.1. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Projektantski ured:

supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb
OIB: 96393027936

DIES d.o.o.
Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo
OIB: 29566735190

Investitor:

Modepack d.o.o.
Velika cesta 33, 10000 Zagreb
OIB: 84906637874

Naziv građevine:

IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA GRADNJU PROIZVODNO POSLOVNE ZGRADE

Lokacija:

Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica
k.č.br. 252/4, k.o. Gradići

IZJAVA PROJEKTANTA

br. SE-006-GP/2021-IZ1

Ivan Križić, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod red. Brojem 4789, s danom upisa 26. veljače 2020. zaposlen u supreme engineering d.o.o.., Radnička cesta 177, 10000 Zagreb.

Broj projekta **SE-006-GP/2021**, Zajednička oznaka **Z-006-GP/2021**.

Glavni projekt za **IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA GRADNJU PROIZVODNO POSLOVNE ZGRADE**, Ulica Fausta Vrančića 33, 10410, Velika Gorica, k.č. br. 252/4, k.o. Gradići, usklađen je s **Prostornim planom Zagrebačke županije** "Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst), Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice (5 Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 10/06, 6/08, 5/14, 6/14 (Ispravak Odluke), 8/14 (pročišćeni tekst), 2/15 i 3/15 (pročišćeni tekst)), **Urbanističkim planom uređenja naselja Velika Gorica** (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 4/12),

te zakonima, pravilnicima, drugim propisima i posebnim uvjetima kako slijedi:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od buke (30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Zagreb, svibanj 2021.

Projektant:
Ivan Križić, mag.ing.arch.

A.2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA I ELABORATA

Projektantski ured:

supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb
OIB: 96393027936

DIES d.o.o.
Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo
OIB: 29566735190

Investitor:

Modepack d.o.o.
Velika cesta 33, 10000 Zagreb
OIB: 84906637874

Naziv građevine:

IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA GRADNJU PROIZVODNO POSLOVNE ZGRADE

Lokacija:

Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica
k.č.br. 252/4, k.o. Gradići

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

br. SE-006-GP/2021-IZ2

Ivan Križić, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod red. Brojem 4789, s danom upisa 26. veljače 2020. zaposlen u supreme engineering d.o.o.., Radnička cesta 177, 10000 Zagreb.

Broj projekta **SE-006-GP/2021**, Zajednička oznaka **Z-006-GP/2021**.

Glavni projekt za **IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA GRADNJU PROIZVODNO POSLOVNE ZGRADE**, Ulica Fausta Vrančića 33, 10410, Velika Gorica, k.č. br. 252/4, k.o. Gradići:

MAPA 1

KNJIGA 1 **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Projektantski ured:	supreme engineering d.o.o., Radnička cesta 177, 10000 Zagreb
OIB:	96393027936
Projektant:	Ivan Križić, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 4789
Suradnici:	Lucija Gašpari, mag.ing.arch.
Broj projekta:	SE-006-GP/2020
Datum izrade:	svibanj 2021.
Projektantski ured:	Dies d.o.o., Vijenac 107. Brigade HV 2, Valpovo
OIB:	29566735190
Projektant:	Domagoj Ivanović, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 4012
Suradnici:	Jan Grebenar, mag.ing.arch. Katarina Špoljar, univ.bacc.ing.arch.
Broj projekta:	DI-11-GP/2020
Datum izrade:	svibanj 2021.

KNJIGA 2 PRIKAZ SVIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Projektantski ured: Flamit d.o.o.,
Jurja Dijanića 24a, 10430 Samobor
OIB: 84050612509
Projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh.
upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 3320
upisana na Popis osoba ovlaštenih za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 98
Broj projekta: 910521
Datum izrade: svibanj 2021.

KNJIGA 3 PROJEKT RACIONALNE UPOTREBE ENRGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE

Projektantski ured: supreme engineering d.o.o.,
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb
OIB: 96393027936
Projektant: Ivan Križić, mag.ing.arch.
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 4789
Broj projekta: SE-006-PRU/2020
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

Projektantski ured: TRINAS PROJEKT d.o.o.,
Dubrovačka 14, Osijek
OIB: 10328775251
Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: 4528
Broj projekta: 044/21
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE, ODVODNJE I HIDRANTSKE MREŽE

Projektantski ured: TRINAS PROJEKT d.o.o.,
Dubrovačka 14, Osijek
OIB: 10328775251
Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: 4528
Broj projekta: 044/21
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 4 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT MANIPULATIVNIH POVRŠINA

Projektantski ured: TRINAS PROJEKT d.o.o.,
Dubrovačka 14, Osijek
OIB: 10328775251
Projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: 4528
Broj projekta: 044/21
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 5 STROJARSKI PROJEKT – INSTALACIJE GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Projektantski ured: PLANINIĆ projekt d.o.o.
Zagrebačka ulica 132A, Zagreb
OIB: 36907283390
Projektant: Tomo Planinić, dipl.ing.stroj.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem: 1357
Oznaka mape: 2021/43
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 6 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT I PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

Projektantski ured: Elektro Koncept AR d.o.o.,
Ugljanska ulica 26, 10000 Zagreb
OIB: 21367401574
Projektant: Aleksandra Mlinarević, dipl.ing.el.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: 2902
Broj projekta: 14-21
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 7

KNJIGA 1 GLAVNI PROJEKT DIZALA D1

Projektantski ured: „METUS“ d.o.o.
Položnica 5, Sv. Nedelja
OIB: 24690129373
Projektant: Natko Novaković, mag.ing.mech.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem: 1697
Oznaka mape: M190/21-GL-DIZ-R0
Datum izrade: svibanj 2021.

KNJIGA 2 GLAVNI PROJEKT DIZALA D2

Projektantski ured: „METUS“ d.o.o.
Položnica 5, Sv. Nedelja
OIB: 24690129373
Projektant: Natko Novaković, mag.ing.mech.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem: 1697
Oznaka mape: M190/21-GL-DIZ-R0
Datum izrade: svibanj 2021.

Za potrebe izrade glavnog projekta izrađeni su i slijedeći elaborati:

Elaborat zaštite na radu

Projektantski ured: Flamit d.o.o.,
Jurja Dijanića 24a, 10430 Samobor
OIB: 84050612509
Projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh.
upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 3320
Broj projekta: 920521
Datum izrade: svibanj 2021.

su međusobno usklađeni i cjeloviti, te sadrže tehnička rješenja bitna za građevinu u skladu s navedenom regulativom, tehničkim normativima i normama kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i u toku uporabe.

Zagreb, svibanj 2021.

Projektant:
Ivan Križić, mag.ing.arch.

A.3. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Velika Gorica
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: 350-05/21-28/000141
URBROJ: 238-31-01/110-21-0010
Velika Gorica, 06.07.2021.

- IVAN KRIŽIĆ
  HR-10040 Zagreb, SUNEKOVA 172

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio IVAN KRIŽIĆ, HR-10040 Zagreb, SUNEKOVA 172, OIB 37075721632 za:

– rekonstrukciju građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 252/4 k.o. Gradići (Gradići, Ulica Fausta Vrančića bb).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

– Grad Velika Gorica, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, HR-10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34
– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
– VG VODOOPSKRBA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
– Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-10000 Zagreb, Prilaz Ivana Visina 1-3
– Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
– Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
– Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
– Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 26.05.2021. godine do zaključno sa 09.06.2021. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Grad Velika Gorica, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, HR-10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34
  - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/21-04/227, URBROJ: 238-31-05/420-21-2 od 08.06.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
  - nisu se očitovali u roku
- VG VODOOPSKRBA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
  - Posebni uvjeti, ZNAK: V-3746-21 od 01.06.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-10000 Zagreb, Prilaz Ivana Visina 1-3
  - nisu se očitovali u roku
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/21-03/6366, URBROJ: 443-02-05-03-21-2 od 07.06.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
  - Posebni uvjeti, KLASA. 214-02/21-03/4963, URBROJ: 511-01-361/1-21-2 od 01.06.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-01/8551, URBROJ: 376-05-20-2 od 08.06.2021. godine
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
  - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/21-18/0005273, 374-25-3-21-2 od 02.06.2021. godine

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA
Lana Kotrman Jankeš, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - IVAN KRIŽIĆ
    HR-10040 Zagreb, SUNEKOVA 172

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LANA KOTRMAN JANKEČ
GRAD VELIKA GORICA
Potpisano: 06.07.2021.

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

KLASA: 214-02/21-03/4963
URBROJ: 511-01-361/1-21-2
Zagreb, 1. lipnja 2021.

Služba za inspekcijske poslove Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, povodom zahtjeva Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradenja, Trg kralja Tomislava br. 6, Velika Gorica u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta gradenja iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru – rekonstrukcija građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 252/4 k.o. Gradići (Gradići, Ulica Fausta Vrančića bb) na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (N.N.br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru – rekonstrukcija građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 252/4 k.o. Gradići (Gradići, Ulica Fausta Vrančića bb).

I. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

II. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (N.N.br. 118/19) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (N.N.br. 51/12) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predvidenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradenja, Trg kralja Tomislava br. 6, Velika Gorica podnio je zahtjev Klasa: 350-05/21-28/000141 Ur.broj: 238-31-01/110-21-0003 od 25. 05. 2021. god. za utvrdivanje posebnih uvjeta gradenja iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru – rekonstrukcija gradevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) na novoformiranoj gradevnoj čestici k.č.br. 252/4 k.o. Gradići (Gradići, Ulica Fausta Vrančića bb).

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju:

Arhitektonsko idejno rješenje, br. Z-006-21 je u svibnju 2021. god. izradio Supreme engineering d.o.o., Radnička cesta 177, Zagreb, a utvrdeno je da su za predmetnu rekonstrukciju sve mjere zaštite od požara odredene važećim hrvatskim propisima i normama koji ureduju ovu problematiku te ih treba sukladno tome i primijeniti.

Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta gradevina (N.N.br. 118/19) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (N.N.br. 51/12) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predvidenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

p.o. V O D I T E L J A

Mladen Vlaić

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01/23 69 888
Telefax: 01/23 69 889

KLASA: 325-01/21-18/0005253
URBROJ: 374-25-3-21-2
Datum: 04.06.2021.

Zagrebačka županija
Grad Velika Gorica
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

PREDMET: MODEPACK d.o.o., Velika cesta 33, Zagreb
– Rekonstrukcija građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) na novoformiranoj građevnoj čestici 252/4 k.o. Gradići (Gradići, Ulica Fausta Vrančića bb)
– obavijest na zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta

Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja zatražio je pozivom od 25.05.2021. godine, izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru: rekonstrukcija građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) na novoformiranoj građevnoj čestici 252/4 k.o. Gradići (Gradići, Ulica Fausta Vrančića bb).
U elektroničkom sustavu eKonferencija omogućen je pristup Idejnom rješenju iz svibnja 2021. godine, koje je izradila tvrtka Supereme engineering d.o.o. iz Zagreba. Investitor: Modepack d.o.o., Velika cesta 33, Zagreb.

Predmetnim zahvatom predviđeno je privođenje namjeni poslovno-proizvodne zgrade na adresi Ulica Fausta Vrančića bb, Velika Gorica, na k.č. 252/4, k.o. Gradići. Predviđa se djelomična rekonstrukcija postojeće građevine. Proizvodnja se sastoji od 7 proizvodnih linija na kojima je predviđena mehanička obrada plastičnih folija s kojima se one oblikuju u ambalažne proizvode za različite potrebe i namjene. U procesu proizvodnje koristi se isključivo električna energija i komprimirani zrak, te ne nastaju industrijske otpadne vode.

Predviđeno je priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu.

Člankom 159. stavak 1. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19.) propisano je da vodopravni uvjeti nisu potrebni kada zahvat u prostoru ne utječe na ispunjenje ciljeva iz članka 5. stavka 2. i članka 46. ovog zakona, a osobito za građenje građevina u kojima se koristi voda za ljudsku potrošnju iz građevina za javnu vodoopskrbu i/ili ispuštaju sanitarne vode u građevine za javnu odvodnju.

Pregledom priložene projektne dokumentacije i uvidom u bazu podataka Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, utvrđeno je sljedeće:

- predmetna građevina se ne nalazi u zoni sanitarne zaštite
- predmetna građevina ne prelazi preko vodotoka ili kanala
- predmetna građevina nalazi se izvan uređenog ili neuređenog inundacijskog područja

Hrvatske vode neće snositi štete nastale na objektu od utjecaja velikih voda.

Hrvatske vode ne snose eventualne štete nastale negativnim utjecajem visokih podzemnih voda.

Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za područja s prethodno procijenjenim značajnim rizicima od poplava prema odredbama članka 126. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19) su objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda (Internet stranica korp.voda.hr).

Obzirom da za predmetni zahvat u prostoru sukladno članku 159. stavak 1. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19.) nisu potrebni vodopravni uvjeti, u skladu s člankom 159. stavak 3. Zakona o vodama nije potrebno ishoditi niti vodopravnu potvrdu.

HRVATSKE VODE 6 ZAGREB

Službena osoba
Ljiljana Sremec, dipl. ing.

Obavijestiti:
1. Služba zaštite voda, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

076419006

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT

Područni ured Zagreb
Služba sanitarne inspekcije
KLASA: 540-02/21-03/6366
URBROJ: 443-02-05-03-21-2
Velika Gorica, 07.06.2021.

VEZA: KLASA: 350-05/21-28/000141, URBROJ: 238-31-01/110-21-0003, od 25.05.2021.

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, u predmetu poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija javnopravnog tijela - Zagrebačka županija, Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, od 25.05.2021. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 07.06.2021. godine, na temelju članka 4. i 6. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ br. 115/18), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

- za rekonstrukciju građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) na novoformiranoj građevnoj čestici 252/4 k.o. Gradići (Gradići, Ulica Fausta Vrančića bb), investitor: Modepack d.o.o. Velika cesta 33, 10000 Zagreb OIB: 84906637874.

Prihvaća se izgradnja predmetne građevine, uz dolje navedene posebne sanitarno tehničke i higijenske uvjete:

1. Glavni projekt izraditi u skladu s dostavljenim: Idejno rješenje, strukovna odrednica: arhitektonski projekt, zajednička oznaka: Z-006-21, oznaka mape: SE-006-IR/2021, redni broj mape: MAPA 1, izrađeno po projektantski ured: supreme engineering d.o.o., Radnička cesta 177, 10000 Zagreb, OIB: 96393027936, glavni projektant: Ivan Križić, mag.ing.arch., A4789, Ivan Križić, svibanj 2021. godine.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije.
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20 i 134/20),
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18 i 16/20),
- Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“, broj 125/17 i 39/20),
- Zakona o hrani (“Narodne novine” 81/13, 14/14, 30/15 i 115/18),
- Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (“Narodne novine” 81/13 i 115/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),
- Zakona o predmetima opće uporabe (“Narodne novine” 39/13, 47/14 i 114/18),

- Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih i srodnih proizvoda ("Narodne novine" 45/17 i 114/18).

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13, 41/14 i 114/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.).
5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine" broj 03/07), te drugim važećim propisima.
6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprječavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprječavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:
- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine" br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21),
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine" br. 145/04 i 46/08),
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine" br. 53/91 i 55/96).
- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).
7. Uz čajnu kuhinju osigurati sanitarno garderobni prostor za djelatnike koji na svojim radnim mjestima dolaze u neposredan dodir s hranom i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom.
8. Sanitarne čvorove fizički odvojiti od skupnih prostorija na način da ne dolazi do križanja putova.

Ovi sanitarno-tehnički uvjeti oslobođeni su plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavak 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16).

Viši sanitarni inspektor:
Tomislav Kranjčina, dipl. san. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA – DRŽAVNI INSPEKTORAT – ZAGREB 156

DOSTAVITI:
1. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja
2. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I PROMET
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

KLASA: 340-01/21-04/227
URBROJ: 238-31-05/420-21-2
Velika Gorica,08.06.2021.

GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja
Velika Gorica, Ul. kneza Lj. Posavskog 45

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet Grada Velike Gorice, na temelju članka 81. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 51. i 109. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Odluke o odvodnji otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije, br. 4/15), Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 9/13), članka 33. Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, broj 4/14, 7/15) i uvida u Idejno rješenje za privođenje namjeni proizvodno-poslovne zgrade na k.č.br. 252/4, k.o. Gradići, lokaciji: Ulica Fausta Vrančića bb, Velika Gorica, kojeg je pod zajedničkom oznakom: Z-006-21, oznaka mape: SE-006-IR/2021, redni broj mape: MAPA 1, razina razrade: Idejno rješenje, strukovna odrednica: Arhitektonski projekt, od svibnja 2021. godine izrađen od supreme engineering d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 177, investitor Modepack d.o.o. iz Zagreba, Velika cesta 33, utvrđuje

POSEBNE UVJETE

Promet

1. **Dozvoljavaju se dva kolna prilaza na javno prometnu površinu i to jedan kolni prilaz s južne strane parcele na nerazvrstanu cestu Ulicu F. Vrančića i drugi kolni prilaz sa sjeveroistočne strane parcele na buduću planom predviđenu javnu prometnicu (za sada neizgrađena prometnica).** Oba kolna prilaza moraju biti udaljena **minimalno 15m** po mogućnosti i više od početka radijusa križanja (voditi računa da je radijus 12m na križanju Ul. F. Vrančića i za sada neizgrađene planom predviđene prometnice). Kolne prilaze projektirati i izgraditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, br. 95/14), **u širini do max. 6,5 m**. Svi radovi trebaju biti izvedeni tako da se ne naruši postojeći režim oborinske odvodnje.
2. Sva potrebna komunikacija i pristup vozila na parcelu mora se vršiti isključivo preko odobrenih kolnih prilaza iz točke 1. ovih uvjeta, a ostali dio građevinske parcele potrebno je fizički odvojiti od granice s javno-prometnom površinom ogradom, visokim cestovnim rubnjacima i sl., a preporuka je odvajanje izvršiti hortikulturno uređenom zelenom površinom, vodeći računa da se u zoni križanja ne sadi visoko raslinje, kao i da se s obje strane kolnog ulaza na udaljenosti od min. 5m ne sadi drveće i drugo visoko raslinje radi osiguravanja potrebne preglednosti za sigurno uključivanje vozila na javnu površinu.
3. U okviru tehničke dokumentacije Glavnog projekta investitor je dužan izraditi Prometni elaborat odnosno detaljno razraditi posebne prometne situacije u mjerilu 1:250 (situacijski nacrti: oba kolna prilaza, udaljenost kolnih prilaza od križanja, spoj s javnom površinom, radijuse, prikaz odvodnje ceste, poprečni i uzdužni nagib kolnika, fizičko odvajanje od javno-prometne površine i sl., sve sukladno odredbama važećeg Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, br. 95/14)).
4. U Prometnom elaboratu odnosno situacijskim nacrtima iz točke 3. ovih uvjeta prikazati kolne prilaze i dio javne površina izvan regulacijskog pravca do spoja s kolnikom (jasno naznačiti zelenu i asfaltiranu površinu).

5. Vrata ulične ograde trebaju biti klizna ili se otvarati prema građevinskoj parceli. Na izlazu građevinske parcele na javno-prometnu površinu predvidjeti prometni znak B02 „obavezno zaustavljanje".
6. Prilikom realizacije radnji iz ovih uvjeta, zabranjeno je odlaganje materijala na javnu površinu ili istu koristiti za rad odnosno na bilo koji način ometati promet. Za vrijeme izvođenja radova na/uz prometnicu obavezno primijeniti privremenu regulaciju prometa sukladno odredbama Pravilnika o privremenoj regulaciji prometa i osiguravanju te označavanju radova na cestama (NN, br. 92/19) odnosno Pravilnika o sadržaju, namjeni i razini razrade prometnog elaborata za ceste (NN, br. 140/13), a koja ne smije ugroziti sigurnost odvijanja postojećih prometnih tokova. Za osiguranje radova uz cestu investitor snosi troškove izrade Prometnog elaborata, postave privremene regulacije prometa i održavanje potrebnog režima do završetka radova, o čemu minimalno 15 dana prije planiranog početka izvođenja radova mora od ovog Odjela zatražiti posebno rješenje o odobrenju izvođenja radova.
7. Nakon radova na javnoj površini investitor ili korisnik dužan je dovesti cestu i okoliš u tehnički ispravno stanje.
8. Za bušenje odnosno prijekop javno-prometnih površina koje su u vlasništvu Grada Velike Gorice investitor je prije početka radova dužan od Grada Velike Gorice ishoditi posebno rješenje za odobrenje izvođenja radova.

Ukazujemo na potrebu osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta sukladno odredbama važećeg UPU-a naselja Velika Gorica te poštivanje važećih zakona, odredbi i normi vezanih uz dimenzije parkirališta, manevarske površine i sl. te da se osigura odgovarajući broj parkirališnih mjesta namijenjenih osobama s invaliditetom i vodi računa o osiguraju uvjeta neovisnog kretanja osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sve u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, br. 78/13).

Oborinske odvodnje

1. U Velikoj Gorici u Ulici Fausta Vrančića izgrađen je kolektor oborinske odvodnje profila DN 500 mm. Za predmetnu građevinsku česticu izveden je priključni krak profila DN 300 mm
2. Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih i sličnih površina ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, a na način da ne ugroze interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
3. Sve potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih i parkirališnih površina predmetne građevinske čestice, nakon taložnika i uređaja za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda koji su dio sustava interne odvodnje mogu se priključiti na sustav javne odvodnje oborinskih voda putem izvedenog priključnog kraka. Pročišćavanjem onečišćenih oborinskih potrebno je postići vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN, br. 26/20) za ispuštanje u površinske vode.
4. Za priključenje proizvodno poslovne zgrada na sustav javne odvodnje oborinskih voda dajemo podatke na uličnom revizijskom oknu; kota terena na RO je 106,48 m, a kota dna cijevi je 104,97 (prema situaciji u privitku). Kod projektiranja i izgradnje dane kote potrebno je utvrditi na terenu, kao i kote priključnog kraka na k.č. br.252/4 k.o. Gradići.
5. Sustav interne odvodnje oborinskih voda projektirati i izvesti od vodonepropusnog materijala, te predvidjeti ispitivanje istih na vodonepropusnost što je potrebno priložiti kod tehničkog pregleda građevine.
6. Taložnik i uređaj za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda investitor je dužan održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju, te pražnjenje istih povjeriti ovlaštenoj osobi, ugovor priložiti kod tehničkog pregleda građevine.
7. Nije dopuštena gradnja negativnih zdenaca (upojnih bunara)
8. Glavni projekt mora sadržavati situaciju s ucrtanim instalacijama odvodnje uvjetno čistih i onečišćenih oborinskih voda s prikazanim svim prometnim i parkirališnim površina kao i svim krovnim površina.
9. Grad Velika Gorica ne snosi troškove za eventualne štete na objektu nastale povratnim tokom kod visokih voda.

Općenito

1. Kod projektiranja poštivati važeću prostorno plansku dokumentaciju vezanu za predmetno područje te primijeniti važeće građevinsko tehničke i prometne propise i standarde.

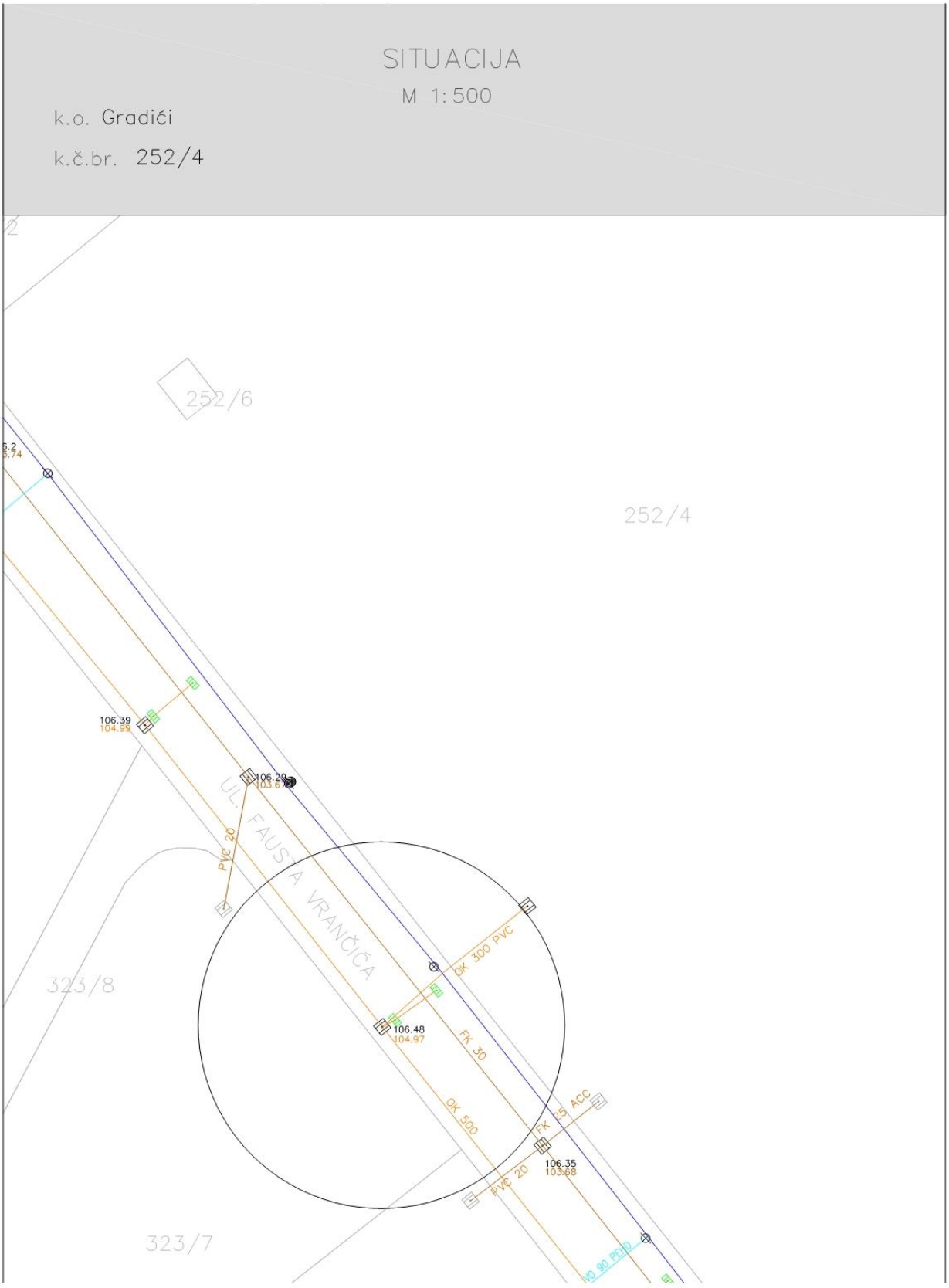
2. Prije izdavanja odobrenja za građenje građevine koja je predmet ovih uvjeta, od ovog je Odjela potrebno zatražiti i dobiti potvrdu na glavni projekt u kojem trebaju biti ispoštovani svi navedeni posebni uvjeti.
3. Posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja, a nakon tog roka investitor, odnosno korisnik, dužan je zatražiti nove ili produljenje vrijednosti starih uvjeta.
4. Uslijed nepridržavanja svih odredbi po izdanim uvjetima, investitor snosi sve zakonske posljedice.

Ovi posebni uvjeti oslobođeni su plaćanja pristojbe po članku 8. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).

PROČELNIK

Dubravko Katulić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
1. Naslov
   (putem elektroničkog sustava e-Konferencija),
2. Supreme engineering d.o.o.
   Zagreba, Radnička cesta 177 (poštom),
3. Arhiva, ovdje.


SITUACIJA
M 1:500
k.o. Gradići
k.č.br. 252/4
252/6
252/4
323/8
323/7
106.39
104.99
106.29
103.67
106.48
104.97
106.35
103.68
UL. FAUSTA VRANČIĆA
PVC 20
DK 300 PVC
FK 30
DK 500
FK 25 ACC
PVC 20

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija, Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Primljeno:	08.06.2021	
Klasif. oznaka:	350-05/21-28/000141	
Urudžbeni broj:	376-21-0009	
Org.jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/21-01/8551
URBROJ: 376-05-20-2
Zagreb, 08.06.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija, Grad Velika Gorica,
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- IVAN KRIŽIĆ, HR-10040 Zagreb, SUNEKOVA 172

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine

Lokacija:

- k.č.br. 252/4 k.o. Gradići

Veza: KLASA: 350-05/21-28/000141, URBROJ: 376-21-0009 od 08.06.2021. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje

nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

   Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

   Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

   Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM – 361-03/21-01/8551

Datum: 02.06.2021.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o. Gradići, k.č. 252/4, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012
A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Jiří Dvorjančanský, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
Odjel infrastrukture
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-61484317-21
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 31.05.2021.
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/21-01/8551 - Izgradnja poslovno-proizvodne zgrade, Ulica Fausta Vrančića bb, Velika Gorica na K.Č. 252/4 K.O. Gradići
INVESTITOR: Modepack d.o.o., Velika cesta 33, 10 000 Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 31.05.2023. godine.

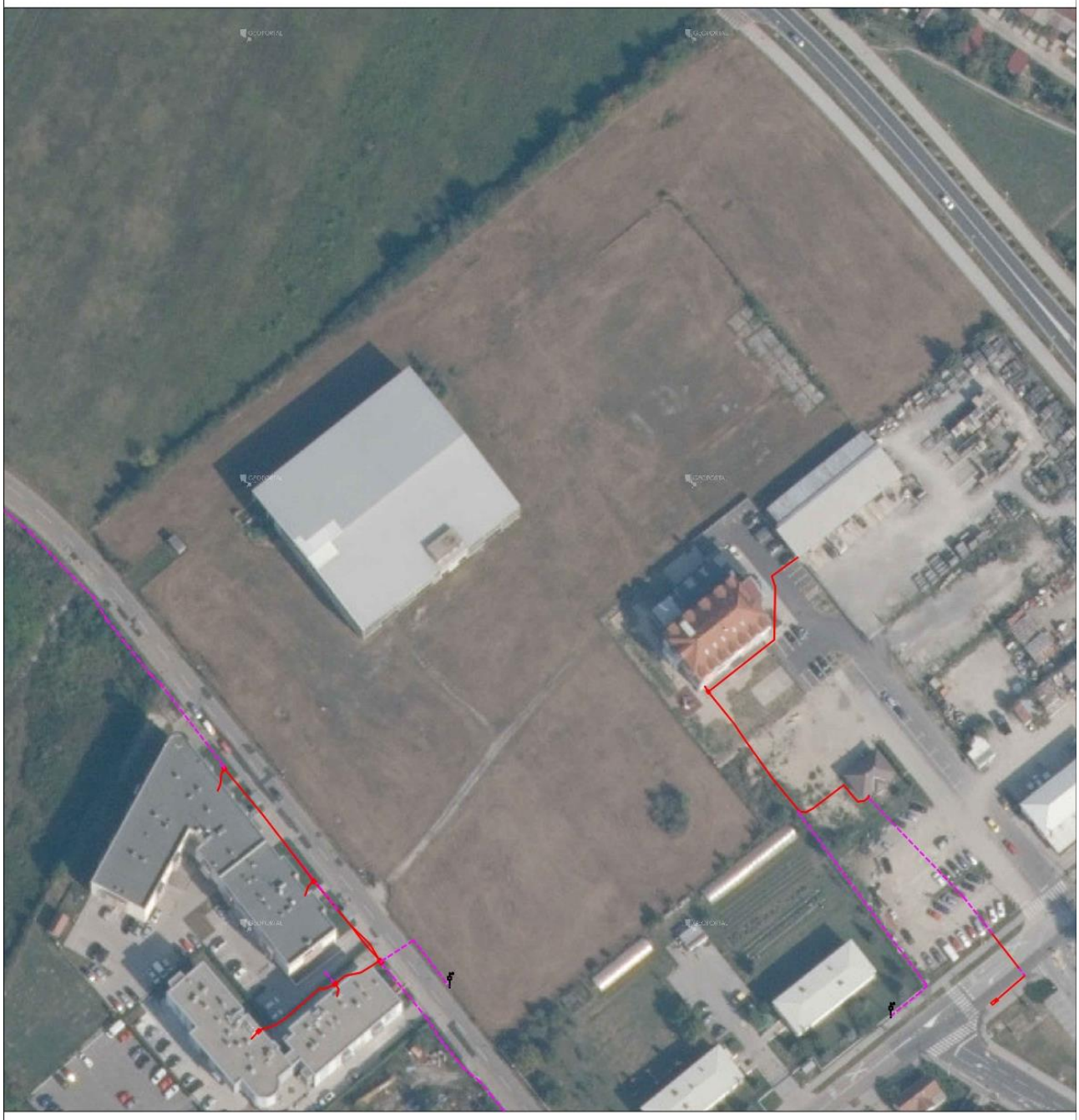
S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC:ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Komutacija: VELIKA_GORICA(28)
HT_EKI_KK:
HT_EKI_KABEL:
HT_EKI_ZRAČNA:

UCRTAO: D.PREMUR Datum: 31.05.2021.

Spis broj: T43-61484317-21


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
HRVOJE BOBAN
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Potpisano: 08.06.2021.

VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju

OIB: 62462242629
IBAN: HR9023600001101598941

Tel: + 385 1 6566 800
Fax: + 385 1 6566 810
eMail: vgvodoopskrba@vgvodoopskrba.hr
www.vgvodoopskrba.hr
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Velika Gorica
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Naš znak: V - 3746 - 21
Velika Gorica, 01.06.2021.

KLASA: 350-05/21-28/000141
URBROJ: 238-31-01/110-21-0003

Predmet: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja VG Vodoopskrbe d.o.o.
za rekonstrukciju građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) ,
Velika Gorica, ulica Fausta Vrančića

- daju se

Na Vaš zahtjev od 25.05.2021. godine, VG Vodoopskrba d.o.o. daje posebne uvjete i uvjete priključenja za rekonstrukciju građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), na k.č.br.252/4 k.o. Gradići, na adresi, Velika Gorica, ulica Fausta Vrančića, investitor MODEPACK d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 177.

U prilogu: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja VG Vodoopskrbe d.o.o. br. V- 3746 - 21 od 01.06.2021.

Predsjednik Uprave:
Krunoslav Višić, ing.građ.

VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
VELIKA GORICA

VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
OIB: 62462242629
IBAN: HR9023600001101598941
Tel: + 385 1 6566 800
Fax: + 385 1 6566 810
eMail: vgvodoopskrba@vgvodoopskrba.hr
www.vgvodoopskrba.hr
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica

Broj: V- 3746 -21
Velika Gorica,01.06.2021.

Na zahtjev Grada Velika Gorica,Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Velika Gorica, a za investitora MODEPACK d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 177, VG Vodoopskrba d.o.o. daje

POSEBNE UVJETE I UVJETE PRIKLJUČENJA

kojima se određuju osnovni tehnički uvjeti za opskrbu pitkom vodom, zbrinjavanje otpadnih voda i izgradnju internih instalacija vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za rekonstrukciju građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), na adresi, Velika Gorica, ulica Fausta Vrančića, na:

k.č.	k.o.
252/4	Gradići

Sve građevine sa izvedenim instalacijama vodovoda i fekalne odvodnje moraju se priključiti na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i odvodnje prije početka korištenja građevine ili u slučaju kada komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i odvodnje nisu izgrađene, u roku 6 (šest) mjeseci nakon izgradnje istih.
U vremenu dok nisu izgrađene komunalne vodne građevine svaka građevina individualno rješava vodoopskrbu i zbrinjavanje otpadnih voda.

VODOOPSKRBA

U Velikoj Gorici u ulici Fausta Vrančića izgrađen je cjevovod javne vodoopskrbe od PVC cijevi Ø 160 mm. Na mjestu priključenja kota terena je 106,31 m, a kota osi cijevi 105,07 m. Na predmetnoj čestici k.č.252/4 postoji izgrađen priključak na javni vodoopskrbni sustav, postojeći objekt nije priključen. Hidrauličkim proračunom u sklopu glavnog projekta potrebno je dokazati da izvedeni priključak zadovoljava potrebe za sanitarnom i protupožarnom potrošnjom vode (u slučaju potrebe, nije navedeno u idejnom projektu). Ako se hidrauličkim proračunom dokaže da postojeći priključak ne zadovoljava potrebe rekonstruirane proizvodno poslovne građevine VG Vodoopskrba će izvesti novi priključni krak na predmetnoj čestici k.č.252/4 od uličnog cjevovoda 1,0 m iza regulacione linije. Postojeći priključni krak će se ukinuti (blindirati na uličnom cjevovodu) na trošak investitora.
Investitor će prema uvjetima VG Vodoopskrbe rekonstruirati postojeće vodomjerno. U rekonstruirano vodomjerno okno će se montirati 1 vodomjer za sanitarnu potrošnju vode i 1 vodomjer u slučaju potrebe protupožarne potrošnje vode (nije navedeno u idejnom projektu).
Potrebno ga je locirati van građevina u pravilu sa prednje ulične strane na mjestu koje je uvijek dostupno i omogućava nesmetano obavljanje kontrole i očitanja, te intervencija djelatnicima distributera. VMO smjestiti na zelene površine i druge slobodne zone.
U slučaju da se zbog nedostatka prostora VMO mora locirati na parkirne površine smjestiti će se tako da je ulaz u VMO izvučen van parkirnih mjesta. VMO se izvodi od arm.betona marke C 20/25 potpuno vodonepropusno, a debljine zidova, AB ploče i dna okna dimenzionirati prema statičkom proračunu.
VMO mora biti dimenzija svijetlog otvora 180x350x180 cm.

Profil priključnog kraka i profili vodomjera odredit će se na osnovu hidrauličkog proračuna u sklopu glavnog projekta. Na osnovu toga odredit će se i potrebne dimenzije vodomjernog okna.
Otvor za ulaz i izlaz iz VMO dimenzija svijetlog otvora 60x60 cm sa odgovarajućim poklopcem s obzirom na opterećenje istog.
Ulaz u VMO izvesti stupaljkama od nehrđajućeg čelika Ø 20 mm (300x150 mm). Interne instalacije od građevine do vodomjernog okna izvodi korisnik. Interna instalacija može se izvoditi od plastike PE, PEHD, pocinčanim cijevima. Minimalna dubina ukapanja interne instalacije iznosi 80 cm.

Unutar vodomjernog okna iza zadnjeg zasuna vodomjera obveza je investitora ugradnja zaštitnika od povratnog toka (ZOPT) TIP EC 007 za sanitarnu potrošnju, čije daljnje održavanje, obavezno servisiranje jednom godišnje i eventualna izmjena ostaje u obvezi investitora ili korisnika predmetne građevine. U slučaju potrebe za protupožarnom instalacijom obveza je investitora ugradnja zaštitnika od povratnog toka ZOPT TIP EC 774.

Kod projektiranja i izgradnje interne instalacije vodovoda treba se pridržavati Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (Sl. glasnik Grada Velike Gorice 9/2013), Zakona o vodama (NN br. 153/09, 130/11, 56/13,14/14 i 46/18) te Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga VG Vodoopskrbe d.o.o. (Ur. Br. 1-01-203/35/14 od 17.06.2014. godine).

Tehnička dokumentacija

Glavni projekt vodovodne instalacije za poslovno proizvodnu građevinu mora sadržavati:

- tehnički opis
- situaciju parcele s ucrtanim objektom i ucrtanim vodomjernim oknom, priključnim krakom i internom instalacijom do objekta
- tlocrte svih etaža građevine u odgovarajućem mjerilu (1:100) sa ucrtanim vodovodnim instalacijama. U nacrtima mora biti vidijiva namjena svake prostorije, izljevi i sanitarni uređaji
- hidraulički proračun potrebnih količina vode za sveukupnu potrošnju predmetne poslovno - skladišne građevine i susjednih stambenih objekta, te dimenzioniranje profila priključka i vodomjera
- nacrt svih cjevovoda unutar i van objekta u aksonometriji sa oznakom profila i dužina
- nacrt i presjek vodomjernog okna s označenim dimenzijama, monterskim planom i popisom predviđenih fazona i armatura

ODVODNJA OTPADNIH VODA

U Velikoj Gorici u ulici Fausta Vrančića , izgrađen je cjevovod javne odvodnje otpadnih voda od ACC cijevi promjera 250 mm. Priključni krak je izveden na čestici k.č. 252/4, postojeći objekt nije priključen.
Na mjestu priključenja kota terena je 106,07 m, kota nivelete u uličnoj kanalizaciji 104,35 m, kota dna priključne cijevi u uličnom oknu 104,57 m, kota dna priključne cijevi u sabirnom oknu 104,79 m, kota interne instalacije u sabirnom oknu 105,00 m, a kota usporne vode u uličnom revizionom oknu 105,57 m.
Hidrauličkim proračunom u sklopu glavnog projekta potrebno je dokazati da izvedeni priključak zadovoljava potrebe za odvodnjom sanitarnih voda predmetne građevine. Ukoliko ne zadovoljava isti će biti potrebno rekonstuirati na profil dobiven hidrauličkim proračunom u sklopu glavnog projekta.

Najniže odvodno mjesto građevine mora biti izvedeno najmanje 0,5 m iznad kote usporne vode u uličnom revizionom oknu. U slučaju da je odvodno mjesto ispod ili u razini kote usporne vode u uličnom revizionom oknu isto se može odvoditi samo posredstvom posebnih uređaja ili prepumpne stanice koju vlasnik-korisnik mora držati u ispravnom stanju.
Ukoliko će u objektu postojati potreba za odvodnjom tehnoloških otpadnih voda, iste će prije ispuštanja u interni sustav odvodnje biti potrebno prevesti preko za to odgovarajućeg uređaja za predtretman.

Interne instalacije izvodi korisnik od građevine do sabirnog okna pod stručnim nadzorom i uvjetima VG Vodoopskrbe d.o.o.
Interne instalacije sanitarne odvodnje izvan građevine izvode se od plastike PVC min. Ø 160 mm sa gumenim brtvenim prstenom. Dubina polaganja cijevi ovisi o potrebnoj dubini izvoda, ali ne smije biti manje od 60 cm radi smrzavanja. Cijevi se polažu na pripremljenu posteljicu sa padom od 1-1,5 %.

Cjevovod se izvodi tako da osigurava vodonepropusnost što se dokazuje atestom izdanim od nadležne organizacije. Cjevovod sanitarne odvodnje mora biti udaljen min. 1,0 m od cjevovoda vodovoda. Na lomovima cjevovoda > 45° izvode se reviziona okna od vodonepropusnog betona.

Oborinske vode ne smiju se spajati na internu instalaciju odvodnje otpadnih voda, na priključni krak odvodnje otpadnih voda niti uvoditi u komunalne vodne građevine javne odvodnje otpadnih voda.

Kod projektiranja i izgradnje interne instalacije odvodnje treba se pridržavati Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (Sl. glasnik Grada Velike Gorice 9/2013), Zakona o vodama (NN br.153/09,130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13), Odluke o odvodnji otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije br. 4/15), Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15) te Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga VG Vodoopskrbe d.o.o. (Ur. Br. 1-01-203/35/14 od 17.06.2014. godine).

Tehnička dokumentacija

Projekt instalacija odvodnje za izgradnju poslovno proizvodne građevine mora sadržavati:

- tehnički opis
- situaciju sa ucrtanim komunalnim vodnim građevinama javne odvodnje otpadnih voda i priključnim krakom
- tlocrte sa opisom prostorija i ucrtanim sanitarnim uređajima i instalacijama
- uzdužne profile odvodnje u građevini i izvan građevine (sheme)
- tehničko izvješće sa predmjerom radova
- hidraulički proračun odvodnje sanitarno fekalnih otpadnih voda predmetnu poslovno - skladišnu građevinu sa dimenzioniranjem profila priključnog kraka
- tehnički opis i proračun uređaja za predtretman

OBORINSKA ODVODNJA

Posebne uvjete za odvodnju oborinskih voda utvrdit će za to nadležne institucije (Grad Velika Gorica).

OSTALI UVJETI

Za predmetnu poslovno proizvodnu građevinu potrebno je izraditi glavni projekt vodovoda i odvodnje. Glavni projekt vodovoda i odvodnje za izgradnju poslovno proizvodne građevine potrebno je donijeti na potvrdu u VG Vodoopskrbu d.o.o., i to u digitalnom obliku na CD –u ili DVD-u u PDF formatu koji ostaje u arhivi isporučitelja vodnih usluga.

VG Vodoopskrba d.o.o. će izdati potvrdu glavnog projekta, ako su u istom poštivani posebni uvjeti građenja i ostali važeći tehničko-sanitarni standardi, propisi i upute.

Bez navedene potvrde investitor neće biti u mogućnosti zatražiti priključenje građevine na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Priključenje građevine na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje izvodi VG Vodoopskrba d.o.o. na zahtjev stranke. U postupku priključenja odredit će se lokacija priključka i po ispunjenju obveze naknade troškova za priključenje omogućit će se priključak građevine.

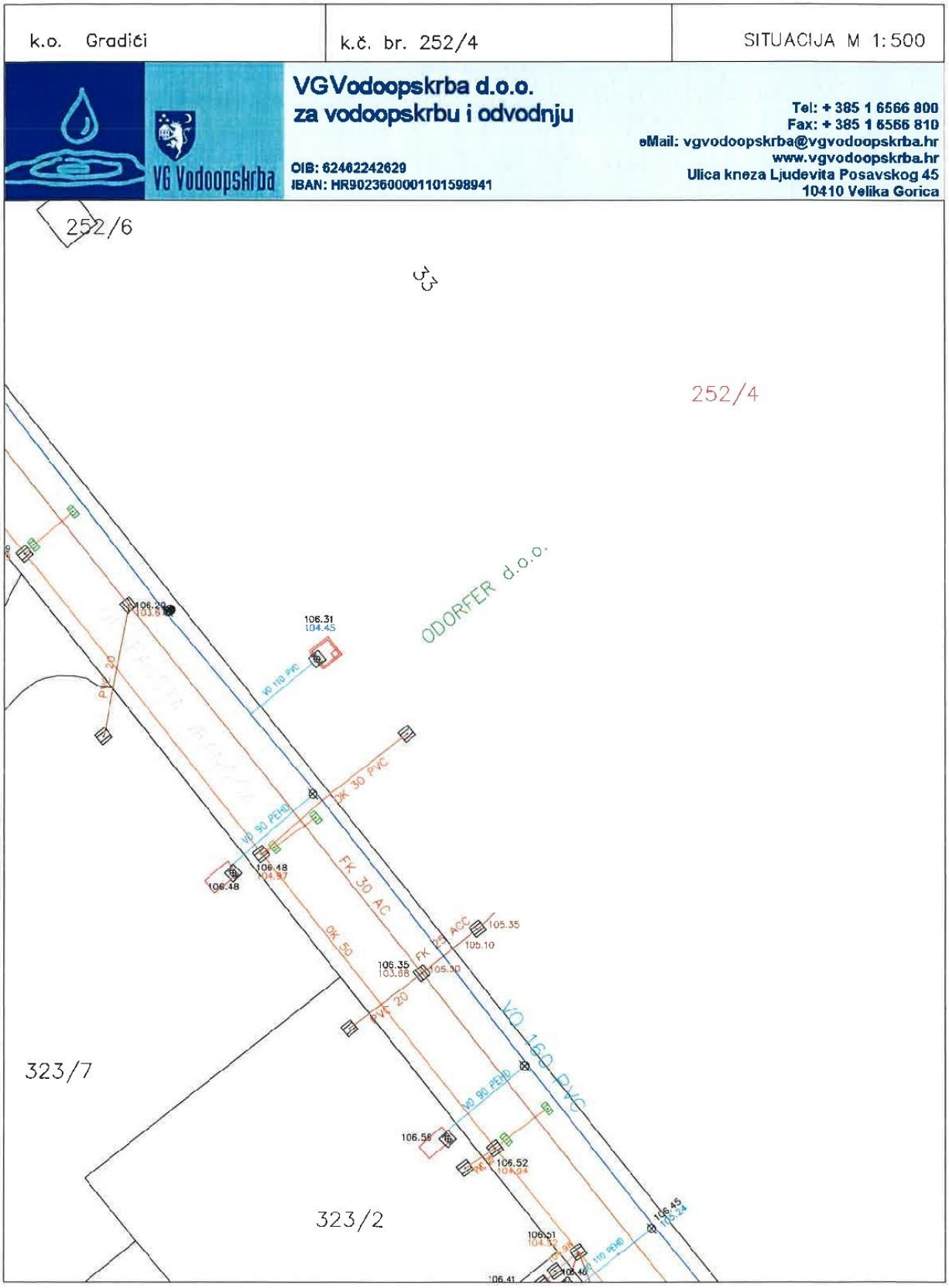
Posebni uvjeti i uvjeti priključenja vrijede godinu dana od dana izdavanja.

Rukovoditelj Sektora razvoja i gradnje:
Ante Kordić, mag.ing.aedif.

Kordić

Direktor:
Krunoslav Višić, ing.građ.

VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju VELIKA GORICA 1


k.o. Gradići
k.č. br. 252/4
SITUACIJA M 1:500
VGVodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
OIB: 62462242629
IBAN: HR9023600001101598941
Tel: + 385 1 6566 800
Fax: + 385 1 6566 810
eMail: vgvodoopskrba@vgvodoopskrba.hr
www.vgvodoopskrba.hr
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica
VG Vodoopskrba
252/6
252/4
323/7
323/2
ODORFER d.o.o.
VO 160 PVC
FK 30 AC
OK 50
PVC 20
VP 90 FEHD
106.31
104.45
106.48
106.35
105.35
105.10
106.52
106.45
105.24
106.41

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZAGREB
GUNDULIĆEVA 32
10000 ZAGREB
Telefon: 0800 300 401
Telefaks: 00385 (0)1 4856 329
IBAN: HR1723400091510784720

MODEPACK D.O.O.
VELIKA CESTA 33
ODRA
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

NAŠ BROJ I ZNAK: 400100103/10770/21DS **VAŠ BROJ I ZNAK:**

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost **DATUM:** 08.07.2021.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine MODEPACK D.O.O., ODRA, VELIKA CESTA 33, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4001-70056054-100000654

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 26.05.2021. g. pod urudžbenim brojem 400100103/23753/21DH, za proizvodno-poslovna građevina (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ULICA FAUSTA VRANČIĆA 33, 10410 VELIKA GORICA, k.č.br. 252/4; k.o. Gradići.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog projekta Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Poslovna
Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 300.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Svi troškovi izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja mreže HEP-ODS idu na teret kupca, a posao je dužan naručiti od HEP-ODS. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 300,00 kW
Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV
Mjesto priključenja na mrežu: NN sabirnice u TS
Napajanje mjesta priključenja iz: 2TS353 ODORFER / izvod: ORMARIĆ NA OBJEKTU
Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO.
Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO.
Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropolnog kratkog spoja u mreži:
- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:
- TN-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:
- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:
- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:
- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Uz TS 353 ODORFER, sa sjeverne strane, u trasi već položenih kabela tipa NAYY-O 4x150SM+1.5RE 0.6/1 (1.2) kV interpolirati SPMO-P-3x400. SPMO opremiti SMT 500/5 A k.t. 0,5S i univ. int. kombi komunikacijskim brojilom. Osigurači u TS 225 A, a u SPMO-u 160 A. Odlazni vod iza mjesta predaje električne energije dimenzionirati sukladno odobrenom vršnom opterećenju.

Trase niskonaponskih kabela tipa NAYY-O 4x150SM+1.5RE 0.6/1 (1.2) kV do SPMO-a, te mjerna oprema u SPMO-u moraju biti dostupni u svakom trenutku zbog održavanja kabela i mjerne opreme i izvođenja nužnih radova u slučaju kvara.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskoj regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor

Anton Marušić, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
0100004761	poslovna građevina	Kupac	0,4 kV	300,00	0,95 IND. - 1	3

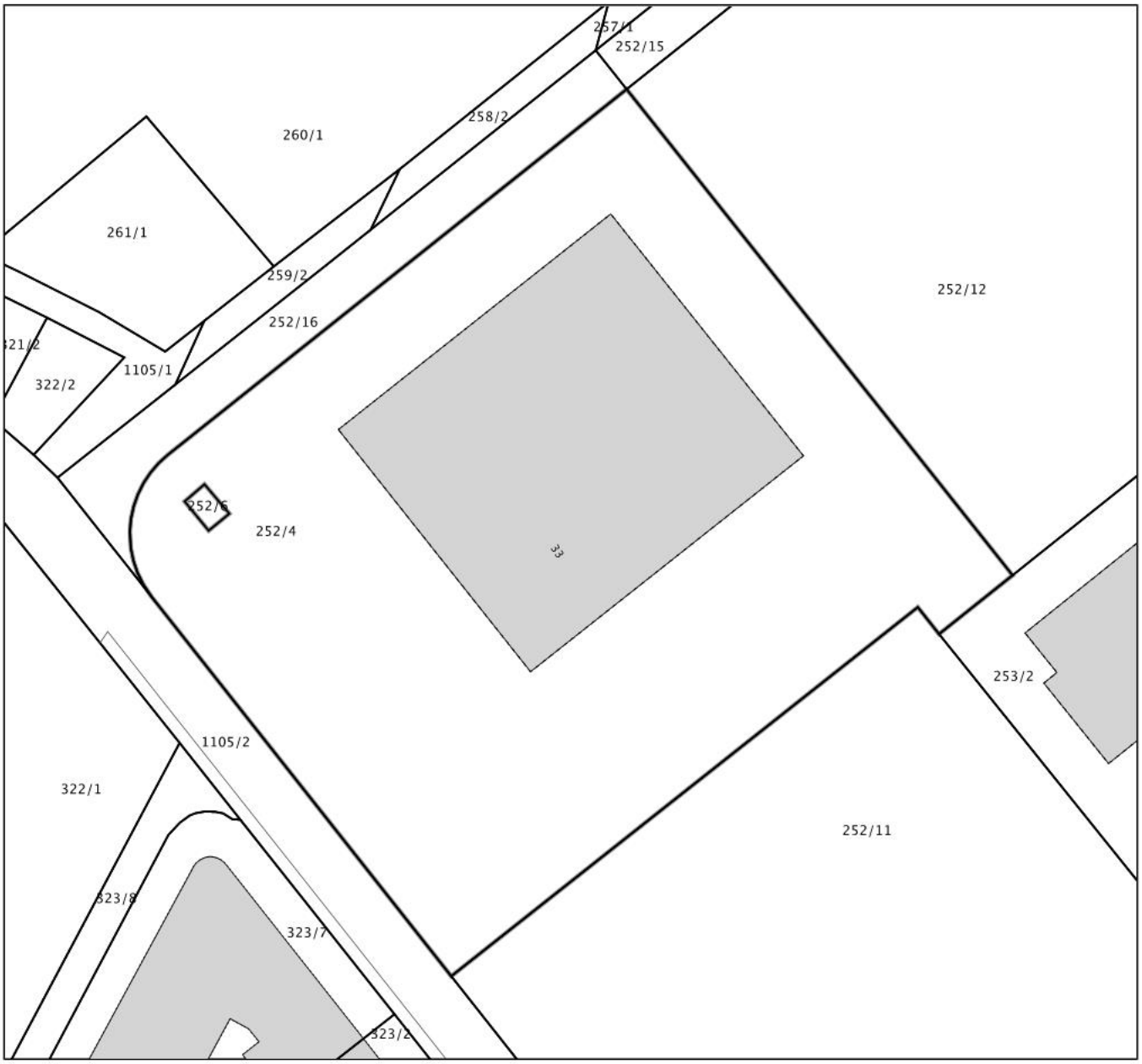
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

K.o. GRADIĆI
k.č.br.: 252/4

Stanje na dan: 14.07.2021.
OSS evidencijski broj: 588092/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 789712898d81dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

A.5. POSTOJEĆI AKTI ZA GRAĐENJE

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA VELIKA GORICA

Klasa: UP/I-350-05/96-01/300
URBROJ: 238-04/6-96-5
Velika Gorica, 17.09.1996.

Županijski ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Velika Gorica, temeljem članka 35. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94), rješavajući po zahtjevu "Tempo" d.d. za graditeljstvo, Zagreb, Boškovićeva 5, radi izdavanja lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za lokaciju poslovne građevine namjene skladište finih aparata, keramičkih proizvoda i proizvoda crne metalurgije i formiranje građevinske parcele na cijelu k.č.br. 252, k.o. Gradići, prema stručnom prijedlogu za lokacijsku dozvolu izrađenom od "Tempo" d.d. Zagreb, Boškovićeva 5, od rujna 1996. godine.

I Dokumenti prostornog uređenja

a) Na osnovi Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana naselja gradskog karaktera Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 31/86), parcela se nalazi unutar površina predviđenih za radnu zonu (oznaka 4).

b) Za predmetno područje donijeta je Odluka o izradi Provedbenog urbanističkog plana "Velika Gorica-Zapad" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 30/87 i 35/90).

II Prostorne odrednice

1. Oblik i veličina građevinske parcele, te grafički i tekstualni prikaz zahvata u prostoru sadržani su u posebnom elaboratu stručnog prijedloga za lokacijsku dozvolu od rujna 1996. godine izrađenom po "Tempo"d.d. za graditeljstvo iz Zagreba, Boškovićeva 5, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

2. Parcela se nalazi na području seizmičkog intenziteta VIII stupnja po MCS skali.

III Suglasnosti, uvjeti i mišljenja tijela državne uprave odnosno pravnih osoba:

1. sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti klasa: 540-02/93-01/1520, Urbroj: 251-07-03/03-93-2 od 04.05.1993. godine koje je utvrdila Sanitarna inspekcija Gradskog sekretarijata Grada Zagreba za zdravstvo i socijalnu skrb,

2. posebni uvjeti oznake 102/197/96 od 17.09.1996. godine koje je dalo Poduzeće za obavljanje komunalnih djelatnosti "Velkom" iz Velike Gorice, I. G. Kovačića 13;

3. suglasnosta broj 04-12-536/93-HP-mm od 24.05.1993. godine koju je izdala Hrvatska elektroprivreda, D.P.Elektra Zagreb, Pogon Velika Gorica;

4. vodoprivredni uvjeti broj 09-4/718-93 inz.DH/JJ od 01.06.1993. godine koje je utvrdilo Javno vodoprivredno poduzeće za slivno područje Grada Zagreba;

5. uvjeti uređenja prostora broj 511-18-38/8-81526/1-1993 G.D. od 28.04.1993. godine, koje je utvrdilo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Odjel zaštite od požara i eksploziva;

6. posebni uvjeti građenja klasa: 810-04/93-01/196, Ur.broj: 251-08-06-93-2 od 19.05.1993. godine, kojima se investitor umjesto gradnje skloništa obvezuje uplatiti doprinos za izgradnju skloništa u visini od 0,5% od građevinske vrijednosti radova, koje je utvrdio Ured za obranu Grada Zagreba;

7. posebni uvjeti oznake 02/5-2334/93.DLB od 05.07.1993. godine, koje je izdala Gradska plinara Zagreb;

8. posebni uvjeti građenja oznake T-3.13/1-15768/93. od 11.05.1993. godine koje je izdao Telekomunikacijski centar Grada Zagreba Hrvatske pošte i telekomunikacija;

9. posebni uvjeti-mišljenje Klasa: 350-05/93-01/591 RG, Ur.broj: 251-16-93-02 od 18.05.1993. godine, koje je izdao Gradski zavod za zaštitu i obnovu spomenika kulture i prirode;

10. mišljenje Klasa: 350-05/93-01/90 ing JVB/VM, urbroj: 251-10-02-93-2 od 31.05.1993. godine koje je izdao Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša;

11. posebni uvjeti građenja Klasa: 350-05/93-01/993, Ur.broj: 251-05-07/93-2 od 29.04.1993. godine, koje je izdao Odjel za promet i veze Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze Grada Zagreba,

12. dopis Klasa: 350-01/96-01/24, Ur.broj: 238-01/96-2 od 13.09.1996. godine kojim Ured za gospodarstvo Zagrebačke županije potvrđuje posebne uvjete građenja navedene u prethodnoj točki,

13. posebni uvjeti građenja Klasa: 350-05/93-01/1810, Urbroj: 251-05-05-93-2 od 22.07.1993. godine Sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjel za komunalne poslove, vodoprivredu i uređenje grada;

14. mišljenje Klasa: UP/I-361-03/96-01/38, Urbroj: 238-33-07-96-2 od 17.09.1996. godine Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno planiranje, stambenokomunalne poslove i vodoprivredu, Odsjek za stambeno komunalne poslove i vodoprivredu Grada Velika Gorica;

15. suglasnost na glavni projekt T.D. 1/93 izrađen po "Tempo" dd, MUP-a RH, Policijska uprava zagrebačka, Odjel zaštite od požara i eksploziva br: 511-19-37-UP-I-1642/2-1996.JO od 15.03.1996. godine;

16. sanitarna suglasnost na glavni projekt T.D. 1/93 izrađen po "Tempo" d.d., Klasa: 540-02/95-01/308, Ur.broj: 251 07-03/02-95-2 od 20. veljače 1995. godine Sanitarne inspekcije Gradskog sekretarijata za zdravstvo i socijalnu skrb,

17. rješenje-suglasnost na glavni prijekt T.D. 1/93 izrađen po "Tempo" d.d., Broj: T-3.21/1-6510/95 znak DI/SD od 16.03.1995. HPT, TKC Zagreb, Odjel kabelske mreže,

18. elektroenergetska suglasnost 6939/95-879 od 24.03.1995. godine izdana od HEP-a, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove,

19. vodoprivredna suglasnost br.: 09-3/319-96 iz IV od 05.04.1996. godina koju je izdao JVP za slivno područje Grada Zagreba d.o.o.

čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

IV Prije ishođenja građevne dozvole investitor je dužan izvršiti parcelaciju građevinskog zemljišta i formirati građevinsku parcelu u skladu s ovom lokacijskom dozvolom.

V Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu u skladu sa odredbama Zakona o građenju (Narodne novine br. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95).

VI Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njezine pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za građevnu dozvolu.

VII Postojeće građevine smiju se ukloniti tek po ishođenju dozvole za uklanjanje nadležnog tijela graditeljstva.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva "Tempo" d.d. za graditeljstvo iz Zagreba, Boškovićeva 5, podnio je dana 31.07.1995. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje poslovne građevine-skladište finih aparata, keramičkih proizvoda i proizvoda crne metalurgije i formiranje građevinske parcele na k.č.br. 252, k.o. Gradići.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. stručni prijedlog za lokacijsku dozvolu,
2. izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o pravu korištenja predmetnog zemljišta,
3. posjedovni list,
4. uvjeti uređenja prostora br. 306/93 od 21.08.1993. godine,
5. konačne suglasnosti na glavni projekt izdane od nadležnih tijela i poduzeća.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka koja svoj pravni interes dokazuje izvatkom iz zemljišne knjige z.k.ul.br. 65, k.o. Gradići.
2. da se parcela na dijelu k.č.br. 252, k.o. Gradići nalazi unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja, navedenih u točki I izreke ove lokacijske dozvole.
3. da je Gradski sekretarijat za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze Grada Zagreba izdao uvjete

uređenja prostora Klasa: 350-05/93-01/305, Ur.broj: 251-05-04-93-2 od 21.08.1993. godine kojima se odobrava lokacija za gradnju skladišta na dijelu k.č.br. 252 u k.o. Gradići,

4. da su u postupku koji je prethodio izdavanju uvjeta uređenja prostora, za to nadležna, tijela državne uprave i komunalna poduzeća izdala posebne uvjete građenja i mišljenja kako slijedi:

- sanitarno-tehničke i higijenske uvjete Klasa: 540-02/93-01/1520, Ur.broj: 251-07-03/03-93-2 od 04.05.1993. godine koje je utvrdila sanitarna inspekcija Gradskog sekretarijata za zdravstvo i socijalnu skrb;
- posebne uvjete Klasa: 350-05/93-01/993, Ur.broj: 251-05-07-93-2 (BB) od 29.04.1993. godine koje je izdao Odjel za promet i veze Sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze Grada Zagreba;
- posebne uvjete broj: 511-18-38/8-81526/1-1993.DD od 28.04.1993. godine koje je utvrdilo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagreb;
- vodoprivredne uvjete br: 09-4/718-93 inž DH/JJ od 01.06.1993. godine koje je utvrdilo Javno vodoprivredno poduzeće za slivno područje Grada Zagreba;
- mišljenje Klasa: 350-05/93-01/90 ing JVB/VM, Ur.broj: 251-10-02-93-2 od 31.05.1993. koje je izdao Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša;
- posebne uvjete-mišljenje Klasa: 350-05/93-01/591 RG, Ur.broj: 251-16-93-02 od 18.05.1993. koje je utvrdio Gradski zavod za zaštitu i obnovu spomenika kulture i prirode;
- posebne uvjete Klasa: 810-04/93-01/196, Ur.broj: 251-08-06-93-2 od 19.07.1993. koje je utvrdio Ured za obranu Grada Zagreba;
- posebne uvjete oznake: 252-15/1082-93 od 26.05.1993. koje je izdao T.P. "Velkom";
- posebne uvjete, oznake: T-3.13/1-15760/93 od 11.05.1993. koje je izdao Telekomunikacijski centar Hrvatske pošte i telekomunikacija;
- posebne uvjete broj: 02/5-2234/93 DLB od 07.05.1993. koje je izdala Gradska plinara Zagreb,
- suglasnost oznake 04-012-536/93-HP mm od 24.05.1993. koju je izdala Hrvatska elektroprivreda D.P. "Elektra Zagreb", Pogon Velika Gorica;
- mišljenje-posebne uvjete, Klasa: 350-05/93-01/1810, Ur.broj: 251-05-05-93-2 od 22.07.1993. koje je utvrdio Odjel za komunalne poslove, vodoprivredu i uređenje grada Sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze Grada Zagreba,

5. da je podnositelj zahtjeva kod RJ Projektni biro "Tempo" d.d. Zagreb, Boškovićeva 5 izradio tehničku dokumentaciju-glavni projekt broj: 1/93 za izgradnju skladišta na predmetnoj lokaciji, to da su nadležna tijela i poduzeća izdala suglasnosti na isti, kao slijedi:

- suglasnost MUP RH, Policijska uprava zagrebačka, Odjel zaštite od požara i eksploziva br: 511-19-37-UP I-1642/2 1996.JD od 15.03.1996. godine;
- suglasnost poduzeća za obavljanje komunalnih djelatnosti "Velkom" d.o.o. iz Velike Gorice, I.G. Kovačića 13 znak:

10. [illegible] od 06.03.1996.;
- [illegible]rometna suglasnost Klasa: 361-03-96-01/32, Ur.broj: 251-05-[illegible]96-2 od 23.02.1995. (DB) Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjel za promet i veze;
- sanitarna suglasnost Klasa: 450-02/95-01/308, Ur.broj: 251-07-03/02-95-2 od 20. veljače 1995. godine sanitarne inspekcije Gradskog sekretarijata za zdravstvo i socijalnu skrb;
- rješenje-suglasnost br. T-3-21/1-6510/95 znak DI/SD od 16.03.1995. HPT, TKC Zagreb, Odjel kabelske mreže;
- elektroenergetska suglasnost 6939/95-879 od 24.03.1995. godine izdana od HEP-a, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove;
- mišljenje Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, odjel za komunalne poslove, vodoprivrede i uređenje grada Klasa: 363-02/96-01/114, Ur.broj: 251-05-05-96-2 od 25.03.1995. godine;
- vodoprivredna suglasnost br: 09-3/319-96 iz IV od 05.04.1996. godine koju je izdalo JVP za slivno područje Grada Zagreba d.o.o.

6. da je gore navedenim projektom dano urbanističko-tehničko rješenje u skladu sa stručnim prijedlogom za lokacijsku dozvolu izrađenim od "Tempo" d.d. Zagreb od rujna 1996. godine, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, te stoga suglasnosti na glavni projekt navedene u izreci ovog rješenja valjao uvaziti kao posebne uvjete građenja.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 39. Zakona o prostornom uređenju, riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje, neposredno ili se šalje poštom ovom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz naplatu 50 Kn upravne pristojbe prema Tar. br. 1. i 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96).

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Tar.br. 1 i 62. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96) u iznosu od 70 Kn, naljepljena je i propisno poništena na podnesku.

P.O. PROČELNIKA
Josip [illegible]

DOSTAVITI:
1. "Tempo" d.d., Zagreb, Boškovićeva 5
2. Prostorna dokumentacija, ovdje
3. Građevinsko-urbanistička inspekcija, ovdje
4. Arhiva, ovdje.

Ova građevna dozvola postala je pravomoćna dana 23.03.1998.
u Velikoj Gorici, 01.04.1998
Odgovorna osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA VELIKA GORICA

Klasa: UP/I-361-03/97-000/2105
Urbroj: 238-04/G-98-2
Velika Gorica, 16.02.1998.

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagrebačka županija, ispostava Velika Gorica, na temelju članka 30. stavak 1. Zakona o građenju (Narodne novine br. 77/92, 26/93 i 33/95), rješavajući po zahtjevu "Ödorfer" d.o.o. iz Zagreba, Police 4, za izdavanje građevne dozvole za građenje nove poslovne skladišne građevine u Velikoj Gorici, na građevinskom zemljištu k.č.br. 252/4, k.o. Gradići, donosi

GRAĐEVNU DOZVOLU

I. Dozvoljava se "Ödorfer" d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb - Susedgrad, Police 4, kao investitoru, građenje nove poslovne građevine skladišne namjene za skladištenje proizvoda crne metalurgije finih aparata i keramičkih proizvoda, građenje do određenog stupnja gotovosti u Velikoj Gorici, Industrijska cesta bb, na građevinskom zemljištu označenom u k.o. Gradići, kao k.č.br. 252/4, a ima se izvesti u svemu prema Glavnom projektu skladišne hale Velika Gorica, sadržajem od 10 (deset) projekta kako slijedi:

- Knjiga A, arhitektonsko-građevinski projekt, broj tehničkog dnevnika: 1/93 od siječnja 1996. godine, izrađen od "Tempo" d.d. za graditeljstvo, Zagreb, Boškoviceva 5, voditelj projekta: Gojko Mitrovic, dipl.ing.arh., koordinator projekta Miroslav Stella, dipl.ing.arh.,

- Knjiga B, konstruktorski projekt, statični račun i sheme pozicija, broj teh. dnevnika: 1/93 od srpnja 1996. godine, izrađen od "Tempo" d.d. za graditeljstvo, Zagreb, Boškoviceva 5, projektant konstrukcije Andrian Jelicic dipl.ing.grad.,

- Knjiga C1, Glavni projekt instalacija vodovoda i kanalizacije broj teh. dnevnika: 94/343 od prosinca 1994. godine, izrađen od "IPZ-Inženjeringplan" poduzeće za inženjering, razvoj i trgovinu iz Zagreba, Ozaljska 93, projektant Josip Kren, dipl.ing.stroj.,

- Knjiga C2, Glavni projekt i izvedbeni projekt električnih instalacija, broj teh. dnevnika: 94/343 od prosinca 1994. godine, izrađen od "IPZ-Inženjeringplan" poduzeće za inženjering, razvoj i trgovinu iz Zagreba, Ozaljska 93, projektant Adolf Klarin, dipl.ing. el.

- Knjiga C3, Glavni projekt vanjske interne instlacije vodovoda i kanalizacije, broj teh. dnevnika: 95/358 od prosinca 1995. godine, izrađen od "IPZ-Inženjeringplan" poduzeće za inženjering, razvoj i trgovinu iz Zagreba, Ozaljska 93, projektant Marijan Feges, dipl.ing. građ.,

- Knjiga C4, Glavni projekt prometnih površina unutar parcele i parkiralište, broj: teh. dnevnika: 95/358 od svibnja 1995. godine, projektant Marijan Feges, dipl. ing.građ., izrađen po "IPZ-Inženjeringplan" poduzeće za inženjering, razvoj i trgovinu iz Zagreba, Ozaljska 93,

- Knjga C5, Glavni projekt uređenje zelenih površina broj teh. dnevnika: 95/358 od prosinca 1995. godine, izrađen od "IPZ-Inženjeringplan" poduzeće za inženjering, razvoj i trgovinu iz Zagreba, Ozaljska 93, projektant Marijan Feges, dipl.ing.građ.,

- Knjiga C6, projekt teretnog hidrauličnog platoa, nosivosti 2000 kg, broj projekta: EB 3561/94 od svibnja 1994. godine, proizvodni broj: K-10302, izrađen po Poduzeću "Končar-Dizala", d.o.o. Zagreb, Mandićeva 2, projektant Vanja Franić, dipl.ing.stroj.,

- Knjiga C6, projekt teretnog hidrauličnog platoa, nosivosti 2000 kg, broj projekta: EB 3560/94 od svibnja 1994. godine, proizvodni broj: K-10301, izrađen po Poduzeću "Končar-Dizala", d.o.o. Zagreb, Mandićeva 2, projektant Vanja Franic, dipl.ing.stroj.,

- Knjiga C6, projekt teretnog hidrauličnog platoa, nosivosti 2000 kg, broj projekta: EB 3562/94 od svibnja 1994. godine, proizvodni broj: K-10303, izrađen po Poduzeću "Končar-Dizala", d.o.o. Zagreb, Mandićeva 2, projektant Vanja Franić, dipl.ing.stroj.,

2. Za privođenje konačnoj namjeni nedovršenog poslovnog prostora unutar građevine, investitor je dužan ishoditi posebne građevne dozvole od nadležnog tijela graditeljstva.

3. Izvođenje radova se ima obaviti prema odredbama Zakona o građenju posebnim uvjetima i uvjetima donesenim na temelju Zakona, hrvatskim normama kao i pravilima struke.

4. Investitor je dužan osigurati provođenje stalnog nadzora nad građenjem građevine.

5. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja ovjeren od ovlaštene osobe.

6. Investitor je dužan ovom tijelu najkasnije na dan početka radova prijaviti početak građenja.

7. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

8. Ako se u toku radova promjeni investitor, o nastaloj

promjeni novi investitor mora obavijestiti tijelo graditeljstva u roku od 8 dana od nastale promjene.

9. Građevinski proizvodi, materijali i oprema mogu se koristiti, odnosno ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravnom proizvođača ili certifikatom sukladnosti prema posebnom zakonu.

Građevinski proizvodi i oprema koji nisu provjereni u praksi, odnosno za koje nije donesen odgovarajući propis ili hrvatska norma, mogu se upotrebljavati odnosno ugrađivati samo na temelju odobrenja ministra.

10. Gradenju se može pristupiti samo kad ova građevna dozvola postane pravovažna.

11. Građevna dozvole prestaje važiti ako se s radovima na građevini ne počne u roku od dvije godine od dana pravovažnosti ove građevne dozvole.

12. Izgrađena građevina ne smije se početi koristiti, prije no što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu uporabu.

O b r a z l o ž e n j e

"Odorfer" d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zagreba-Susedgrad, Polica 4, kao investitor, podnio je dana 28.11.1997. godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradenje nove poslovne građevine, namjene skladište raznih aparata, keramičkih proizvoda i proizvoda crne metalurgije u Velikoj Gorici, na zemljištu označenom u k.o. Gradici, kao k.č.br. 252/4.

U svom zahtjevu isti navodi da prostor predmetne građevine namjerava graditi do određenog stupnja gotovosti, gruba gradnja.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Glavni projekt opisom u točki 1. izreke ove građevinske dozvole, u tri primjerka, sadržajem od 10 (deset) projekta, u 3 (tri) primjerka.

2. pravovažna lokacijska dozvola oznake klasa:UP/I-350-05/96-01/306, Ur.broj:238-04/6-96-5 od 17.09.1996. godine Ureda za prostorno uredenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Velika Gorica.

3. uvjerenje oznake klasa: 361-01/91-01/204, Ur.broj: 238-04/6-97-2 od 02.12.1997. godine ureda za prostorno uredenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Velika Gorica.

4. suglasnost broj: 511-iv-17-UP-I-1082/2-1996. JO od 15.05.1996. godine Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Odjel zaštite od požara i eksplozriva.

5. sanitarna suglasnost oznake klasa:540-02/95-01/308.

klasa: UP/I-351-03/97-0001/0108

ur.broj: 251-07-03/02-96-2 od 20.02.1996. godine Sekretarijata za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Zagreba, Sanitarna inspekcija.

6. rješenja broja: 7-3.21-6810/95 od 16.03.1995. godine, HPT-hrvatske pošte i telekomunikacije, Direkcija telekomunikacija, telekomunikacijski centar grada Zagreba, Odjel kabelske mreže Zagreb, Petrinjska 80-1.

7. elektroenergetska suglasnost 0939/95-679 od 24.03.1995. godine broj: 4/01-6839/95-675 JH/RB "Hrvatske elektroprivrede" d.d., Distribucijsko područje Elektra-Zagreb, Pogon Velika Gorica.

8. vodoprivredna suglasnost broj: 02-1/319-96, inž.IV od 05.04.1996. godine Javnog vodoprivrednog poduzeća za slivno područje grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

9. suglasnost broj: 511-19-37-UP-1-11373/1-1996. JD od 25.10.1996. godine Ministarstva unutarnjih poslova Policijska uprava Zagrebačka, Odjel zaštite od požara i eksploziva.

10. prometna suglasnost oznake klase: 350-01/96-01/23, ur.broj: 238-01/96-2 od 13.09.1996. godine Ureda za gospodarstvo Zagrebačke županije.

11. mišljenje broj: 104/30-96 IS/TM od 18.09.1996. godine "Poduzeća za obavljanje komunalnih djelatnosti "velkog" iz Velike Gorice, I.G.Kovačića 13.

12. pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog arhitektonskog projekta i projekta konstrukcije glede mehaničke otpornosti i trajnosti konstrukcije broj: 05-95/1 od studija 1995. godine sastavljeno od ovlaštenog revidenta Rajko Kuželički, dipl.ing.građ., "Riječaprojekt-niskogradnja", d.o.o. Rijeka, M.Albanaških 10 a.

13. ugovor o troškovima priključenja građevinskog zemljišta radi građenja na vlastitom zemljištu zaključen dana 09.12.1997. godine, između podnositelja zahtjeva i Grada Velike Gorice, ovjeren pod oznakom klasa: 944-09/97-01/37, Ur.broj: 238-33-07-97-3.

14. rješenja klasa: UP/I-350-06/97-01/31, ur.broj: 238-07-97-3 od 05.12.1997. godine Upravnog odjela za stambene i komunalne poslove i promet grada Velike Gorice, o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa za izgradnju bruto razvijene površine od 5.921,21 m2 poslovne skladišne građevine.

15. pismena obavijest Grada Velika Gorica, Upravnog odjela za stambene i komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-06/97-01/31, ur.broj: 238-33-07-97-4 od 09.12.1997. godine o regulaciji naplate troškova opreme građevinskog zemljišta i komunalnih doprinosa.

16. potvrda klasa: UP/I-320-02/97-01/34, ur.broj: 238-01/6-97-3 od 23.01.1998. godine Ureda za gospodarstvo Zagrebačke

županije, Ispostava Velika Gorica, da je podnositelj zahtjeva platio naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za k.č.br. 252/4, k.o. Gradići u površini od 10.422 m2, upisane u z.k.ul.br. 1366.

17. Izvadak iz zemljišne knjige katastarske općine Gradići, z.k.ul.br. 1366, za nekretnine označene kao k.č.br. 252/4 gospodarsko dvorište u površini od 10.422 m2, u vlasništvu "Odorfer" d.o.o., Zagreb, Police 4, broj: 5801/1997. godine, Zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda u Velikoj Gorici od 09.10.1997. godine.

18. uvjerenje klasa: 935-08/97-01/844, ur.broj: 238-05/p-97-2 od 09.12.1997. godine Ureda za katastarsko-geodetske poslove Zagrebačke županije, Ispostava Velika Gorica.

19. kopija katastarskog plana u mjerilu 1:2500 za broj katastarskog plana 5, k.o. Gradići, za k.č.br. 252/4 ureda za katastarsko-geodetske poslove Zagrebačke županije, Ispostava Velika Gorica od 23.09.1997. godine.

20. Zaključak klasa: UP/I-361-03/95-0001/0071, ur.broj: 238-04/6-97-n od 27.10.1997. godine Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Velika Gorica.

21. ugovor o promjeni investitora i ustupanju projektno-tehničke dokumentacije poslovne građevine - skladište u Velikoj Gorici, zaključen dana 06.10.1997. godine, između podnositelja zahtjeva i "Tempo" d.d. Zagreb, Boškoviceva 5, ovjeren kod javnog bilježnika Anice Nukelj iz Zagreba, Mrazovićeva 6/I, broj:OV-12238/97 od 06.10.1997. godine,

22. ugovor o prodaji nekretnina zaključen dana 03.07.1997. godine, između podnositelja zahtjeva i "Tempo" d.d. Zagreb, Boškoviceva 5, ovjeren kod javnog bilježnika Anice Nukelj iz Zagreba, Mrazovićeva 6 broj: OV-7467/97 od 11.07.1997. godine.

23. dokaz o naplati doprinosa za izgradnju skloništa u iznosu od 139.672,07 kuna riječima: stotridesetdevettisuća osamstosedamdesetdvije kune i sedamdeset lipa naplaćena na poseban račun broj 3010...-630-10 kod Zavoda za platni promet - Podružnica Zagreb, Poslovnica 1-Zagreb dana 13.01.1998. godine u korist Državnog proračuna - Sredstva za skloništa (poseban nalog za prijenos sredstava s posebnog računa Odorfer d.o.o., Zagreb, Police 4, broj: 3010...-601-...).

24. dokaz o naplati upravne pristojbe u iznosu od 2.664,45 kuna riječima: dvijetisućešestošezdesetčetiri kune i četrdesetpet lipa naplaćena na poseban račun broj: 30102-630-1... kod Zavoda za platni promet - Podružnica Zagreb, Poslovnica 1-Zagreb, u korist državnog proračuna (poseban nalog za prijenos sredstva s posebnog računa Odorfer d.o.o. Zagreb, Police 4 broj: 30101-601-664092).

Zahtjev je osnovan,

- 6 -
Klasa: UP/I-361-03/97-0001/0109

U slijedećem postupku utvrđeno je slijedeće:

1. da je zahtjev za izdavanje građevne dozvole podnio vlasnik građevinske parcele k.č.br. 252/4, u površini od 10.422.00 m2, što dokazuje izvadkom iz zemljišne knjige k.o. Gradići, upisanoj u z.k.ul.:1566.

2. da je na predmetnoj parceli "Tempo" d.d. za graditeljstvo iz Zagreba, Boškoviceva 5, započeo sa izgradnjom predmetne skladišno poslovne građevine u Velikoj Gorici, Industrijske ceste, montažne hale od armiranog betona veličine 54.70 x 48.70, bez odobrenja za građenje, te da je isti kao izvoditelj radova obavljao izvođenje građevinskih radova. Pred ovim tijelom graditeljstva za njezino građenje pokrenuo je postupak za izdavanje građevne dozvole zaprimljen pod oznakom klasa: UP/I-361-03/96-01/38 i klasom: UP/I-36-03/96-01/71.

3. da je tijekom vođenja postupka izdavanje građevne dozvole za građenje nove skladišno poslovne građevine na k.č.br. 252/4, k.o. Gradići, pokrenut na zahtjev "Tempo" d..d. za graditeljstvo iz Zagreba, Boškoviceva 5, došlo do promjene investitora i vlasnika započetog bespravne izgrađenje skladišno poslovne građevine. Naime dana 03.07.1997. godine "Tempo" d.d. za graditeljstvo iz Zagreba, Boškoviceva 5 sklapa ugovor o prodaji nekretnina "Odorfer" d.o.o. iz Zagreba, Susedgrad, Police 4 kojim "Odorfer" d.o.o. iz Zagreba, Police 4 postaje vlasnik nekretnina na navedenoj zemljišnoj čestici.

4. da je sklapanjem gore spomenutim ugovorom o prodaji nekretnina "Tempo" d.d., Zagreb, Boškoviceva 5 izgubio pravni interes za daljnje vođenje postupka za izdavanje građevne dozvole za izgradnju predmetne skladišno poslovne građevine, te je isti odustao od podnešenog zahtjeva dana 09.10.1997. godine, o čemu je ovo tijelo donijelo zaključak klasom: UP/I-361-03/97-0001/0071, Ur.broj: 238-04/6-97-6 od 27.10.1997. godine.

5. da se "Tempo" d.d. za graditeljstvo iz Zagreba, Boškoviceva 5 sklopljenim ugovorom o promjeni investitora i ustupanju projektno-tehničke dokumentacije poslovno skladišne građevine u Velikoj Gorici, dana 06.10.1997. godine, obavezao između ostalog da ustupa "Odorfer" -u d.o.o., Zagreb, Police 4 ishođenu lokacijsku dozvolu od prostornog tijela klasom: UP/I-350-05/96-01/300, Ur.broj: 238-04/6-96-5 od 17.09.1996. godine, glavni projekt za dobivanje građevne dozvole predmetne građevine kao i sve suglasnosti ishođene za dobivanje građevne dozvole, pobliže označene u istreci obrazloženju ove građevne dozvole.

6. da "Tempo" d.d. za graditeljstvo iz Zagreba, Boškoviceva 5 sklopljenim ugovorom o promjeni investitora i ustupanju projektno-tehničke dokumentacije za predmetnu građevinu predaje u vlasništvo "Odorfer"-u d.o.o. Zagreb, Police 4 cjelokupnu projektno-tehničku dokumentaciju priloženu uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole, kao i svu ostalu dokumentaciju vezanu uz izgradnju predmetne građevine. Nadalje istovremeno je potpuno suglasan da se na cjelokupnoj projektno-tehničkoj dokumentaciji za izdavanje građevne dozvole izvrši upis promjene lanca investitora sa "Tempo" d.d. Zagreb, Boškoviceva 5 na novog

Klasa: UP/I-361-03/97-01/0115

investitora "Oborfer" d.o.o., Zagreb, Police 4.

7. da je novi investitor "Oborfer" d.o.o., Zagreb, Police 4 uz zahtjev dostavio Glavni projekt pobliže opisan u dispozitivu ove građevne dozvole kojim se daje tehnička rješenje građevina do stupnja gruba gradnje, isti je izrađen od pravne osobe registrane za obavljanja poslova projektiranja.

8. da su pojedina nadležna tijela i poduzeća izdala odgovarajuće isprave usuglašenosti i potvrdeu o usklađenosti Glavnog projekta s odredbama posebnih Zakona.

9. da je pregledom Glavnog projekta i svih dokumenata uz zahtjev ustanovljeno da je Glavni projekt izrađen u skladu s utvrđenim urbanističko-tehničkim uvjetima iz lokacijske dozvole klasa:UP/I-350-05/96-01/300, Ur.broj: 238-04/6-96-5 od 17.09.1996. godine, kao i propisanim uvjetima koje mora isounjavati građevina na određenoj lokaciji, pobliže opisanoj u izreci ove građevne dozvole.

10. da je investitor zaključio ugovore i podmirio obvezu plaćanja određenih naknada i doprinosa utvrđenim posebnim propisima prije izdavanja građevne dozvole (doprinos za građenje skloništa, naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, upravnu pristojbu i komunalni doprinos, kako je to utvrđeno uvidom u dokaze o podmirenju obveza opisane u obrazloženju ove dozvole.

11. da je bruto razvijena površina građevne poslovne zgrade koja se ima graditi do određenog stupnja gotovosti, određen Glavnim projektom iznosi 5.611.21 m2.

U postupku izdavanja ove građevne dozvole rješenjem ovog Ureda klasa:UP/I-361-03/97-01/0042, Urbroj: 238-04/6-97-3 od 10.12.1997. godina utvrđena je visina doprinosa za izgradnju skloništa, sliodno odredbi članka 24.v i 24.z. Zakona o unutarnjim poslovima (Narodne novine br. 29/91- pročišćeni tekst 73/91, 19/93, 23/92 i 26/94), u iznosu od 159.672.67 Kn.

Investitor je dostavio dokaz o plaćenom doprinosu za izgradnju skloništa u iznosu od 159.672.67 Kn na poseban račun 30102-630-16, pozivom na broj: 21 7110-1209396, kod Zavoda za platni promet dana 13.01.1995. godine u korist Državnog proračuna-Sredstva za skloništa.

Slijedom ovako provedenog postupka i izmijetog stanja, te pokrenutog upravnog postupka po članku 32. Zakona o građenju (Narodne novine br. 77/92, 92/92, 26/93 i 33/95), riješeno je kao u izreci ove građevne dozvole, pozivom na članak 37.st.1. istog Zakona.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje putem ovog tijela, neposredno

- 8 -

Klasa:UP/I-361-03/97-0001/0108

ili se šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela, uz naplatu 50 Kn upravne pristojbe po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 131/97).

Opća i građevna pristojba po tar.br. I. i 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 i 131/97.) u iznosu od 2.694,45 kn naplaćena je na posebnan račun broj: 3U102-630-16 kod Zavoda za platni promet u korist državnog proračuna, o čemu postoji dokaz.

P.O. PROČELNIKA
Josip Galeković,dipl.ing.

Dostaviti:

1. "Oporter" d.o.o. Zagreb.
   Susedgrad, Polje 4.
   - uz povrat 2 (dva) ovjerena projekta.
2. Građevinska inspekcija, ovdje.
3. Arhiva ovdje, spis s jednim primjerkom ovjerenog projekta od ukupno 10 (deset) knjiga.

izradio
stariji pristav
I. Vesić Franić
za proditeljstvo

čuvati trajno

RAZVEDENO
02.04.98.

B. TEHNIČKI DIO

B.1. TEKSTUALNI DIO

B.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

B.1.1.1. UVOD

Na zahtjev investitora, Modepack d.o.o., Velika cesta 33, 10000 Zagreb, izrađen je glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole za gradnju proizvodno-poslovne zgrade u Ulici Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica, k.č.br. 252/4, k.o. Gradići.

Projektirana zgrada spada u 2.b skupinu sukladno Članku 4., Razvrstavanje građevina, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

B.1.1.2. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Predmetno zemljište označeno kao k.č.br. 252/4, k.o. Gradići, nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Zagrebačke županije "Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 10/06, 6/08, 5/14, 6/14 (Ispravak Odluke), 8/14 (pročišćeni tekst), 2/15 i 3/15 (pročišćeni tekst)), Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 4/12).

Ovim projektom zadovoljene su slijedeće odredbe UPU-a:

- Članak 7. zgrada je proizvodno-poslovne namjene čime se u potpunosti zadržava namjena iz izvorne građevinske dozvole
- Članak 7. stavak 6. – najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 10.000 m^2, a što je postignuto parcelacijom koja je provedena geodetskim elaboratom. Geodetski elaborat, kao i njegova potvrda od strane nadležnog ureda za katastar sastavni su dio ovog projekta. Novoformirana građevna čestica za potrebe poslovno-proizvodne zgrade iznosi 9.999 m^2.
- Članak 23. – građevinska čestica je uređena. Površinom i dimenzijama usklađena je s odredbama plana. Pravokutnog oblika omjera stranica manjeg od 1:2,5 čime je oblikovana pogodno za gradnju. Osiguran je direktan pristup s prometne površine i to jedan kolni priključak iz ulice Fausta Vrančića te budući sa prometnice uz sjeverozapadnu granicu obuhvata. Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja omogućeni su priključci na komunalnu infrastrukturu
- Članak 25. – sukladno odredbama stavka 4. ograde nisu predviđene. Prema javno-prometnim površinama predviđeni su zaštitni pojasi zelenila kako bi jasno razgraničili manipulativne površine na predmetnoj k.č., od javno-prometnih površina.
- Članak 33. – stavak 4.
    - Katnost građevine iznosi prizemlje i 1. kat čime se zadržava katnost iz glavnog projekta koji je predmet izmjene i dopune
    - Max k_{ig} iznosi 0,8, **ostvareno 0,31**
    - Max k_{ign} iznosi 0,4, **ostvareno 0,31**
    - Min ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu 20%, **ostvareno 25,8%**
    - Min udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca 5 m, **ostvareno 33,54 prema Ulici Fausta Vrabčića, te 13,57 prema budućoj prometnici na sjeverozapadnoj strani obuhvata**;
    - Tipologija izgradnje – **samostojeća**
    - Minimalna širina kolnog priključka iznosi 5,5 m, max. širina kolnog priključka iznosi 6,5 m, **ostvareno 6,5 m**
- Članak 41., stavak 6, točka c).
    - minimalna udaljenost međa susjednih čestica iznosi ½ visine zgrade (**zgrada je ukupne visine 12,40, što znači da treba osigurati minimalno 6,20 m udaljenosti**) prema toj međi (ne manje od 5 m). **Ostvareno je 10,90 m prema sjeveroistočnoj međi i 23,72 prema jugoistočnoj međi**;

- obaveza uređenja zelenog pojasa min. 5 m širine uz među prema čestici na kojoj je moguća stambena izgradnja. **Ostvareno prema sjeveoistočnoj i jugoistočnoj međi.**

- Članak 59.
  - Sukladno tablici 5.1.1.1. UPU Velika Gorica potreban broj parkirališnih mjesta proračunat je za:
    - 1. PROIZVODNJA I SKLADIŠTE 2.674,96 m2 GBP / 1.000 m2 = 2,67 x 8 PM = 21,40
    - 2. POSLOVNI I UREDSKI PROSTOR 1.135,22 m2 GBP / 1.000 m2 = 1,14 * 20 PM = 22,80
    - Ukupno je potrebno 44.2 PM, odnosno 43 PM.
    - **Ostvareno je ukupno 54 PM (djelomično na k.č. 252/4, ukupno 38, a djelomično na k.č. 252/11 k.o. Gradići, ukupno 16), od čega su četiri prilagođene osobama smanjene pokretljivosti.**

B.1.1.3. ARHITEKTURA

Lokacija

Projektirana građevina se nalazi na adresi Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica, na k.č.br. 252/4, k.o. Gradići.

Opis oblika i veličine građevne čestice i obuhvata zahvata u prostoru

Obuhvat zahvata u prostoru obuhvaća postojeću na k.č. 252/4, k.o. Gradići. Sukladno čl. 7. UPU-a maksimalna građevinska čestica iznosi 10.000 m2. K.č. 252/4, k.o. Gradići ima ukupno 29.663 m2. Prije pokretanja postupka građevinske dozvole proveden je geodetski elaborat za potrebe:

- Diobe ili spajanja katastarskih čestica
- Evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- Evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

te je za navedeni elaborat izdana potvrda nadležnog ureda za katastar klasa: 932-06/21-02/464, urbroj: 541-12-07/3-21-6, izdana u Velikoj Gorici, 17.06.2021. godine.

Novo formirana k.č. 252/4, k.o. Gradići ima ukupno 9.999 m2.

Kompletan geodetski elaborat i navedena potvrda prilog su ovog projekta.

Opis oblika i veličine te smještaj građevine na građevnoj čestici

Smještaj postojeće zgrade na parceli kao i smještaj zgrade nakon privođenja namjeni vidljiv je na situacijskom nacrtu u grafičkom dijelu ove mape.
Zgrada je pravokutnog oblika. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Ukupni gabariti zgrade su 54,82 x 48,82 m. Maksimalna visina zgrade mjerena od kote terena u sljemenu je 12,70 m.
Izmjenom i dopunom građevinske dozvole za gradnju poslovno-proizvodne zgrade ne mijenja se visina građevine kao ni broj etaža. Zgrada se dograđuje na razini prizemlja kako je vidljivo na situacijskom nacrtu.

Opis namjene građevine

Građevina je izvorno građena kao proizvodno-skladišni prostor. Za postojeću građevinu ishođene su pravomoćne lokacijske i građevinske dozvole koje su vidljive u poglavlju A.2. Ovim projektom predviđa se izmjena i dopuna postojećih građevinskih dozvola.
Izmjenom i dopunom dozvole predviđa se djelomična rekonstrukcija postojeće građevine i to na način da se cijela zgrada podijeli u četiri cjeline. Prva zona je zona proizvodnje. Proizvodnja se sastoji od proizvodnih linija na kojima je predviđena mehanička obrada plastičnih folija na način da se plastične folije oblikuju u ambalažne proizvode za različite potrebe i namjene, prvenstveno u transportu robe, materijala, novca, dokumenata i sl. U procesu proizvodnje koristi se isključivo električna energija i komprimirani zrak te kao nusproduk proizvodnje ne postoje štetni plinovi ili otpadni materijali. U procesu proizvodnje ne postoji otpadna voda koja bi se ispuštala u javne odvodne sustave.
Druga zona je zona logistike koja se sastoji od mjesta slaganja proizvoda na palete, te zone skladištenja na tipskim skladišnim regalima najviše visine skladištenja na cca 8,00 m.
Treća zona je zona za zaposlenike i upravni blok koji se proteže na razini prizemlja i 1. kata.
Četvrta zona je zona koja ostaje u roh-bau izvedbi za potencijalne buduće potrebe širenja poslovanja investitora.

Opis načina priključenja na prometnu površinu

Pristup građevini osiguran je preko kolnog priključka iz ulice Fausta Vrančića. Ulica je izvedena u punom profilu i koridoru. Sa sjeveroistočne strane će biti predviđen priključak na prometnu površinu preko nove prometnice. Priključak na prometnu površinu detaljno je opisan u Mapi 4 ovog projekta.

Opis rješenja prometa u mirovanju

Sukladno tablici 5.1.1.1. UPU Velika Gorica potreban broj parkirališnih mjesta proračunat je za:

- 1. PROIZVODNJA I SKLADIŠTE 2.674,96 m2 GBP / 1.000 m2 = 2,67 x 8 PM = 21,40
- 2. POSLOVNI I UREDSKI PROSTOR 1.135,22 m2 GBP / 1.000 m2 = 1,14 * 20 PM = 22,80
- Ukupno je potrebno 44.2 PM, odnosno 43 PM.
- Ostvareno je ukupno 54 PM (djelomično na k.č. 252/4, ukupno 38, a djelomično na k.č. 252/11, k.o. Gradići, ukupno 16), od čega su četiri prilagođene osobama smanjene pokretljivosti. Na k.č.252/11, k.o. Gradići će se parkiralište urediti sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20), članak 4. točka 20. te će se za isti ishoditi potvrde glavnog projekta i uporabna dozvola prije ishođenja uporabne dozvole građevine koja je predmet ovog projekta.

Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na komunalnu infrastrukturu je u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja javnopravnih tijela, a što je prikazano u mapama 3, 4 i 6 ovog glavnog projekta.

Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje i boravak osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Ulazi i komunikacije su dimenzionirani sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13). Unutar poslovne zgrade je projektiran i pristupačan WC također projektiran prema Pravilniku.
Unutar obuhvata su predviđena 4 parkirališna mjesta za osobe sa invaliditetom (prema članku 50. Pravilnika potrebno je osigurati 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta).

Iskaz građevinske bruto površine

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA (GBP)		
prizemlje	3.053,69	
galerija	75,70	
kat	1.925,64	
GBP UKUPNO	**5.055,03**	**m²**

Iskaz prostorno planskih parametara

POVRŠINA PARCELE		
površina čestice	**9.999,00**	**m²**

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI		
TP(m²)=	3.124,64	
PP(m²)=	9.999,00	
KIG=	**0,31**	

KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI		
GBP(m²)=	5.055,03	
PP(m²)=	9.999,00	
KIS=	**0,51**	

ZELENILO		
ZELENILO(m²)=	2.580,13	
PP(m²)=	9.999,00	
%	**25,80**	

VISINA GRAĐEVINE		
	12,40	**m**

KATNOST	
	P+1

B.1.1.4. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Postojeća hala etažnosti P+1 se zadržava u izvedenim gabaritima, uz preinake u konstrukciji koje prate novo arhitektonsko oblikovanje. Tlocrtno proširenje u vidu aneksa etažnosti P na jugozapadnom dijelu postojeće hale, a čija konstrukcija će biti izvedena kao zasebna dilatacija, zajedno s postojećim volumenom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.

Obzirom na konstrukcijsko odvajanje postojećeg i novog volumena građevinu dijelimo na dvije dilatacije:

- A – postojeća hala (P+1)
- B – aneks s uredskim i pratećim prostorijama (P)
- C – aneks s kompresrskom stanicom i spremištem (P)

DILATACIJA „A“

Predmetnim projektom predviđeni su slijedeći zahvati na konstrukciji:

- uklanjanje postojećeg stubišnog prostora na jugoistočnom dijelu zgrade,
- uklanjenje stropne konstrukcije prizemlja od montažnih TT ploča u dijelovima kako je naznačeno planom pozicija, u punoj duljini zgrade između osi „G“ i „I“, i između osi „1“ i „3“ na potezu između osi „E“ i „G“,
- uklanjanje stropne konstrukcije prizemlja od montažnih TT ploča omeđeno osima „2“, „3“, „B“ i „D“,
- uklanjanje krovne konstrukcije od montažnih TT ploča između osi „3“ i „4“ na potezu između osi „C“ i „E“.

Navedenim uklanjanjem montažnih elemenata stropa i krova ne utječe se na mehaničku otpornost i stabilnost postojeće hale, a vlastita težina građevine se smanjuje što povoljno utječe na temeljnu konstrukciju. Obzirom da će se dio kata hale prenamijeniti u uredski prostor smanjuje se i uporabno opterećenje, što također povoljno utječe na postojeću konstrukciju.

Glavna konstrukcija hale ostaje nepromjenjena.

Prema arhitektonskom rješenju etažu prizemlja i kata povezati čeličnim stubištima, te jednim dizalom. Okno dizala i jamu izvesti od armiranog betona (AB zidovi debljine 20 cm). Konstrukciju okna dizala izvesti odvojeno od glavne konstrukcije hale.

Sve pregradne zidove izvesti kao gipskartonske.

Na mjestu uklanjanja TT ploča na krovu izvodi se svjetlarnik čelične konstrukcije s staklenim pokrovom.

DILATACIJA „B“

Predmetnim projektom predviđeni su slijedeći zahvati na konstrukciji:

- izgradnja aneksa etažnosti P.

Glavnu vertikalnu nosivu konstrukciju građevine čine AB stupovi i AB zidovi u oba smjera, međusobno povezani AB gredama i punom AB stropnom pločom u krutu cjelinu. Raspored konstruktivnih elemenata je nepravilan, a uvjetovan je arhitektonskim rješenjem odnosno definiranim prostorom.

AB zidovi preuzimaju opterećenje od stropne/krovne konstrukcije te prihvaćaju sva horizontalna djelovanja u vlastitoj ravnini. Stabilnost u smjeru okomitom na poprečne zidove osigurana je AB zidovima u drugom smjeru. AB zidove izvesti debljine 20 i 30 cm, a stupove 30x30 cm. AB grede izvesti statičkog sustava kontinuirane grede i grede s prepustom dimenzija 30x60 cm.

AB ploču izvesti kao kontinuiranu, nosivu u dva smjera, debljine 16 cm. Krovnu ploču izvesti kao ravni prohodni krov na kojemu će biti definirana krovna terasa.

Sve pregradne zidove izvesti kao gipskartonske, a u slučaju zidanih zidova iste dilatirati od nosive konstrukcije.

Vertikalne nosive elemente izvesti u kontinuitetu, od krova sve do temeljne konstrukcije.

Između osi „6“ i „7“ izvodi se vanjsko otvoreno stubište za kao pristup krovnoj terasi. Konstrukciju stubišta izvesti kao čeličnu na AB temeljima.

Podnu ploču izvesti u debljini 15 cm na dobro zbijenom tamponskom sloju.

Temeljnu konstrukciju izvesti kao temeljne trake i grede dimenzija 60x80 cm. Građevinu temeljiti minimalno na dubini 80 cm.

DILATACIJA „C“

Predmetnim projektom predviđeni su slijedeći zahvati na konstrukciji:
- • izgradnja aneksa etažnosti P.

Glavnu vertikalnu nosivu konstrukciju građevine čine AB okviri, međusobno povezani punom AB stropnom pločom u krutu cjelinu. Raspored konstruktivnih elemenata je pravilan, a uvjetovan je arhitektonskim rješenjem odnosno definiranim prostorom. AB stupovi preuzimaju opterećenje od stropne/krovne konstrukcije te prihvaćaju sva horizontalna djelovanja. AB stupove izvesti u dimenzijama 30x30 cm. AB grede izvesti statičkog sustava kontinuirane grede dimenzija 30x60 cm. AB ploču izvesti kao kontinuiranu, nosivu u dva smjera, debljine 16 cm. Krovnu ploču izvesti kao ravni prohodni krov. Sve pregradne zidove izvesti kao gipskartonske, a u slučaju zidanih zidanih zidova iste dilatirati od nosive konstrukcije. Vertikalne nosive elemente izvesti u kontinuitetu, od krova sve do temeljne konstrukcije. Za pristup krovu izvodi se vanjsko otvoreno stubište. Konstrukciju stubišta izvesti kao čeličnu na AB temeljima.

Podnu ploču izvesti u debljini 15 cm na dobro zbijenom tamponskom sloju.
Temeljnu konstrukciju izvesti kao temeljne trake i grede dimenzija 45x80 cm. Građevinu temeljiti minimalno na dubini 80 cm.

GRADIVO
Konstruktivni elementi izvest će se sljedećim gradivom:

- AB KONSTRUKCIJA:

  beton: C25/30, XC2, c=40 mm - temeljna konstrukcija
  C25/30, XC1, c=30 mm - gornja konstrukcija

  armatura: B500B - šipke
  B500A - mreže

- ČELIČNA KONSTRUKCIJA:

  čelik: S235J2 (prema EN 100025-2)
  vijci: k.v. 8.8
  zavari: klasa C, klasa izvedbe EXC2, prema EN 1090-2
  antikorozivna zaštita: prema HRN EN ISO 12944-1,kategorija korozije C4, klasa trajnosti zaštite H (>15 godina)

B.1.1.5. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Projekt je izrađen na temelju arhitektonskog rješenja građevine.

Projektom je obuhvaćeno:
instalacija vodoopskrbe,
instalacija odvodnje,
instalacija hidrantske mreže
sanitarni uređaji.

INSTALACIJA VODOOPSKRBE
Instalacija vodovodne mreže
Priključenje instalacije vodoopskrbe za predmetnu građevinu, izvodi se na javni sustav vodoopskrbe, prema uvjetima lokalnog distributera. Zadržava se postojeći vodovodni priključak koji se spaja na javni cjevovod. Trasa vodovodnog priključka je položena okomito na uzdužnu os javnog cjevovoda i usmjerena je, bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma, prema predmetnoj parceli. Položaj priključka vidljiv je u grafičkim prilozima. Vodovodni priključak ispod prometnice potrebno je položiti u zaštitnu cijev.

Mjerenje potrošene količine sanitarne vode, vrši se u vodomjernom oknu. Vodomjerno okno će se također rekonstruirati s obzirom na novonastale potrebe predmetne građevine. Vodomjerno okno izvodi se dimenzija 150/200/150 cm (svijetli otvor), smještenom neposredno iza regulacijske linije, u pravcu vodovodnog priključka na predmetnoj građevinskoj čestici. Dimenzije okna su određene tako da, uz osiguranje dovoljnog prostora za ugradnju vodomjera, bude omogućen i nesmetan rad na izmjeni i održavanju istih.

Vodovodna instalacija je koncipirana razdvojeno uz ugradnju zasebnih glavnih vodomjera za sanitarnu i hidrantsku mrežu (postoji jedinstveni priključak na vodoopskrbnu mrežu, a razdvajanje počinje unutar vodomjernog okna).

U vodomjernom oknu je predviđena ugradnja 3 vodomjera s pripadajućim zapornim ventilima ispred (ventil bez ispusta) i iza (ventil s ispustom) svakog vodomjera (vodomjer DN 25 za sanitarnu vodu te DN100 za hidrantsku mrežu). Svaki odabran vodomjer je odgovarajućih mjerno tehničkih karakteristika u skladu s predviđenim potrebama.

Vodomjeri su višemlazni horizontalni mokri odobreni od strane Državnog zavoda za mjeriteljstvo. Vodomjeri moraju imati ugrađen davač impulsa težinskog faktora 10 (10 impulsa = 1 m3) povezan s radijskim modulom za daljinsko očitavanje. Radijski modul za očitavanje vodomjera treba biti smješten unutar vodomjernog okna i mora biti kompatibilan s Wavenis tehnologijom (kao tip Coronis).

Vodovodni priključak je dimenzioniran prema J.O. građevine. Priključak izvesti duktilnim vodovodnim cijevima DN 100 mm, 10 bara nazivnog tlaka. Za izradu vodovodnog priključka i mjernog čvorišta potrebno je podnijeti zahtjev "lokalnom distributeru".

Priključak vodovodne mreže vodi se u zemlji, u rovu na minimalnoj dubini od 60 cm, i to na posteljici od pijeska debljine 10 cm, te zatrpava sitnim pijeskom do visine 20-30 cm iznad tjemena. Daljnji razvod vodovodne instalacije od vodomjernog okna vodi se ukopano do građevine. Prilikom izgradnje kolnog prilaza, radovi u blizini cjevovoda i vodovodnog priključka izvodit će se na način koji ne će dovesti do ugrožavanja stabilnosti ili oštećenja vodovodne instalacije. Ugradbena garnitura vodovodnog priključka bit će usklađena s kotama uređene javne površine.

Udaljenost ostalih infrastrukturnih priključaka u odnosu na javnu vodoopskrbnu mrežu (cjevovod, priključke, vodovodne mreže) treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu.

Instalaciju vodoopskrbe u objektu planirano je voditi u estrihu poda etaža, te dijelom u zidovima sanitarnih čvorova. Unutarnja instalacija predviđena je od PP-R cijevi sa svim potrebnim spojnim i fazonskim komadima. Spajanje cijevi izvesti fuzijom, odnosno zavarivanjem. Montažu cjevovoda izvesti prema preporukama proizvođača, a ispitivanje u svemu prema GN-810. Za instalacije koje se polažu u žlijeb zida izolaciju izvesti omotom pustene vrpce. Svi vodovi položeni u prostoru oblažu se termoizolacijom sistem "Plamaflex" ili slično. Kada cijevi idu po zidu pričvršćuju se na zid držačima cijevi na svakih 2,0 - 2,5 m, što ovisi o profilu cijevi.

Vertikalni vodovi sanitarne vode bit će smješteni u vertikalnim instalacijskim šlicevima predviđenim građevinskim projektom. Na svakoj vertikali ugradit će se zaporni ventil.

Zaporni ventili predviđeni su također na mjestima priključka pojedinih grupa sanitarnih uređaja na vertikalu. Svi odabrani materijali za instalacije odgovaraju važećim Hrvatskim standardima ili DIN-u. Cijevna mreža se izolira potrebnom izolacijom.

Proba se vrši po postavljanju instalacija, a prije nego što se izvrši izolacija i premazivanje kao i zatvaranje
šliceva i zatrpavanje. Ispitivanje se vrši ručnim tlačnim pumpama i to tako da se mreža ispuni vodom i pod pritiskom od 6 bara predtlaka u vremenskom trajanju od oko 30 min, te se na taj način utvrdi ispravnost mreže.
Ukoliko ispitivanje pokaže da je instalacija ispravna može se prići premazivanju, izolaciji, zatvaranju žljebova i zatrpavanju.

Ukoliko ispitivanje pokaže da je instalacija ispravna može se prići premazivanju, izolaciji, zatvaranju žljebova i zatrpavanju.

Završena i ispitana instalacija se dezinficira, ispire te uzorak vode daje na analizu. Svi spojevi trebaju se izvesti propisno i vodonepropusno, a o uspješnosti tlačne vodene probe napraviti Zapisnik s Nadzornim inženjerom.

Interna vodovodna instalacija zajedno sa svim pratećim objektima, uređajima i opremom je projektirana i mora biti izvedena tako da, tijekom uporabe iste, ne bude ugrožena pouzdanost i sigurnost vodoopskrbe ostalih korisnika vodne usluge javne vodoopskrbe.

Instalacija hidrantske mreže

U objektu je predviđena unutarnja i vanjska hidrantska mreža. Unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara izvodi se unutar objekta koji se štiti od požara, a završava bubnjem s namotanim cijevima i mlaznicom ili vatrogasnom cijevi sa spojnicama i mlaznicom. Vanjska hidrantska mreža se izvodi izvan objekta i završava nadzemnim hidrantom.

Unutarnja hidrantska mreža riješena je priključkom na javni sustav vodoopskrbe. Potrebno je omogućiti opskrbu minimalno propisanom protočnom količinom vode koja je potrebna za zaštitu požarnog sektora s najvećim specifičnim požarnim opterećenjem predmetne građevine, uz tlak na mlaznici koji nije manji od tlaka koji je propisan Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (br. 08/06) u trajanju od najmanje 60 min za unutarnju hidrantsku mrežu. Prema podacima iz Elaborata zaštite od požara vidljivo je da unutarnja hidrantska mreža mora imati najmanju protočnu količinu vode kroz mlaznicu 450 L/min u trajanju od 1 sata, a najniži tlak na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0,25 Mpa.

U unutarnjoj hidrantskoj mreži zidni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. Moraju biti obojani crvenom bojom na kojoj se nalazi oznaka iz koje je jasno vidljivo da se u ormariću nalazi oprema hidrantske mreže za gašenje požara. Predviđeno je ukupno 6 unutarnjih zidnih hidranata s pripadnim ormarima i obaveznom opremom koji su označeni prema normi HRN ISO 6309. Pozicija hidranata i razvod cijevi vidljiv je u grafičkim prilozima.

Unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara mora biti izvedena na takav način da se ostvari potpuno prekrivanje prostora koji se štiti najmanje s jednim mlazom vode s tim da se na dužinu cijevi s mlaznicom može dodati dužina mlaza od najviše 5m. Svaki požarni sektor mora imati bar jedan zasebni hidrant. Zaštita požarnog sektora koji obuhvaća dva ili više katova mora se izvesti na takav način da se svaki kat štiti s najmanje jednim zasebnim hidrantom.

Kod vanjske hidrantske mreža koja služi za neposredno gašenje požara mora na udaljenosti ne većoj od 10 m od svakog hidranta postojati ormarić s vatrogasnim cijevima potrebne dužine, mlaznicama i ostalim potrebnim vatrogasnim armaturama (prijelaznice, razdjelnice) koje će omogućiti efikasno gašenje požara. Udaljenost od bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke štićenog prostora i najbližeg hidranta ne smije biti veća od 80 m, niti manja od 5 m. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m. Nadzemni hidranti predviđeni u ovom projektu moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu te zadovolje zahtjeve norme HRN DIN 3222. Prema podacima iz Elaborata zaštite od požara vidljivo je da vanjska hidrantska mreža mora imati najmanju protočnu količinu vode kroz mlaznicu 1800 L/min u trajanju od 2 sata, a najniži tlak na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0,25 Mpa.

U vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara statički tlak ne smije biti veći od 1,2 MPa, a do propuštanja vode ne smije doći kod ispitnog tlaka od 1,6 MPa, niti do pucanja kod tlaka od 2,4 MPa.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa (2,50 bara), kod propisanog protoka vode, osim kada je procjenom ugroženosti od požara predviđeno da vanjska hidrantska mreža služi za neposredno gašenje požara, potrebni tlak se određuje proračunom ovisno o visini objekta i drugim uvjetima, ali također ne smije biti manji od 0,25 MPa pri propisanom protoku vode.

Razvod cijevi hidrantske mreže izvodi se u tlu od PE-HD cijevi, a u građevini (razvod u zidovima i slojevima poda) od pocinčanih čeličnih cijevi spajanih fitinzima od tempera liva za radni pritisak od 10 bara.

Proračun minimalnog potrebnog tlaka u instalaciji hidrantske mreže zbog gubitaka tlaka proveden je u poglavlju Hidraulički proračun.

Raspoloživu količinu vode i tlak u vodoopskrbnoj mreži na lokaciji utvrditi mjerenjem koje treba obaviti pravna osoba ovlaštena za ispitivanje stabilnih sustava za gašenje požara. Ukoliko se utvrdi da raspoloživi tlak nije dovoljan za projektirani sustav vodoopskrbe potrebno je ugraditi uređaj za povećavanje tlaka u vodovodnoj mreži.

INSTALACIJA ODVODNJE

Obzirom na karakter građevine pojavljuju se dvije kategorije otpadne vode i to:
sanitarna otpadna voda i
oborinska voda s krova objekta, manipulativnih i parkirališnih površina.

U građevini nisu predviđeni nikakvi tehnološki procesi iz kojih bi rezultirala tehnološka otpadna voda te nema štetnih tvari koje se upuštaju u javni sustav odvodnje.

Odvodnja građevine riješena je gravitacijski.

Odvodnja oborinske vode s krova objekta, manipulativnih i parkirališnih površina riješena je u MAPI 4 ovog projekta.

INSTALACIJA SANITARNE ODVODNJE

Sanitarne otpadne vode iz sanitarnih elemenata, planirano je voditi kanalizacijskim cijevima kroz građevinske elemente, do kanalizacijskog okna na ulazu na česticu. Kontrolno okno kanalizacije smješteno je neposredno iza regulacijske linije. Od kontrolnog okna postojećim kanalizacijskim priključkom DN 300 se interni sustav odvodnje spaja na postojeći sustav javne odvodnje u kontrolnom oknu koje se nalazi u javnoj površini.

Temeljni i vanjski razvod izvesti UKC PVC kanalskim cijevima za vanjsku kanalizaciju. Montaža i ispitivanje u svemu prema GN – 820. Spajanje cijevi vrši se brtvenim prstenima, DIN 4060 prema postojećim tehničkim normativima
Kanalizacijski priključak građevine, temeljni razvod, te vanjska kanalizacijska mreža je izrađena od PVC kanalizacijskih cijevi. Unutar objekta vertikalni ogranci se vode u zidu u tzv. šlicevima, vode se nevidljivo, ali je prije prolaza vertikala kroz pod objekta potrebno ugraditi fazonski komad revizija - čistač za eventualna čišćenja (začepljenja).

U građevini je predviđena ugradnja niskošumnog sustava za odvodnju otpadne vode (vertikale i razvod po sanitarnim čvorovima).

Obzirom da građevina nema više od 5 etaža, radi ventiliranja kanalizacije postavljaju se samo primarne kanalizacijske vertikale čija je pozicija vidljiva u grafičkim prilozima. Ventilacijske vertikale je potrebno provesti iznad krova sukladno pravilima struke te na njima ugraditi ventilacijske kape.

Dvorišne kanalizacijske cijevi vode se u zemlji u rovu, na posteljici od pijeska, debljine sloja 10 cm, prema projektiranim padovima. Cijevi za vanjski razvod su postavljene na dubini potrebnoj da se ostvari potreban pad priključka na glavni kanalizacijski cjevovod.

Kontrolno okno predviđeno je od armiranog betona razreda tlačne čvrstoće C30/37, s dodatkom aditiva za postizanje vodonepropusnosti, debljina dna i stijenki okna je 20 cm, s kinetom izvedenom na dnu okna od betona razreda tlačne čvrstoće C30/37 prilagođena profilu prolaznih cjevovoda. Otvor za silazak u okno pokriven je lijevano-željeznim poklopcem veličine 60x60 cm, a za silazak su predviđene penjalice od betonskog željeza.

Nakon postavljanja kanalizacijskih cijevi, a prije zatvaranja rova i šliceva potrebno je izvršiti ispitivanje ispravnosti mreže.

Ako je mreža vodonepropusna i propisno izvedena pristupa se izolaciji i zatrpavanju.

Svi odabrani materijali za instalacije odgovaraju važećim Hrvatskim standardima ili DIN-u.

Investitor je dužan na tehničkom pregledu građevine Povjerenstvu predočiti zapisnik o dobivenim rezultatima provedenog ispitivanja protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Ispitivanje vodonepropusnosti cjevovoda mora biti provedeno sukladno normi Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala HRN EN 1610. Ispitivanje vodonepropusnosti mora obaviti ovlaštena pravna osoba koja ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 1/11).

SANITARNI UREĐAJI

Svi sanitarni predmeti su I klase. Položaj pojedinih predmeta predviđen je na mjestima određenim arhitektonskim rješenjem projekta. Umivaonici i WC školjke predviđeni su iz sanitarne keramike I klase u bijeloj boji, a kade od visoko kvalitetnog lijevanog akrila.

Dimenzije pojedinih uređaja usklađene su sa predviđenim arhitektonskim rješenjem. Za svaki sanitarni uređaj predviđena je ugradnja izljevne baterije. Vodokotlići su ugradbeni, podžbukni.

Svi sanitarni uređaji se trebaju dobaviti prema opisu u troškovniku. Svako izljevno mjesto mora imati svoj zaporni ventil radi isključenja prilikom sitnih popravaka. Kod davanja ponude izvođač mora navesti tvornicu iz koje će se nabaviti pojedini predmeti i armature, u koliko to nije u troškovniku određeno. Prije početka montaže potrebno je da nadzorni inženjer pregleda sve nabavljene predmete, a izvođač ih tek nakon dobivene suglasnosti može montirati. Prije početka montaže priključaka za sanitarni uređaj potrebno je da izvođač s rukovoditeljem gradnje utvrdi točna mjesta pojedinih predmeta, a tek nakon toga se može prići montaži priključaka.

Prema "Tehničkim propisima o izvođenju elektroenergetskih instalacija u zgradama" potrebno je solidno galvanski povezati svu vodovodnu instalaciju do priključka na ulični vod. Uzemljenje izvesti prema opisu u troškovniku električne instalacije**.**

B.1.1.6. STROJARSKI PROJEKT

Projektna Dokumentacija izrađena je prema projektnom zadatku koji je usvojen od strane Investitora uz respektiranje sljedećih vanjskih projektnih parametara:
- zima: tv = - 12 °C, φ = 90% R.V.
- ljeto: tv = 32 °C, φ = 40% R.V.

Mikroklimatski uvjeti u tretiranim prostorima usvojeni su sukladno namjeni prostora i zakonskoj regulativi. Predmetnom Dokumentacijom predviđene strojarske instalacije, kako je opisano u tekstu koji slijedi.

Grijanje/hlađenje

Kao izvor toplinske energije za grijanje/hlađenje uredskih prostora, predviđena je dizalica topline voda/zrak (oznake u projektu **DT-1**), sljedeće izvedbe i tehničkih karakteristika:

Visoko učinkovita dizalica topline sustava zrak-voda za vanjsku ugradnju s potpunim povratom topline. Hermetički "scroll" kompresor omogućuje cjelogodišnji rad u režimu grijanja i hlađenja. Aksijalni ventilatori pogonjeni elektromotorom sa kontinuiranom promjenom broja okretaja, toplinskom zaštitom elektromotora i sigurnosnom rešetkom. Izmjenjivač od bakrenih cijevi sa aluminijskim lamelama, u asimetričnoj izvedbi za poboljšanu raspodjelu freona.
Uređaj je opremljen s hidromodulom, s cirkulacijskom crpkom i pripadnom armaturom, **EUROVENT certificiran i u skladu je sa ECODESIGN ErP2021 direktivom.**

Dizalica topline – opis uređaja:

Uređaj za obradu zraka zadovoljava EU standarde i direktive, uključujući:
- ISO 9001
- ISO 14001
- direktiva za tlačnu opremu. 2014/68/EU
- direktiva za uređaje, 2006/42/EC
- direktiva za niske napone, 2014/35/EU
- direktiva za elektromagnetsku kompatibilnost, 2014/30/EU
- direktiva za okoliš i sigurnost, EN378-2
- direktiva o ograničenju uporabe određenih opasnih tvari u električnoj i elektroničkoj opremi, 2011/65/EU
- direktiva o energetskim uređajima. 2009/125/EC
    - br. 2016/2281
    - br. 1095/2015
    - br. 811/2013
    - br. 813/2013
    - br. 547/2012: ecodesign regulativa za vodene pumpe

- br. 327/2011: ecodesign regulativa za ventilatore
- br. 640/2009: ecodesign regulativa za električne motore

- direktiva o otpadnoj električnoj i elektroničkoj opremi WEEE, 2012/19/EU

- sve komponente rashladnog kruga, ventilatori i kompletni hidraulički modul su skriveni, čime se postiže savršena arhitektonska integracija uređaja

VODENI IZMJENJIVAČ TOPLINE:
- izmjenjivač je izrađen od ploča nehrđajućeg čelika

- izmjenjivač je termički izoliran i zaštićen od smrzavanja korištenjem glikola ili aktiviranjem cirkulacijske pumpe, koju kontrolira regulator jedinice, od neke određene temperature ili električnim praćenjem

-ima tvornički ugrađen senzor protoka vode za zaštitu izmjenjivača

ZRAČNI IZMJENJIVAČ TOPLINE:
- visoko učinkoviti izmjenjivač topline izrađenih od bakrenih cijevi i zrakom hlađenih aluminijskih lamela

RASHLADNI KRUG:
- svaki rashladni krug dolazi sa:
  - R410A rashladnim medijem
  - elektroničkim ekspanzijskim ventilom
  - zalemljenim dehidratacijskim filterom
  - dinamičkim odmrzavanjem (odmrzavanje samo kada je potrebno)
  - naizmjeničnim odmrzavanjem (odmrzavanje jednog po jednog kruga)
  - visoko-tlačna tlačna sklopka
  - senzor tlaka za visoki i niski tlak

- rashladni krugovi su lemljeni i potpuno zatvoreni hermetičkim brtvama
- 4-putnim reverzibilni ventili

- svaki rashladni krug je testiran, stlačen i ispražnjen prije punjenja sa rashladnim medijem. Uređaj je prošao testiranje u tvornici da ne postoje mjesta propuštanja, curenja prije transporta

VENTILATORI:

- motori ventilatora su klase F i zaštičeni su protiv pregrijavanja unutrašnjom termičkom zaštitom i IP55 zaštitom

ELEKTRIČNE KARAKTERISTIKE:
- elektro ormar sadrži sve potrebne komponente za kontrolu i zaštitu regulacije prema normi EN 60204-1

- napajanje trofazno, 400 V, 50 Hz s uzemljenjem, bez nule
- uređaj ima glavnu servisnu sklopku

- električne komponente su Europskog brand-a za lakše održavanja i brzu zamjenu dijelova

- električni vodovi su numerirani kako bi se pomoglo kod održavanja i dijagnostičkih operacija

REGULACIJA:

eClimatic regulatorom se obavlja sva regulacija, energetska optimizacija, sigurnost uređaja i upravljanje alarmima sa sljedećim opcijama:

- 7 programabilnih vremenskih perioda po danu kroz 7 dana što omogućuje upravljanje sa uštedom el. energije i upravljanje razinom buke prema ograničenjima okoline i ograničenjima prostora s mogučnošću izbora između 4 moda rada

- dinamičko upravljanje zadanim vrijednostima: 'water logic' prema vanjskoj temperaturi. Regulacijski sustav automatski podešava zadanu izlaznu vrijednost temperature vode na temelju potreba hlađenja ili grijanja i vanjske temperature

- inteligentni, nezavisni sustav odmrzavanja za svaki krug, kojim se ograničava broj i trajanje ciklusa odmrzavanja po zimi, kako bi se osigurala visoka sezonska učinkovitost u modu grijanja

- automatsko rasterećenje kompresora u slučaju prekomjernog kondenzacijskog tlaka, omogućavajući rad uređaja na vrlo visokim vanjskim temperaturama zraka

- kontrola svih parametara rashladnog kruga: temperatura i tlakova

- upravljanje i regulacija nekoliko master/slave jedinica (kaskada, preuzimanje)
- automatsko prebacivanje ljeto/zima

HIDRAULIČKI MODUL:

Kompletni hidraulički modul je u potpunosti integriran unutar okvira kućišta jedinice bez povećanja dimenzija te sadrži sve hidrauličke komponente potrebne za brzo puštanje u rad uređaja:
- vane-type regulator protoka vode
- ekspanzijska posuda
- sigurnosni ventil kalibriran na 3.5 bara
- manometar
- ispušni ventil
- senzori temperature vode
- inverter visoko-tlačna pumpa

Vodovodne cijevi i tijelo / tijela pumpe su termički izolirana kako bi se spriječila kondenzacija. Pumpe imaju kućište i rotor od nehrđajućeg čelika.

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE UREĐAJA:
TERMODINAMIČKI PODACI
- učin hlađenja prema EN14511-2013: 181,2 kW
- apsorbirana snaga prema EN14511-2013: 60,5 kW
- temperatura vode: 7/12°C
- postotak glikola: 30 %
- temperatura okoline: 32°C
- količina protoka vode na isparivaču: 33,41 m3/h
- interni pad tlaka: 73,1 kPa

- sezonski koeficijent hlađenja (SEER) prema EN14825: 4,75

- učin grijanja prema EN14511-2013: 113,6 kW
- apsorbirana snaga prema EN14511-2013: 56,8 kW
- temperatura vode: 45/40°C
- temperatura okoline: -10°C

- sezonski koeficijent grijanja (SCOP) prema EN14825: 3,70
- klasa učinkovitosti prema regulativi br. 2013/811: A+

PODACI EKSTERNOG IZMJENJIVAČA
- broj ventilatora: 4

- količina protoka zraka, hlađenje/grijanje: 67194 m3/h
- ESP: 0 Pa
- nominalni protok zraka, hlađenje/grijanje: 96,37 %

OPĆI PODACI
- broj rashladnih krugova: 2
- tip kompresora: Scroll
- broj kompresora: 3+2
- regulacija kapaciteta: 0-20-40-60-80-100 %
- rashladni medij/GWP (AR4): R410A/2088
- količina freona: 38 kg
- Teq CO2: 79,34 Tona

PODACI HIDRAULIČKOG MODULA
- tip: S+Edrive
- električno napajanje: 4,5 kW
- radna struja: 7,62 A
- dostupni tlak sustava pumpe: 193,1 kPa
- dostupni statički tlak za sustav: 120 kPa
- volumen buffer spremnika: 400 litara

ELEKTRIČNI PODACI
- napajanje: 400V/III/50Hz+T
- maksimalna snaga: 88 kW
- početna struja: 295,8 A
- maksimalna radna struja: 153,4 A

BUKA, DIMENZIJE I MASA UREĐAJA
- zvučna snaga: 83,7 dB(A)

(izmjerena u skladu sa ISO STANDARD-om 3744 na 12/7/35°C)
- zvučni tlak na 10 m udaljenosti: 52,5 dB(A)
- dimenzije DxŠxV: 2250x2650x2065 mm
- masa: 2318 kg

DODATNA OPREMA:
- EC ventilatori kondenzatora
- hidraulički modul sa eDrive visoko-tlačnom pumpom
- buffer spremnik
- žičani daljinski upravljač
- električna zaštita uređaja (od zamjene faza, podnapona ili prenapona)

- elektro ormar sa ventilatorom
- antivibracijske gumene podloške

Oznaka u projektu: DT-1

U sekundarnom krugu predviđena je cirkulacija ogrijevnog/rashladnog medija prema potrošačima u građevini:

1 – ventilokonvektori (FC-aparati) i rekuperacijske jedinice (grijač/hladnjak u sklopu istih)

Hidrauličke sheme postrojenja dizalice topline, prezentirane su na crtežima br. 6.

Ekspanzija sekundarnog hidrauličkog kruga (medij voda), procjenjenog ukupnog volumena V = 2500 l, između pločastog izmjenjivača topline i instalacije, osigurana je ugradnjom uređaja za ekspanziju i kontinuirano odmuljivanje/odzračivanje instalacije.

Uređaj je sastavljen od sljedećih elemenata:
Ekspanzijska posuda zatvorena prema atmosferi,izrađena od inoxa AISI 304 (W.Nr.1.4301) -bez gume membrane
Otplinjavanje se vrši u inox posudi pod niskim vakumom (3 kPa)
Sustav otplinjavanja iz sistemske vode vrši se ciklički ili kontinuirano-prema zahtijevu
Svi elementi u dodiru sa vodom izrađeni su od mesinga ,inoxa
Revizijski otvor za čišćenje inox spremnika od nakupina nečistoča iz sustava grijanja
Bešumna tlačna crpka za održavanje tlaka,cikličko otplinjavanje i automatsku nadopunu sustava
Prestrujni ventil sa zaštitnim filterom sa mogućnošću podešavanja potrebnog tlaka u sustavu
Nivokaz sa magnetnim prekidačem,te zaštitom rada crpke na suho
Konstrukcija uređaja iz prašno bojenog lima
Priključci uređaja s potrebnom armaturom za održavanje
pritiska po DIN4751
Posebni elementi:
SmartControl sustav sa TFT ekranom osjetljivim na dodir te grafičkim prikazom rada i trenutnog stanja tlaka u sustavu
Regulacijska jedinica s glavnim i radnim prekidačem,
osiguračem, radnim softverom s mikroprocesorskim
upravljnjem, kompletno ožičena ,sa bezpotencijalnim
kontaktom za signalizaciju djelovanja, kvara i smetnje-CNUS
Automatski prekid nadopune sustava pri nepostizanju radnog tlaka nakon 12 min.
Medij u sustavu : voda
Obradom kotlovske vode Air Sep-om postižu se parametri:
* sadržaj kisika (O2) ≤ 0,1 mg/l
* električna provodljivost ≤ 1500 µS/cm
* vrijednost Ph 8-10 (prema Euro standardima)
* tvrdoća vode +/- 3° dH
* stanje vode za automatsku dopunu ≤ 15 ° dH
*dimenzije: 560x560 mm, h= 1170 mm, težina: 82 kg

Pribor:

* Isporuka tvornički izoliranog uređaja,sa paronepropusnom izolacijom za rashladne sustave
* Sustav za automatsko punjenje cijevne mreže po DIN 1988 i DVGW propisima
* Priključci uređaja na sustav sa fleksibilnim cijevima
*AS SCI , Smart Control Interface,vizualizacija (PC,tablet,smartphone,slanje dojave kvara mailom)
Priključenje upravljanja preko MODBUS/TCP
* Diskonektor -armatura za punjenje s funkcijom spriječavanja povrata vode iz grijanja u vodovodnu mrežu
* Vodomjer za nadopunjenu vodu,sa zapornim ventilima i filterom

VENTILOKONVEKTORI (FC – aparati)

Za ogrijevno/rashladna tijela u svim klimatiziranim prostorima odabrani ventilkonvektori za funkciju grijanja/hlađenja Veličina ventilokonvektora po pojedinom prostoru i njihova izvedba (parapetni/podstropnu) te razmještaj vidljivi su u grafičkom dijelu dokumentacije.

Ventilokonvektori spojeni su na dvocijevni sustav priključenja ogrijevno/rashladnog medija, pri čemu je temperaturni režim ogrijevnog medija – tople vode tw = 45/40 °C, a temperaturni režim rashladnog medija – hlađene vode tw = 7/12 °C.
Ogrijevno/rashladni medij pripremljen je putem prethodno opisane dizalice topline voda/zrak (oznake u projektu **DT-1**) ili plinskih kondenzacijskih aparata – u režimu grijanja (tom slučaju na raspoloaganju je viši temperaturni režim tople vode – 55/50 °C ili više.

Predaja topline sa ventilokonvektora za grijanje/hlađenje prostora odvija se putem cirkulacije optočnog zraka.

Tijekom rada podnih konvektora pojavljuje se i kondenzat koji se sakuplja putem centralne cijevne mreže predviđene iz bakrenih cijevi. Sam spoj podnih konvektora na sabirnu mrežu za odvod kondenzata predviđen je preko fleksibilnog crijeva koje se obujmicom učvršćuje na priključak aparata dok se druga strana uvuče u bakrenu cijev za odvod kondenzata u dužini od minimalno 50 mm i zabrtvi silikonskim kitom. Odvod kondenzata sa podnih konvektora je potrebno dodatno zaštiti mehnizmom za sprečavanje povrata mirisa (ugradnjom sifona s kuglicom).

Na svim ventilokonvektorima ugrađeni su 2-putni ventili, cjevna instalacija predviđena je za rad u režimu varijabilnog protoka tople/hlađene vode, pri čemu je protok u fuknkciji trenutnog rashladno/toplinskog opterećenja građevine a cirkulacijska crpka prilagođava svoj protok/visinu dobave navedenim trenutnim potrebama instalacije za medijem. Time se u godišnjem periodu ostvaruje značajna ušteda na pomoćnoj energiji potrebnoj za pogon sekundarne cirkulacijske crpke (u odnosu na klasični hidraulički sustav s konstantnim protokom.

Uz uređaj standardno dolazi izmjenjivač s bakrenim cijevima i aluminijskim lamelama, tangencijalni ventilator za postizanje visokih kapaciteta pri malom broju okretaja motora uz nisku razinu buke, filter, ionizator i zaslon za prikaz postavki uređaja. Uređaj je EUROVENT certificiran. Svi ventili se nakon ugradnje izoliraju. Ventilokonvektori se na cijevni razvod povezuju izoliranim fleksibilnim cijevima, unutarnji promjer crijeva jednak je unutarnjem promjeru spojnog cjevovoda.

Za upravljanje radom zidnih ventilokonvetora ugrađuju se zidni termostati s LCD zaslonom.

PRIPREMA POTROŠNE TOPLE VODE

Predviđena je lokalna priprema PTV, putem malih bojlera s elektro grijačem.

ELEKTRIČNO PODNO GRIJANJE

Električno podno grijanje predviđeno je u sanitarijama i garderobama.

Zajedničke opaske za instalaciju grijanja/hlađenja:

Kompletan cijevni razvod ogrjevno/rashladnog medija predviđen je iz čeličnih cijevi. Sve prodore kroz zidove i podove potrebno je izvesti s proturnim cijevima i izolacijom samih cijevi.

Oslanjanje cijevnih razvoda predviđeno je putem tipskih oslonaca, prema dimenziji cijevi, vrsti medija i vrsti oslonaca, zaštićenih od korozije cinčanjem.
Kompenziranje toplinskih dilatacija cijevnih razvoda (izduljenje cjevovoda zbog razlika temperature) riješeno je na prirodan način apliciranjem odgovarajućih elemenata (L – kompenzacija ili Z-kompenzacija).

Cjevovodi ogrijevnog medija razvode se prema navedenim potrošačima, prema prikazu u grafičkom dijelu projekta.

Nakon montaže cjevnog razvoda ogrijevno/rashladnog medija pristupa se tlačnoj probi, a nakon toga sve čelične površine (cijevi, oslonci, armatura, oprema i slično) mehanički se čiste od hrđe te liče dvostrukim premazom temeljne boje. Sve neizolirane površine liče se dvostrukim premazom laka otpornog na temperaturu za 20°C višu od maksimalno moguće radne temperature.

Kompletan cijevni razvod ogrijevno/rashladnog medija toplinski se izolira izolacijom 32 mm u oblozi od Al - lima, cjevovod dovoda pitke vode se oblaže izolacijom od 9 mm.

Ventilacija

Izmjena zraka u prostorima za boravak i rad te hodnicima, osigurana je ugradnjom visokočinkovitih rekuperatora za podstropnu ugradnju. Primjenom istih osigurana je dobava potrebne količine svježeg zraka, u prostore predviđene za trajni i /ili porvremeni boravak ljudi, u cjelogodišnjem periodu. Rad rekuperacijskih sustava vođen je automatski, stupanj učinkovitosti rekuperacije je visok (90%) i u svim prostorima odnosno prostornim cjelinama predviđeni su osjetnici kvailtete zraka (CO2), čime je ostvaren rad sustava ventilacije sukladno stvarnoj okupiranosti prostora, a što smanjuje potrošnju energije u smislu ventilacije za značajnih cca 40%. Rekuperatorske jedinice imaju ugrađen ionizator, za poboljšanje kvalitete zraka. Obodno razmješteni prostori, ventiliraju se točkastim rekuperatorima.

Ventilacija proizvodnog prostora:

-dvije tlačne klima komore i dvije odsisne klima komora, sa run -a – round rekuperacijom topline iz otpadnog zraka i odsisom sa napa lociranih u sklopu tehnoloških – proizvodnih linija.

Pozicije ugradnje rekuperatora, tlačnih i odsisnih komora i namjena po pojedinim prostornim cjelinama, prikazane su u grafičkom dijelu projekta.

Za odsisnu ventilaciju sanitarnih prostora u građevini, odabrani su odsisni ventilatori, kanalske i/ili krovne izvedbe.

Količine zraka u obradi po pojedinim prostorima i rezultirajući brojevi izmjena zraka, prezentirani su na shemama ventilacije, nacrt br. 5.

Zajedničke opaske za ventilacijske sustave

Razvod i transport zraka predviđen je putem pravokutnih i okruglih kanala od pocinčanog čeličnog lima standardne debljine lima (prema HRN EN 1505 i HRN EN 1506). Trase kanalskog razvoda prezentirane su na crtežima u grafičkom dijelu Dokumentacije.

Pravokutni kanali za razvod zraka se izvode savijanjem ili zavarivanjem lima (ovisno o tlačnom režimu i zahtjevima na kanalski razvod) a na krajevima su predviđene prirubnice za međusobno spajanje ravnih dionica i ostalih elemenata kanalskog razvoda.

Stranice kanalskog razvoda, šire od 300 mm, dodatno treba ukrutiti dijagonalnim izbočivanjem a stranice šire od 1000 mm dodatno se ukrućuju šipkastim ukrutama. U koljena je potrebno ugraditi usmjerne limove, sukladno HRN EN 1505. Usmjerni limovi ujedno služe i kao ukrute.

Najmanja debljina pocinčanog čeličnog lima "s" [mm] prema tlačnom opterećenju (HRN EN 1507)

Dimenzija veće stranice kanala [mm]	od -500 do 1000 Pa	od -750 do 2000 Pa	od -1500 do 3000 Pa
od 100 do 500	0,6 mm	0,7 mm	1,0
od 501 do 1000	0,8 mm	0,9 mm	1,0
od 1001 do 2000	1,0 mm	1,1 mm	1,2
od 2001 do 4000	1,1 mm	1,2 mm	

Klasifikacija pravokutnih kanala prema klasama zrakopropusnosti (HRN EN 1507)

Klasa zrakopropusnosti	Limit zrakopropusnosti (f_{max})	Limiti statičkog tlaka			
		Podtlak pri svim klasama tlaka	Pretlak pri klasi tlaka		
			1	2	3
	[$m^3\ s^{-1} \cdot m^{-2}$]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]
A	$0{,}027 \times p_{test}^{0{,}65} \times 10^{-3}$	-200	400		
B	$0{,}009 \times p_{test}^{0{,}65} \times 10^{-3}$	-500	400	1000	2000
C	$0{,}003 \times p_{test}^{0{,}65} \times 10^{-3}$	-750	400	1000	2000

- Osnovne značajke tehničke izvedbe pravokutnih kanala za različite klase zrakopropusnosti su:
Klasa A: spojevi plašteva nisu dodatno brtvljeni, spoj plašta i prirubnice nije dodatno brtvljen, prirubnica se učvršćuje na plašt hladnim utiskivanjem, spoj kutnika, prirubnice i plašta je brtvljen.
Klasa B: spojevi plašteva su dodatno brtvljeni, spoj plašta i prirubnice je dodatno brtvljen, prirubnica se učvršćuje za plašt hladnim utiskivanjem, spoj kutnika, prirubnice i plašta je brtvljen.
Klasa C: spojevi plašteva su dodatno brtvljeni, spoj plašta i prirubnice je dodatno brtvljen, prirubnica se učvršćuje na plašt točkastim zavarivanjem, spoj kutnika, prirubnice i plašta je brtvljen.
- Okrugli kanali za razvod zraka izrađeni su iz pocinčanog čeličnog lima i izvode se spiralnim savijanjem i standardno su predviđeni za srednji tlak u kanalskom razvodu zraka. Klasa zrakopropusnosti okruglih kanala je C (prema HRN 12237).

Debljina pocinčanog čeličnog lima "s" [mm]
(prema HRN EN 12237)

Nazivni promjer [mm]	debljina lima [mm]	ojačanje
od 80 do 150	0,45 mm	bez
od 160 do 300	0,50 mm	bez
od 315 do 400	0,60 mm	bez
od 450 do 500	0,60 mm	dva ojačanja
od 560 do 710	0,70 mm	dva ojačanja
od 800 do 1000	0,80 mm	dva ojačanja
od 1120 do 1400	1,00 mm	dva ojačanja

- Kompletan razvod obrađenog zraka toplinski će se izolirati toplinskom izolacijom s parnom branom, debljine 13 mm, prema HRN EN 13501-1.

- Kao elementi za dovod obrađenog zraka odabrane su tlačne rešetke.

- Kao elementi za odsis zraka predviđene su odsisne rešetke.

- Svi elementi za dovod i odsis zraka opremljeni su sa ugrađenim regulatorima protoka zraka.

- Brzine strujanja zraka u ventilacijskim kanalima odabrane su tako da ne uzrokuju nivo buke strujanja zraka iznad propisima dozvoljenih vrijednosti. Za kanale obrađenog ulaznog zraka predviđena je toplinska izolacija.

- Povezivanje kanalskog razvoda na elemente opreme (REK-..., OV-...) predviđeno je pomoću savitljivih spojeva radi spriječavanja prenošenja vibracija.

Automatska regulacija

Automatsko upravljanje i kontrola rada termotehničkih instalacija i integracija Rooftop jedinca predviđa se preko DDC regulatora i WEB orijentiranog nadzorno-upravljačkog sustava proizvođača Loytec koji će nadzirati rad svih sustava (grijanje, hlađenje, klimatizacija, ventilacija), uz moguću grafičku vizualizaciju na računalu putem WEB preglednika i 15“ touch panela koji se nalazi na vratima ormara automatike.

Nadzorno-upravljački sustav dijeli se u tri nivoa:
upravljački nivo,
regulacijski nivo i
nivo elemenata u polju.

Na upravljačkom nivou vrši se nadzor, praćenje i upravljanje cijelog sustava pomoću dinamičkog grafičkog prikaza svih procesa, uz automatsku dojavu alarma, te različite mogućnosti analize podataka kao što su histogram i trendovi, baza podataka alarmnih događaja, log baza podataka itd.

Na regulacijskom nivou vrši se upravljanje i kontrola svih instalacija koje pripadaju sustavu preko podstanica lokalnog nadzora i upravljanja (DDC regulatora).

Nivo opreme u polju obuhvaća mjerne ulazne veličine, analogne izvršne elemente, te digitalne ulazne i izlazne elemente.

Upravljanje radom kotlova, dizalice topline, rekuperatorskim jedinicama, te pojedinačnim odsisnim ventilatorima vrši se preko DDC regulatora smještenog u EMP/DDC ormar automatike (pozicija ormara prikazane u grafičkom dijelu projekta).

Za dobavu higijenskog minimuma obrađenog svježeg zraka za prostore predviđeno je pet visokoučinkovitih rekuperatorskih jedinica.
Za održavanje neutralne temperature ubacivanja obrađenog zraka u tretirane prostore koristi se ugrađeni izmjenjivač topline u sklopu rekuperatorskog uređaja s opcijom grijanja.

Rekuperatorske jedinice rade autonomno, te ih je moguće upravljati iz pojedinih prostora preko termostata na zidu ili putem Modbus protokola preko centralnog touch panela ili računala.

Klimatizacija prostora vrši se putem ventilokonvektorskih jednica koje su Modbus komunikacijskim protokolom povezane na centralni DDC regulator, te tako korisnik ima mogućnost definiranja perioda štednje energije putem vremenskog programa kada se prostori ne koriste.

Svaka rekuperatorska jedinica ili ventilokonvektor može raditi kao nezavisna cjelina, tj. prekid bus komunikacije ne predstavlja blokadu sustava.

Svi izvori energije (el. energija, voda) opremljeni su uređajima za mjerenje potrošnje koji se povezuju na putem Mobus i M-bus protokola na centralni DDC regulator.

Zajedničke napomene za strojarske radove

Uvjeti i zahtjevi pri izvođenju radova
Kako bi se osigurali uvjeti i zahtjevi bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava i temeljnih zahtjeva za građevinu potrebno je prilikom gradnje, upotrebljavati materijale, tehnologije i opremu u obliku kako je propisano ovim glavnim projektom.

Utjecaj namjene i načina korištenja građevine
Nema štetnih utjecaja namjene i načina korištenja građevine.

Opis ispunjenja uvjeta gradnje
Kako bi se ispunili traženi uvjeti potrebno je građenje i održavanje građevine provoditi temeljem zahtjeva definiranih glavnim projektom.

Temeljni zahtjevi za građevinu
Izgradnja predmetnog postrojenja projektirana je na način da tijekom svog trajanja ispunjavaju temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu. Građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane u Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17) i posebnim propisima.
Temeljni zahtjevi za građevinu su slijedeći:
mehanička otpornost i stabilnost,
sigurnost u slučaju požara,
higijena, zdravlje i okoliš,
sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe,
zaštita od buke,
gospodarenje energijom i očuvanje topline,
održiva uporaba prirodnih izvora.

Mehanička otpornost i stabilnost

Predmetni sustavi su projektirani tako da opterećenja koja na građevinu mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:
rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara

Predmetni sustavi su projektirani tako da u slučaju izbijanja požara:
ne šire požar unutar ili izvan građevine,
svi strojarski sustavi se gase i prestaju s radom.

Higijena, zdravlje i okoliš

Predmetni sustavi su projektirani tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od navedenog:
istjecanja otrovnog plina
emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
emisije opasnog zračenja
ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.
Normalnim korištenjem postrojenja ne proizvodi se nikakav opasni otpad niti tehnološki onečišćene otpadne vode.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Predmetni sustavi su projektirani tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Održavanje postrojenja tijekom uporabe je od strane osposobljenog osoblja prema propisanim procedurama (Upute za rukovanje i održavanje).

Zaštita od buke

Predmetni sustavi su projektirani tako da buka koju proizvode uređaji i zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje rad u zadovoljavajućim uvjetima. Navedeno je postignuto korištenjem prigušivača zvuka, u samoj konstrukciji klima komora, te obaveznom uporabom zaštitnih sredstava u prostoru strojarnice (prostor u kojem nije predviđena stalna prisutnost ljudi). Ukoliko je potrebno izvoditi radove, u prostoru strojarnice, za vrijeme kojih je postrojenje u funkciji, obavezna je uporaba zaštitnih sredstava.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Predmetni sustav je projektiran tako da se maksimalno iskorištava otpadna toplina i to rekuperatorskim ventilacijskim uređajima sa visokim stupnjem učinkovitosti. Kod dimenzioniranja potrebnih kapaciteta se vodilo računa o pokrivanju energetskih potreba s racionalnim pristupom dimenzioniranja. Zgrada je projektirana na način da je energetski učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje. Kao izvor toplinske i rashladne energije koristi se dizalica topline voda – zrak.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Predmetni sustavi su projektirani tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a također se jamči da projektirani materijali zadovoljavaju slijedeće značajke:
ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže materijala i dijelova sustava nakon uklanjanja

trajnost sustava
uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

Podaci iz podloga za projektiranje
Za potrebe izrade glavnog projekta izrađeni su Projekt fizike zgrade a u sklopu Arhitektonskog projekta propisani su zahtjevi za zaštitu na radu i zaštitu od požara.
Zahtjevi iz ovih projekata su odgovarajuće primijenjeni kod izrade glavnog projekta predmetnog sustava.
Pokusni rad
Za postrojenje nije predviđen pokusni rad.

Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje građevine
Projektirani vijek uporabe GVH sustava je 30 godina. Projektirani sustav smije se koristiti samo na način sukladan njegovoj namjeni a sve prema uputstvima za rukovanje i održavanje pojedinih elemenata postrojenja te sustava u cjelini. GVH sustav je projektirana tako da u predviđenom roku trajanja uz propisnu ugradnju građevinskih materijala, uz propisno, odnosno određeno održavanje podnese sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline i da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

B.1.1.7. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Elektrotehničkim projektima se planiraju sljedeće instalacije:
A) Instalacije jake struje (energetsko napajanje i raspleti, el. priključci itd.)
B) Instalacije slabe struje (elektrokomunikacijske mreže, telefonija, računarstvo, TV)
C) Instalacija gromobrana i uzemljenja

Rješenja u projektu dati prema arhitektonsko građevinskim podlogama.
Pri izradi projekta pridržavati se važećih HRN propisa, zahtjeva investitora i distributera.

Ako posebnim propisom nije drukčije propisano, uporabni vijek električne instalacije je najmanje 25 godina.
Građevina će se napojiti prema uvjetima nadležnog distribucijskog elektro poduzeća koji se trebaju dobiti.

POLAGANJE KABELA

Za razvod kabela u objektu koriste se: perforirane kabelske police, PVC cijevi, odstojne obujmice. Ovako se postiže koncentracija kabela u malom prostoru, jednostavnost polaganja kabela, laka kontrola, laka izmjena kabela i polaganje dodatnih strujnih krugova. Kompletna instalacija izvodi se kabelima tipa PP00y,PPy i NHXH E60 kabelima. Vatrootpornim kabelima se kabliraju sigurnosni sustavi od ormara sigurnosnih sustava do uređaja, a oni se nalaze na vatrootpornim obujmicama.
Učvršćivanje kabelskih polica vrši se vješanjem o strop ili postavljanjem na bočno ugrađene konzole.
Kabeli koji se polažu u zemljanom rovu polažu se na dubini od 80 cm. u rovu kabeli se polažu na posteljicu od pijeska debljine 10 cm, a potom se pokriju drugim slojem pijeska debljine također 10 cm, iznad kojeg se postavljaju plastični štitnici i traka za upozorenje. Potom se rov zatrpava zemljom u slojevima od 10 cm, a na dubini od 20 cm postavlja se traka za upozorenje.
Pri paralelnom polaganju energetskih i telefonskih kabela minimalni razmak iznosi 30 cm.

RASVJETA, PREKIDAČI I UTIČNICE

S ciljem da sve svjetiljke budu s energetski učinkovitim izvorima, rasvjeta će biti realizirana energetski učinkovitim svjetiljkama (LED žaruljama). U svim mokrim prostorima svjetiljke su u zaštiti min. IP54.
Rasvjetom će se upravljati lokalno.
Rasvjetu svih prostora riješiti odabiranjem rasvjetnih tijela koji zadovoljavaju tehničke i estetske kriterije, tj. tipovi rasvjetnih tijela koji svojim izgledom naglašavaju posebnost interijera, te doprinose

ugodnom boravku. Odabir tipova rasvjetnih tijela treba uskladiti sa interijerom i aktivnostima koje će se vršiti u pojedinom prostoru.
U svim prostorima treba težiti ugradnji svjetiljki sa energetski učinkovitim izvorima toplog tona, temperature boje 3000 K. U grabi koristiti rasvjetu u izvedbi IP66.
Potrebno je težiti slijedećim nivoima rasvjete:

- hodnici, komunikacije 80-120 lx
- uredi 500 lx
- vanjski prostori 50-75 lx

Za vanjsku rasvjetu koristiti svjetiljke sa LED izvorom svijetla u odgovarajućoj IP izvedb, min IP54.

UTIČNICE/ PREKIDAČI

Utičnice i priključci su predviđeni u svim prostorima ovisno o namjeni prostorije.
Radna mjesta su opremljena sa 3 energetske priključnice i 2 komunikacijske priključnice. Svim tehnološkim potrošačima će se osigurati priključci. Tipovi utičnica i prekidača će biti što više unificirani i sličnog dizajna.
U sanitarnom čvoru će se montirati kutije za izjednačenje potencijala ukoliko bude postavljana metalna oprema.
Ovim projektom predviđeno je električno napajanje strojarskih elemenata sustava – ventilacija, klimatizacija, grijanje i hlađenje.

SIGURNOSNA RASVJETA

Predviđena je panik rasvjeta za osvjetljavanje evakuacijskih putova min. intenzitetom (1 lx) u min. zadanom vremenu (3h), te sigurnosne (panik) svjetiljke s piktogramima za označavanje najkraćih evakuacijskih putova. Sustav se sastoji od svjetiljki sa vlastitim baterijama, sa 3h autonomije Sustav će se realizirati pretežno sa sigurnosnim svjetiljkama sa LED izvorom. Panike s piktogramima vezati u trajnom spoju, a bez piktograma u pripremnom spoju.
Sustav projektirati u skladu s normama:
HRN IEC 60598-2-22 - Svjetiljke za sigurnosnu rasvjetu
EN 1838 - Lighting applications – Emergency lighting
EN 50172 - Emergency escape lighting system
ISO 3864-1 - Graphical symbols – Safety colours and safety signs - Design principies for safety signs in workplaces and public areas
 NFPA 101/2006 - Fire safety code

Budući da je objekt postojeći, za potrebe priključenja objekta na EKM postavljaju se dvije cijevi PEHD Φ50mm od DTK zdenaca do priključnog telefonskog ormarića tipa kao ITO smještenog na fasadi prizemlja građevine. S priključnog telefonskog ormarića ITO položene su 4-parični FTP kabeli kategorije 6 u plastičnoj zaštitnim cijevima promjera 32mm do komunikacijskog ormara u objektu, a prema priloženim nacrtima i shemama.

Napomena: Pored granice parcele prolazi infrastruktura od T-COM-a i A1. Budući da je na samoj granici parcele nema potrebe za izmještanjem jer ne ulazi u obuhvat kopanja. Svakako je potrebno prije početka radova kontaktirati djelatnike T-COM-a i A1 te utvrditi točnu poziciju trase, a sve prema kontaktima u izjavi o položaju inrastrukture u općem dijelu.

U komunikacijskom je ormaru ugrađena oprema za telefonsko i računarsko umrežavanje.
Prilikom projektiranja ove instalacije vodilo se računa da se instalacija može prilagoditi zahtjevima TRIPLE PLAY-a (telefon, IP TV, internet). Svaka priključnica može biti priključno mjesto za Internet, telefon ili za IP TV. Kako bi gledanje televizora bilo omogućeno potrebno je TV prijemnik spojiti preko uređaja (IP Set Top Box) koji će TV prijemniku omogućiti da prikazuje digitalne TV programe.
Kabelsku instalaciju razvesti radijalno 4-paričnim FTP kabelom kategorije 6 u cijevi CSØ25 mm. Udaljenost između komunikacijskog ormara i priključnog mjesta mora biti manja od 90m, što je zadovoljeno u konkretnim slučajevima.

U komunikacijski ormar se smješta oprema za elektronsku obradu podataka. Do svake telefonsko računarske utičnice RJ45 dovodi se po jedan FTP 4-parični kabel cat. 6 koja su na drugom kraju priključena na patch panele u komunikacijskom ormaru.

Prilikom izrade ove instalacije potrebno je voditi računa o udaljenosti od ostalih instalacija. U svrhu izbjegavanja utjecaja vodova električnih i drugih instalacija na telefonske vodove, potrebno je održati propisima određene udaljenosti između istih na mjestima paralelnog vođenja, približavanja i križanja. Prilikom izrade projekta telefonske instalacije primijenjeni su osnovni tehnički uvjeti TT instalacije i preporuke T-coma i to:

- za izradu tt instalacija i uvoda koristi se materijal koji odgovara standardima i tehničkim propisima T-coma
- na mjestu gdje se vodovi kućne tt instalacije spajaju sa vodovima javne mreže postavlja se razvodni ormar odgovarajućeg kapaciteta kao glavno koncentracijsko mjesto (KO)
- za izradu tt instalacija koriste se instalacijski kabeli tipa FTP
- za slučaj paralelnog polaganja tt instalacija sa energetskim vodovima mora se ispoštovati razmak 20 cm.
- križanje i približavanje tt instalacija sa energetskim kabelima treba izvesti pod kutem 90□.

Nakon izgradnje tt instalacija potrebno je izvršiti slijedeća mjerenja:

- ispitivanje na dodir između vodova
- ispitivanje na prekid tt vodova
- mjerenje otpora petlje tt vodova
- mjerenje otpora izolacije tt vodova
- mjerenje otpora uzemljenja.

RTV INSTALACIJA

Projektom je predviđen odgovarajući RTV razvod za prijem zemaljskih i satelitskih programa.

Antenski uređaj sastoji se od antenskog sustava za prijem zemaljskih TV i radio programa, sustava za prijam programa sa satelita, distribucijskog sustava od koaksijalne mreže i elemenata razvoda do pojedinih prostorija u kojima je predviđen radio i TV program.
Na krovu objekta, na antenskom stupu predviđene su antene za zemaljske i satelitske programe. Prilikom betonskih radova postavlja se plastična cijev Φ50mm kroz koju se provlači 11 koaksijalnih kabela (kao DRAKA 1.13/4.8 AF tri-shield) i to 3i od zemaljskih antena i 8 od konvertera na satelitskoj anteni pa do TV ormarića. U TV ormariću smještaju se pojačalo za zemaljske programe te MULTI SKLOPKA. Sa TV ormarića, tj. sa izlaza na multisklopci polažu se koaksijalni kabeli do svake FM-TV-SAT utičnice. Vertikala tv instalacije uspostavlja se u CS cijevi promjera 50mm, a distribucija za stan cijevima promjera 20mm.
Ovakvim sustavom, na svakom izlaznom kabelu iz multisklopke, omogućava se istovremeno gledanje svih zemaljskih i satelitskih programa preko svake utičnice (analognog ili digitalnog programa ovisno o odabiru recievera).

Napomena: Prilikom projektiranja TV razvoda kabelske instalacije, vodilo se računa da se ova instalacija može prilagoditi kabelskoj televiziji. U tu svrhu predviđa se postavljanje zaštitne savitljive PVC cijevi promjera 50mm za naknadno provlačenje koaksijalnih kabela u budućnosti. Na ovaj način vlasnik stana unutar objekta dobiva mogućnost odabira između dva TV sustava.

IZJEDNAČENJE POTENCIJALA

Galvansko povezivanje svih metalnih masa u objektu, koji nisu sastavni dijelovi električnih uređaja ili gromobranske instalacije čini instalaciju izjednačenja potencijala. U navedene dijelove spadaju čelične konstrukcije zgrade, cijevi rashladnih uređaja i grijanja itd. Kao sabirni vod za izjednačenje potencijala koristi se vodič P/F-y 1x10mm2.
Vodič P/F-y 1x10mm2 povezuje kutije za izjednačenje potencijala PS 49 sa zaštitnom sabirnicom u razdjelniku. Velike metalne mase i cijevi velikih promjera vezuju se vodičem P/F-y 1x10mm2 sa zaštitnom sabirnicom u razdjelniku.
Uzemljenje sanitarnih čvorova, izljevnih mjesta izvesti na vod uzemljenja P/F-y 1x10mm2 vodom P/F-y 1x6 mm2 koji se polažu u sloj mršavog betona.

ODIMLJAVANJE SKLADIŠTA

Centralni uređaj sustava za odimljavanje skladišta ima baterijsko napajanje koje mu omogućuje autonomiju od 72h. Odimljavanje se vrši po zonama gdje se detektira začetak vatre.
Centralni uređaj sustava za odimljavanje je tipa kao GEZE THZ, napajanje centrale 230V, izlaz za komponente 24V. Opremljena je integriranim relejima paljenja, automatskim punjenjem, automatsko prebacivanje sa glavnog napajanja na baterijsko napajanje, napajanjem u opasnosti pomoću baterija 2 x 12 V za min 72 sata, displayem na jedinici za «Spreman», »Greška» i «Prekid napajanja» na poklopcu kućišta, kao i 7 znamenkastim displayom unutar upravljačke jedinice za funkcije rada.
Ručni javljač/tipkalo nalazi se u sustavu vatrodojave. Centralni uređaj se napaja sa PM/GRO/RO-KOMP ormara.

Sustav zaštite od djelovanje munje na građevinu projektiran je u skladu s:
- Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (N.N. 87/08 i 33/10)
- HRN EN 62305-1:2007, Zaštita od munje, 1. dio: Opća načela (IEC 62305-1: 2006; EN 62305-1: 2006)
- HRN EN 62305-2:2007, Zaštita od munje, 2. dio: Upravljanje rizikom (IEC 62305-2: 2006; EN 62305-2: 2006)
- HRN EN 62305-3:2007, Zaštita od munje, 3. dio: Materijalne štete na građevinama i opasnost za život (IEC 62305-3: 2006; EN 62305-3: 2006)
- HRN EN 62305-4:2007, Zaštita od munje, 4. dio: Električni i elektronički sustavi unutar građevina (IEC 62305-4: 2006; EN 62305-4: 2006)
- HRN EN 61663-1:2003, Zaštita od munje – Telekomunikacijski vodovi – 1. dio: Instalacije s optičkim vlaknima (IEC 61663-1:1999+Corr.1:1999; EN 61663-1: 1999)
- HRN EN 61663-2:2003, Zaštita od munje – Telekomunikacijski vodovi – 2. dio: Vodovi s kovinskim vodičima (IEC 61663-2:2001; EN 61663-2:2001)
- HRN CLC/TR 50469:2007, Sustavi zaštite od munje – Znakovi (CLC/TR 50469:2005)

Općenito se koriste se dvije vrste osnovnih uzemljivača, uzemljivač vrste A i uzemljivač vrste B.
Vrsta A uzemljivača su vodoravni ili okomiti uzemljivači koji se spajaju na pojedini odvod.
Ukupan broj uzemljvača vrste A, ne smije biti manji od dva.

B.1.1.8. GLAVNI PROJEKT DIZALA

TEHNIČKI PODACI DIZALO D1:

Vrsta dizala:	električno - bez strojarnice, osobno
Pogon dizala:	električni – bezreduktorski sa motorom sa sinkronim brojem okretaja – dizalo bez posebno izgrađene strojarnice, ALBERTO SASSI snage 3,4 kW
Nosivost:	630 kg ili 8 osoba
Brzina vožnje:	1,0 m/s - frekvencijski regulirana
Visina dizanja:	5,9 m
Broj stanica i naziv:	2
Broj ulaza:	2, prolazno pod 180º
Glavna stanica:	0 (Prizemlje)
Ovjes:	2 : 1
Instalacija:	za suhi prostor
Vrsta upravljanja:	sabirno simplex , mikroprocesorsko
Napon upravljanja:	24/48 VDC
Napon postrojenja:	400 V; 50 Hz, 3-phase („pogonski napon“)

STROJARNICA I POGONSKA OPREMA:

Položaj pogonskog postrojenja:	gore u vrhu voznog okna iznad najgornje stanice s bočne strane kabine
Tip pogonskog postrojenja:	ALBERTO SASSI G180 – T6
Prijenosni odnos:	direktni sa permanentnim magnetima
Pogonska užnica:	promjer: Ø 210 mm, 6 utora za čelično uže Ø 6,5 mm
Otklonska užnica:	promjer: Ø 240 mm, broj užadi: 4, promjer čeličnog užeta: 6,5 mm, broj ukapčanja po satu: 180 uk/h
SIGNALIZACIJA U GLAVNOJ STANICI:	optički pokazivač položaja kabine optički signal potvrde primitka poziva optički pokazivač smjera daljnje vožnje tipkala sa “reljefnim” pismom zvučni signal ALARM
SIGNALIZACIJA U OSTALIM STANICAMA:	optički signal potvrde primitka poziva optički pokazivač smjera daljnje vožnje tipkala sa “reljefnim” pismom
SIGNALIZACIJA U KABINI:	optički signal potvrde primitka naloga za vožnju zvučni signal ALARM nužno svjetlo optički pokazivač položaja kabine optički pokazivač smjera daljnje vožnje tipkala sa “reljefnim” pismom svjetlosna i zvučna signalizacija preopterećeno svjetlosna signalizacija "NAPUSTI KABINU"

VOZNO OKNO:

Izvedba:	armirani beton
Dimenzije:	Š=1700 mm, D=1950 mm („čiste unutarnje mjere voznog okna“)
Dubina jame voznog okna:	1100 mm
Vrh voznog okna:	3600 mm

VRATA VOZNOG OKNA:

Tip:	2-djelna automatska teleskopska
Dimenzije:	Š=900 mm, V=2000 mm
Izvedba:	inox satin
Vatrootpornost:	E-120 (u skladu s normom HRN EN 81-58:2006)
Komada:	2

KABINA DIZALA:

Izvedba:	metalna konstrukcija
Dimenzije:	Š=1100 mm, D=1400 mm, V= 2150 mm
Obloga stranica:	inox satin
Obloga međustropa:	inox satin
Obloga poda:	protuklizni PVC
Rasvjeta kabine:	Indirektna LED
Dodatna oprema u kabini:	svjetlosna prepreka na ulazu u kabinu („zavjesa“), rukohvat izveden od inoxa na 900 mm od poda na stražnjoj strani, ogledalo iznad rukohvata, zaštitni parapet, ventilator, govorna veza (upravljački ormar – kabina – služba spašavanja).

VRATA KABINE:

Tip:	2-djelna automatska teleskopska
Dimenzije:	Š=900 mm, V=2000 mm
Obloga krila vrata:	inox satin
Komada:	1

VODILICE:

Vodilice kabine:	T – profili - 2 x 70 x 65 x 9 mm – strojno obrađene
Vodilice protuutega:	T – profili – 2 x 50 x 50 x 5 mm – hladno vučene
Protuuteg:	sistem – metalni okvir u koji su uloženi elementi protuutega odgovarajuće težine sa strane kabine sa otklonskom užnicom Ø 240 mm – 1 komad

OKVIR KABINE:

čelični okvir sa zahvatnim kočnim uređajem sa postupnim djelovanjem – dvosmjernim
Ovjes 2 : 1 sa sistemom „plivajuća kabina“ i 2 komada otklonskih užnica Ø 240 mm

SMJEŠTAJ UPRAVLJAČKOG ORMARA:	U posebnom ormaru na bočnom zidu, pored ulaza u dizalo, u stanici 1
OGRANIČITELJ BRZINE:	smještaj gore u vrhu voznog okna sa magnetom za daljinsko upravljanje - aktiviranje

TEHNIČKI PODACI:

Vrsta dizala:	električno - bez strojarnice, teretno
Pogon dizala:	električni – bezreduktorski sa motorom sa sinkronim brojem okretaja – dizalo bez posebno izgrađene strojarnice, ALBERTO SASSI snage 13 kW
Nosivost:	2000 kg ili 27 osoba
Brzina vožnje:	1,0 m/s - frekvencijski regulirana
Visina dizanja:	5,9 m
Broj stanica i naziv:	2
Broj ulaza:	2, prolazno pod 180º
Glavna stanica:	0 (Prizemlje)
Ovjes:	2 : 1
Instalacija:	za suhi prostor
Vrsta upravljanja:	sabirno simplex , mikroprocesorsko

Napon upravljanja:	24/48 VDC
Napon postrojenja:	400 V; 50 Hz, 3-phase („pogonski napon“)

STROJARNICA I POGONSKA OPREMA:

Položaj pogonskog postrojenja:	gore u vrhu voznog okna iznad najgornje stanice s bočne strane kabine
Tip pogonskog postrojenja:	ALBERTO SASSI G400 – T2
Prijenosni odnos:	direktni sa permanentnim magnetima
Pogonska užnica:	promjer: Ø 320 mm, 9 utora za čelično uže Ø 8 mm
Otklonska užnica:	promjer: Ø 320 mm, broj užadi: 9, promjer čeličnog užeta: 8 mm, broj ukapčanja po satu: 240 uk/h
SIGNALIZACIJA U GLAVNOJ STANICI:	optički pokazivač položaja kabine optički signal potvrde primitka poziva optički pokazivač smjera daljnje vožnje tipkala sa “reljefnim” pismom zvučni signal ALARM
SIGNALIZACIJA U OSTALIM STANICAMA:	optički signal potvrde primitka poziva optički pokazivač smjera daljnje vožnje tipkala sa “reljefnim” pismom
SIGNALIZACIJA U KABINI:	optički signal potvrde primitka naloga za vožnju zvučni signal ALARM nužno svjetlo optički pokazivač položaja kabine optički pokazivač smjera daljnje vožnje tipkala sa “reljefnim” pismom svjetlosna i zvučna signalizacija preopterećeno svjetlosna signalizacija "NAPUSTI KABINU"

VOZNO OKNO:

Izvedba:	armirani beton
Dimenzije:	Š=3000 mm, D=4000 mm („čiste unutarnje mjere voznog okna“)
Dubina jame voznog okna:	1500 mm
Vrh voznog okna:	3900 mm

VRATA VOZNOG OKNA:

Tip:	4-djelna automatska centralna
Dimenzije:	Š=1800 mm, V=2000 mm
Izvedba:	inox satin
Vatrootpornost:	E-120 (u skladu s normom HRN EN 81-58:2006)
Komada:	2

KABINA DIZALA:

Izvedba:	metalna konstrukcija
Dimenzije:	Š=2000 mm, D=2000 mm, V= 2200 mm
Obloga stranica:	inox satin
Obloga međustropa:	inox satin
Obloga poda:	protuklizni PVC
Rasvjeta kabine:	Indirektna LED
Dodatna oprema u kabini:	svjetlosna prepreka na ulazu u kabinu („zavjesa“), rukohvat izveden od inoxa na 900 mm od poda na stražnjoj strani, ogledalo iznad rukohvata, zaštitni parapet, ventilator, govorna veza (upravljački ormar – kabina – služba spašavanja).

VRATA KABINE:	
Tip:	4-djelna automatska centralna
Dimenzije:	Š=1800 mm, V=2000 mm
Obloga krila vrata:	inox satin
Komada:	1
VODILICE:	
Vodilice kabine:	T – profili - 2 x 89 x 62 x 16 mm – strojno obrađene
Vodilice protuutega:	T – profili – 2 x 70 x 65 x 9 mm – hladno vučene
Protuuteg:	sistem – metalni okvir u koji su uloženi elementi protuutega odgovarajuće težine sa strane kabine sa otklonskom užnicom Ø 320 mm – 1 komad
OKVIR KABINE:	
	čelični okvir sa zahvatnim kočnim uređajem sa postupnim djelovanjem – dvosmjernim Ovjes 2 : 1 sa sistemom „plivajuća kabina“ i 2 komada otklonskih užnica Ø 320 mm
SMJEŠTAJ UPRAVLJAČKOG ORMARA:	U posebnom ormaru na bočnom zidu, pored ulaza u dizalo, u stanici 1
OGRANIČITELJ BRZINE:	smještaj gore u vrhu voznog okna sa magnetom za daljinsko upravljanje - aktiviranje

B.1.2. TEHNIČKI OPIS

Uvod

Na zahtjev investitora, Modepack d.o.o., Velika cesta 33, 10000 Zagreb, izrađen je glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole za gradnju proizvodno-poslovne zgrade u Ulici Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica, k.č.br. 252/4, k.o. Gradići.

Projektirana zgrada spada u 2.b skupinu sukladno Članku 4., Razvrstavanje građevina, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

Urbanistička dokumentacija i odredbe za provođenje

Predmetno zemljište označeno kao k.č.br. 252/4, k.o. Gradići, nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Zagrebačke županije "Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (5 Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 10/06, 6/08, 5/14, 6/14 (Ispravak Odluke), 8/14 (pročišćeni tekst), 2/15 i 3/15 (pročišćeni tekst)), Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 4/12). U zajedničkom tehničkom opisu dan je pregled ispunjavanja lokacijskih uvjeta iz navedene prostorno planske dokumentacije.

Opis oblika i veličine građevne čestice i obuhvata zahvata u prostoru

Obuhvat zahvata u prostoru obuhvaća postojeću na k.č. 252/4, k.o. Gradići. Sukladno čl. 7. UPU-a maksimalna građevinska čestica iznosi 10.000 m2. K.č. 252/4, k.o. Gradići ima ukupno 29.663 m2. Prije pokretanja postupka građevinske dozvole proveden je geodetski elaborat za potrebe:

- Diobe ili spajanja katastarskih čestica
- Evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- Evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

te je za navedeni elaborat izdana potvrda nadležnog ureda za katastar klasa: 932-06/21-02/464, urbroj: 541-12-07/3-21-6, izdana u Velikoj Gorici, 17.06.2021. godine.

Novo formirana k.č. 252/4, k.o. Gradići ima ukupno 9.999 m2.

Kompletan geodetski elaborat i navedena potvrda prilog su ovog projekta.

Opis oblika i veličine te smještaj građevine na građevnoj čestici

Smještaj postojeće zgrade na parceli kao i smještaj zgrade nakon privođenja namjeni vidljiv je na situacijskom nacrtu u grafičkom dijelu ove mape.
Zgrada je pravokutnog oblika. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Ukupni gabariti zgrade su 54,82 x 48,82 m. Maksimalna visina zgrade mjerena od kote terena u sljemenu je 12,70 m.
Izmjenom i dopunom građevinske dozvole za gradnju poslovno-proizvodne zgrade ne mijenja se visina građevine kao ni broj etaža. Zgrada se dograđuje na razini prizemlja kako je vidljivo na situacijskom nacrtu.

Namjena građevine i dispozicija sadržaja

Građevina je izvorno građena kao proizvodno-skladišni prostor. Za postojeću građevinu ishođene su pravomoćne lokacijske i građevinske dozvole koje su vidljive u poglavlju A.2. Ovim projektom predviđa se izmjena i dopuna postojećih građevinskih dozvola.
Izmjenom i dopunom dozvole predviđa se djelomična rekonstrukcija postojeće građevine i to na način da se cijela zgrada podijeli u četiri cjeline. Prva zona je zona proizvodnje. Proizvodnja se sastoji od proizvodnih linija na kojima je predviđena mehanička obrada plastičnih folija na način da se plastične folije oblikuju u ambalažne proizvode za različite potrebe i namjene, prvenstveno u

transportu robe, materijala, novca, dokumenata i sl. U procesu proizvodnje koristi se isključivo električna energija i komprimirani zrak te kao nusproduk proizvodnje ne postoje štetni plinovi ili otpadni materijali. U procesu proizvodnje ne postoji otpadna voda koja bi se ispuštala u javne odvodne sustave.
Druga zona je zona logistike koja se sastoji od mjesta slaganja proizvoda na palete, te zone skladištenja na tipskim skladišnim regalima najviše visine skladištenja na cca 8,00 m.
Treća zona je zona za zaposlenike i upravni blok koji se proteže na razini prizemlja i 1. kata.
Četvrta zona je zona koja ostaje u roh-bau izvedbi za potencijalne buduće potrebe širenja poslovanja investitora.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje

Zgrada je oblikovana na suvremen način, ispreplitanjem jednostavnih volumena i ploha koje ih presijecaju i razdvajaju. Minimalizam s oštrim i jasnim linijama po oblikovanju odgovara samoj namjeni i racionalnom pristupu projektiranju uz detalje koji daju dinamiku izgledu zgrade kao što je upotreba različitih materijala, naglašavanje volumena pomoću različitih tonova za naglašavanje planova. Zgrada ima kosi krov, skriven ravnom atikom, završna obrada pročelja zgrade je sustav fasadnih panela, a ograda terase je projektirana od kaljenog stakla.

Opis načina priključenja na prometnu površinu

Pristup građevini osiguran je preko kolnog priključka iz ulice Fausta Vrančića. Ulica je izvedena u punom profilu i koridoru. Sa sjeveroistočne strane će biti predviđen priključak na prometnu površinu preko nove prometnice. Dva priključka na parcelu su potrebna iz razloga jednostavnije manipulacije i pristupa utovarno-istovarnim rampama.

Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na komunalnu infrastrukturu je u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja javnopravnih tijela, a što je prikazano u mapama 3, 4 i 6 ovog glavnog projekta.

Izgradnja ograda i oblikovanje okoliša

Oko parcelu nisu predviđene ograde. Okoliš je oblikovan s maksimalnim zadržavanjem i obnavljanjem zelenih i parkovno uređenih površina. S jugoistočne strane predviđen je veliki park namijenjen zaposlenicima investitora. Također park je urbanotvorni prostor namijenjen i susjedstvu koje je formirano s jugozapadne strane ali i budućem koje će nastati s jugoistočne i sjeveroistočne strane planirane građevine.

Postupanje s otpadom

Otpad se skuplja lokalno na mjestu nastanka, a posude će se prazniti u kontejner za privremeno odlaganje otpada koji je smješten unutar zgrade na razini prizemlja. Mjesto za odlaganje otpada je ograđeno i osiguran mu je kolni pristup.
Odvoz smeća, ambalaže i krupnog otpada regulira se putem nadležnog komunalnog poduzeća. Kako tijekom korištenja građevine ne bi došlo do neispravnog odlaganja otpada, a time i do onečišćenja tla, potrebno je redovito odvoziti otpad od strane komunalnog poduzeća.
S otpadom će se postupati u skladu sa Zakon o održivom gospodarenju otpadom i Pravilnikom o vrstama otpada.

Projektirani vijek upotrebe

Proračunski uporabni vijek konstrukcija građevine je 50 godina, odnosno razred 4 prema HRN EN 1990:2011/NA:2011 EUROKOD 1: Osnove projektiranja konstrukcija – Nacionalni dodatak.

Uvjeti održavanja projektiranog dijela građevine

Održavanje građevine je potrebno izvoditi prema Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14).

Konstrukciju je potrebno redovito pregledavati, sanirati nepravilnosti te sukladno vijeku trajanja pojedinih dijelova građevine kao što su instalacije, fasadna stolarija, fasadni elementi obloge i sl. potrebno je redovito održavanje odnosno zamjena dotrajalih dijelova. Vlasnik, odnosno korisnik građevine dužan je pratiti stanje građevine u cjelini i otklanjati uočene nedostatke, kvarove i slično. U garantnom roku održavanje, odnosno otklanjanje nedostataka, vrši izvoditelj radova, a kasnije ovlašteni stručni djelatnici. U slučaju oštećenja zgrade koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je hitno poduzeti mjere za otklanjanje istih. Održavanje zgrade vlasnik je dužan obavljati, bez obzira da li se zgrada koristi ili ne.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine (zatvaranje lođa, natkrivanje i slično) – kontaktirat će se projektant.

Mjere zaštite

Nije dozvoljeno izvođenje radova na štetu susjednih građevina i susjednog zemljišta. Odvodnju oborinskih voda s krova riješiti adekvatnom izvedbom te u postojeće jarke.
Za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala ne smije se koristiti javna površina bez odgovarajućeg odobrenja. Višak zemlje i otpadnog građevinskog materijala investitor je dužan odmah odvesti na mjesnu deponiju.

Način sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Izgradnjom zgrade, neće se spriječiti prirodni tijek oborinskih voda na predmetnim niti susjednim parcelama. Zgrada svojom funkcijom, a isto tako i materijalima za izgradnju nema nepovoljnih utjecaja spram okoliša. Tijekom i po završetku građenja nužno je odstraniti otpad, te dovesti prostor i okoliš u željeno stanje.

Iskaz površina i urbanističkih parametara

TLOCRTNA PROJEKCIJA ZGRADE NA PARCELU			
građevina			
TLOCRTNA POVRŠINA UKUPNO		**3.124,64**	**m²**
GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA (GBP)			
prizemlje		3.053,69	
galerija		75,70	
kat		1.925,64	
GBP UKUPNO		**5.055,03**	**m²**
POVRŠINA PARCELE			
površina čestice		**9.999,00**	**m²**
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI			
	TP(m²)=	3.124,64	
	PP(m²)=	9.999,00	
	KIG=	**0,31**	
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI			
	GBP(m²)=	5.055,03	
	PP(m²)=	9.999,00	
	KIS=	**0,51**	

ZELENILO

ZELENILO(m²)=	2.580,13
PP(m²)=	9.999,00
%	**25,80**

VISINA GRAĐEVINE

12,40 m

KATNOST

P+1

Iskaz neto površina

PRIZEMLJE

	PROSTOR	m²	k	m² x k
0.01.	VJETROBRAN	18,63	1,00	18,63
0.02.	LOBBY	138,49	1,00	138,49
0.03.	HODNIK	2,52	1,00	2,52
0.04.	SPREMIŠTE 1	10,98	1,00	10,98
0.05.	SHARING IS CARING	10,59	1,00	10,59
0.06.	SPREMIŠTE 2	21,51	1,00	21,51
0.07.	PREDPROSTOR SANITARIJA	3,64	1,00	3,64
0.08.	SANITARIJE MUŠKE	5,30	1,00	5,30
0.09.	SANITARIJE ŽENSKE	4,21	1,00	4,21
0.10.	SANITARIJE INVALIDSKE	3,57	1,00	3,57
0.11.	RESTAURANT/EDUCATION ROOM	96,47	1,00	96,47
0.12.	ČAJNA KUHINJA	10,94	1,00	10,94
0.13.	SANITARIJE OFFICE	4,05	1,00	4,05
0.14.	LOBBY ZA ZAPOSLENIKE	28,58	1,00	28,58
0.15.	GARDEROBA MUŠKA	29,65	1,00	29,65
0.16.	GARDEROBA ŽENSKA	15,81	1,00	15,81
0.17.	LOGISTIKA	828,80	1,00	828,80
0.18.	URED LOGISTIKE	18,84	1,00	18,84
0.19.	PAKIRANJE PROIZVODA	24,51	1,00	24,51
0.20	RECIKLAŽA	16,84	1,00	16,84
0.21.	KOMUNALNI OTPAD	25,30	1,00	25,30
0.22.	ČEKAONICA	8,15	1,00	8,15
0.23.	SANITARIJE	6,91	1,00	6,91
0.24.	PROIZVODNJA	1452,68	1,00	1452,68
0.25.	MEETING ROOM	17,08	1,00	17,08
0.26.	QUALITY CONTROL ROOM	20,30	1,00	20,30
0.27.	ALATNICA	20,30	1,00	20,30
0.28.	SPREMIŠTE 3	31,71	1,00	31,71
0.29.	SPREMIŠTE 4	29,29	1,00	29,29
0.30.	SPREMIŠTE 5	9,44	1,00	9,44
0.31.	KOMPRESORSKA STANICA	39,04	1,00	39,04
0.32.	TERASA	203,78		0,00
	UKUPNO	**3188,91**		**2954,13**

1. KAT

	PROSTOR	m²	k	m² x k
1.01.	LOBBY I KOMUNIKACIJE	185,30	1,00	185,30
1.02.	LOGISTICS MANAGER	30,81	1,00	30,81
1.03.	MAINTANANCE MANAGER	17,66	1,00	17,66
1.04.	PRODUCTION MANAGER	21,80	1,00	21,80
1.05.	QUALITY & GRANTS MANAGER	23,06	1,00	23,06
1.06.	OPERATIONAL MANAGER	22,29	1,00	22,29
1.07.	MANAGING DIRECTOR	30,82	1,00	30,82
1.08.	SALES - E COMMERCE & COURIER P.	21,65	1,00	21,65
1.09.	SALES - SECURITY PACKAGING	20,72	1,00	20,72
1.10.	MARKETING & WEBSHOP MANAGER	20,57	1,00	20,57
1.11.	FINANCE & ACCOUNTING MANAGER	27,65	1,00	27,65
1.12.	SPREMIŠTE 2	5,16	1,00	5,16
1.13.	PROSTOR ZA DNEVNI ODMOR	42,69	1,00	42,69
1.14.	SHOWROOM	47,87	1,00	47,87
1.15.	SPREMIŠTE 1	24,61	1,00	24,61
1.16.	MEETING ROOM 1	35,16	1,00	35,16
1.17.	VIDEO MEETING 1	8,95	1,00	8,95
1.18.	VIDEO MEETING 2	8,70	1,00	8,70
1.19.	SERVER	5,92	1,00	5,92
1.20.	MEETING ROOM 2	9,08	1,00	9,08
1.21.	MARKETING CONTENT ROOM	33,45	1,00	33,45
1.22.	GARDEROBA MUŠKA	11,45	1,00	11,45
1.23.	SANITARIJE MUŠKE	5,97	1,00	5,97
1.24.	SANITARIJE ŽENSKE	5,97	1,00	5,97
1.25.	GARDEROBA ŽENSKA	11,45	1,00	11,45
1.26.	ATRIJ	36,44	1,00	36,44
1.27.	HODNIK	30,21	1,00	30,21
1.28.	ROH BAU POSLOVNI PROSTOR	1056,50	1,00	1056,50
1.29.	TERASA	361,91	0,50	180,96
	UKUPNO	**2192,32**		**1982,87**

Tehnički opis u pogledu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama

Zgrada je projektirana u Velikoj Gorici, u kontinentalnoj klimi. Zgrada je smještena u ravničarskom . Svojim oblikovanjem, rasporedom prostora, korištenjem materijala, nastoji se maksimalno iskoristiti pozitivne dobitke zbog otvorene pozicije kuće na istok, zapad i jug te maksimalno smanjiti gubitke, ponajviše prema sjeveru. Detaljan opis i proračuni u pogledu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama dani su u mapi 1, knjizi 3 ovog glavnog projekta.

Tehnički opis u pogledu zaštite od buke

Zgrada je projektirana u skladu s važećim propisima iz područja zaštite od buke. Buka proizvodnje ne ometa rad u drugim dijelovima zgrade. Detaljan opis i proračuni u pogledu zaštite od buke dani su u mapi 1, knjizi 3 ovog glavnog projekta.

Zagreb, svibanj 2021.

Projektant:
Ivan Križić, mag.ing.arch.

B.1.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Mehanička otpornost i stabilnost

Građevina je projektirana i tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije i oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku. Proračuni mehaničke stabilnosti i otpornosti se nalaze u MAPI 2 – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE.

Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja sukladno Pravilniku, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni i sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat: istjecanja otrovnog plina, emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prozor, emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada i prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Zaštita od buke

Građevina je projektirana i izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima. Dokaz zaštite od buke se nalazi u posebnom poglavlju ovog projekta.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina i njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje su projektirane tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevine su projektirane da budu energetski učinkovite, tako da koriste što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje. Dokaz energetske učinkovitosti se nalazi u posebnom poglavlju ovog projekta.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a jamče ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine i uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

B.1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Zakoni i propisi koje je potrebno primijeniti u toku gradnje

Zakon o normizaciji (NN 080/2013)
Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14)
Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 145/2012)

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18)
Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14)
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)

Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14)
Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
Tehnički propis o građevnim proizvodima
(NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11-ispravak, 130/12, 81/13)
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13)

Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 142/2013)
Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 042/2014)
Pravilnik o načinu pečaćenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad izvođača na gradilištu (NN 47/12)
Pravilnik o načinu obavljanja inspekcijskog nadzora građevne inspekcije (NN 9/00, 99/02)
Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevinskih inspektora i nadzornika (NN 2/00)
Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 43/09)

Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (NN 80/13)
Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/07, 33/10)
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 97/14)

EC 1 - Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije
EC 2 - Projektiranje betonskih konstrukcija
EC 6 - Projektiranje zidanih konstrukcija
EC 8 - Projektiranje konstrukcije otpornih na potres

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)

Zakon o državnom inspektoratu (NN 168/8, 123/08)
Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14buk, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
Pravilnik o izradi procjene rizika (NN 112/2014)
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 29/05)
Pravilnik zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 42/68, 45/68)
Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)
Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN 49/86)
Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)

Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN 21/08)
Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 5/84)
Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 47/02)
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/085)
Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)
Pravilnik o graničnim vrijednostima izloženosti opasnim tvarima pri radu i o biološkim graničnim vrijednostima (NN 13/09)
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti biološkim agensima pri radu (NN 155/08)
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika izloženosti kemijskim tvarima na radu (NN 155/08)
Pravilnik o zaštiti radnika zbog izloženosti kancerogenim i/ili mutogenim tvarima (NN 40/07)
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu (NN 40/07)
Pravilnik o zaštiti na radu pri preradi nemetalnih sirovina (NN 10/86)
Pravilnik o zaštiti na radu pri mehaničkoj preradi i obradi drveta i sličnih materijala (NN 49/86)
Pravilnik o zaštiti na radu pri proizvodnji i preradi teških i lakih obojenih metala i njihovih legura (NN 10/86)
Pravilnik o zaštiti na radu pri s tvarima koje sadrže poliklorirane bifenile, poliklorirane naftalene i poliklorirane terfenile (NN 7/89)
Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN 56/83)

Opći uvjeti

Građevinu i građevinske radove treba izvesti prema priloženim nacrtima, troškovniku, tehničkom opisu, važećim propisima i normama.

Prije početka radova, izvođač je dužan da se detaljno upozna s projektom i da sve eventualne primjedbe na vrijeme dostavi investitoru, odnosno nadzornom inženjeru. Investitor je dužan da tijekom čitave izgradnje objekta osigura stručni nadzor nad izvođenjem radova. Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti projekt za građevinu, pa ukoliko nađe da su potrebne izvjesne izmjene zbog izmjena na samoj građevini o tome treba obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta od njih pribaviti potrebnu suglasnost. Ukoliko se tijekom gradnje pojavi opravdana potreba za izvjesna odstupanja ili manje izmjene projekta, izvođač je dužan za to prethodno pribaviti suglasnost nadzornog inženjera i projektanta. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Za vrijeme izvođenja radova, izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik, sa svim podacima koji ovakav dnevnik predviđa, a svi zahtjevi i zaključci kako od strane nadzornog inženjera, tako i od strane izvođača, moraju se unijeti u dnevnik. Obrazac, uvjete i način vođenja građevinskog dnevnika na gradilištu propisan je Pravilnikom o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 142/2013).

Izvođač je dužan graditi u skladu potvrđenim glavnim projektom i građevinskom dozvolom određenima važećim Zakonom o gradnji i pri tome:

– povjeriti izvođenje radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova,
– radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu,
– ugrađivati proizvode i opremu u skladu s važećim Zakonima i normama,
– osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom,
– propisno zbrinuti građevinski otpad nastao tijekom građenja na gradilištu,
– sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Izvođač na gradilištu mora imati:

– rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnicu,
– suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja i ugovor o udruživanju izvođača prema posebnom zakonu
– akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova,
– akt o imenovanju nadzornog inženjera, odnosno glavnoga nadzornog inženjera,
– potvrdu glavnog projekta i građevinsku dozvolu sa glavnim projektom,
– izvedbene projekte s mišljenjem projektanta glavnog projekta i ovjerene od revidenta koji je to u izvješću o obavljenoj kontroli glavnog projekta zatražio, za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku sa svim izmjenama i dopunama,
– izvješća revidenata o obavljenoj kontroli izvedbenog projekta ako je to propisano,
– građevinski dnevnik,
– dokaze o sukladnosti za ugrađene proizvode, dokaze o sukladnosti prema posebnom zakonu za ugrađenu opremu, isprave o sukladnosti određenog dijela građevine bitnim zahtjevima prema posebnom zakonu i dokaze kvalitete za koje je ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom određena obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova kao i obveza provedbe kontrolnih postupaka za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku,
– drugu dokumentaciju, dozvole i dopuštenja za koje je posebnim propisima propisana obveza da je izvođač nakon početka građenja građevine mora imati na gradilištu.

Dokumentaciju nakon završetka građenja trajno čuva investitor, odnosno vlasnik građevine.

Investitor je dužan, najkasnije na dan tehničkoga pregleda, povjerenstvu za tehnički pregled dati na uvid:

– dokumentaciju iz članka 54. Zakona o gradnji,
– isprave o sukladnosti, odnosno dokaza kvalitete dijela građevine od ovlaštenih tijela u slučaju kada je ovim ili posebnim Zakonom, posebnim propisom ili projektom određena obveza provedbe završnog ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete.

Izvođač garantira za ispravnost izvedenih radova. Sve kvarove i oštećenja koji bi se u tom periodu pojavili bilo zbog primjene loših materijala ili nesolidne izvedbe, izvođač je dužan otkloniti bez prava na naknadu. Puštanje instalacije u eksploataciju dozvoljeno je tek nakon obavljenog tehničkog pregleda.

Preporuke korisnicima zgrade o mogućnostima (ili načinu) korištenja zgrade kojima se osigurava ušteda energije, higijena i zdravlje te izbjegavaju građevinske štete
S obzirom na povećanu zrakonepropusnost zgrade, zgradu je potrebno kontinuirano ventilirati, osigurati dobavu svježeg zraka. Preporuča se korištenje projektiranog sustava mehaničke ventilacije s rekuperacijom, ali i prirodne ventilacije otvaranjem prozora minimalno 30 minuta na dan. Prostor zimskog vrta potrebno je prirodno ventilirati otvaranjem minimalno 30 minuta dnevno, ovisno o intezitetu korištenja. U sezoni grijanja, staklene stijene zimskog vrta potrebno je držati što je više moguće zatvorene. Sve otvore s ostakljenjima na južnoj, istočnoj i zapadnoj strani tijekom sezone grijanja držati što je više moguće otvorene radi pasivnog grijanja i maksimalnog iskorištenja sunčevih dobitaka. Na svim otvorima tijekom sezone grijanja imati zatvorene rolete u noćnom razdoblju radi smanjenja toplinskih gubitaka.
Preporuča se korištenje projektiranih temperaturnih režima.
Preporuča se redovito održavanje, čišćenje i servisiranje sustava ventilacije, grijanja i hlađenja, a sve prema uputama tvrtke ovlaštene za ugradnju i održavanje sustava.
Sva uočena oštećenja na građevinskim konstrukcijama projektiranim u sustavu toplinske zaštite zgrade potrebno je sanirati u što je moguće kraćem roku. Prilikom svih radova potrebno je radove izvoditi s ovlaštenim osobama i certificiranim materijalima.

Druge uvjete značajne za ispunjavanje zahtjeva propisanih ovim propisom
Sukladno tehničkom propisu za racionalnu upotrebu energije i toplinske zaštite, članaku 30. obavezno je ispitivanje ispunjenja zahtjeva o zrakonepropusnosti. Ispitivanje se provodi prema HRN EN ISO 9972:2015, metoda određivanja A, prije tehničkog pregleda zgrade.
Prilikom ispitivanja, za razliku tlakova između unutarnjeg i vanjskog zraka od 50 Pa, izmjereni protok zraka, sveden na obujam unutarnjeg zraka, ne smije biti veći od vrijednosti $n_{50} = 1,5\ h^{-1}$.

Dodatno se preporuča ispitivanje zgrade u sezoni grijanja termografskim sustavom radi utvrđivanja eventualnih odstupanja u sustavu toplinske zaštite.

B.1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Posebni tehnički uvjeti građenja

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim elaboratima i troškovničkim opisima uz svaku stavku kao i držati se pravila struke kod izvođenja radova.
Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Posebni tehnički uvjeti gospodarenja građevnog otpada

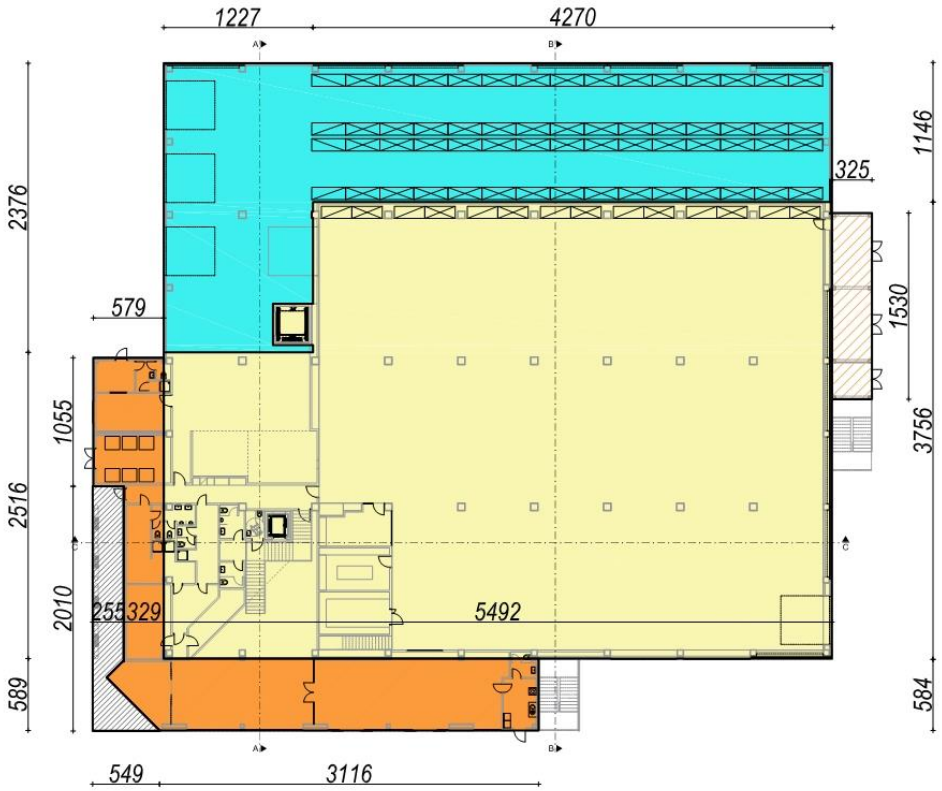
Svi iskopi se moraju izvoditi prema Arhitektonskom projektu, svi novi nasipi moraju se sabiti do potrebne zbijenosti. Sav višak iskopanog zemljanog materijala mora se ukloniti s parcele.
Za vrijeme radova, topivi materijal se mora uskladištavati u barakama, zaštićen od oborina kako ne bi došlo do odlijevanja na teren, a time u podzemne vode ili kanalizaciju.
Nakon završetka radova na građevini izvoditelj je dužan sav okoliš očistiti od ostatka materijala, te tako prikupljeni materijal odvesti na za to predviđeno mjesto - gradsku planirku.
Nikakav otpadni materijal se ne smije bacati u kućnu ili uličnu kanalizaciju, vodotoke ili deponirati u okolni teren.
Nakon završetka radova predviđeno je i uređenje okoliša ponovnim humusiranjem i sadnjom trave tj. povrat u izvorno stanje.

B.1.6. PODACI ZA OBRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA

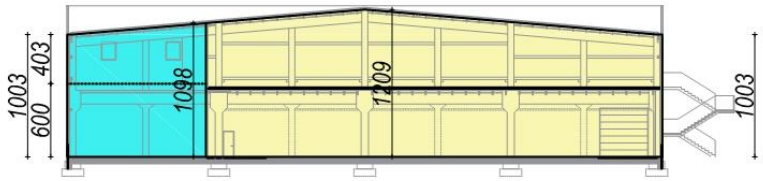
ANALITIČKI ISKAZ MJERA

PRIKAZ NOVOPROJEKTIRANOG STANJA

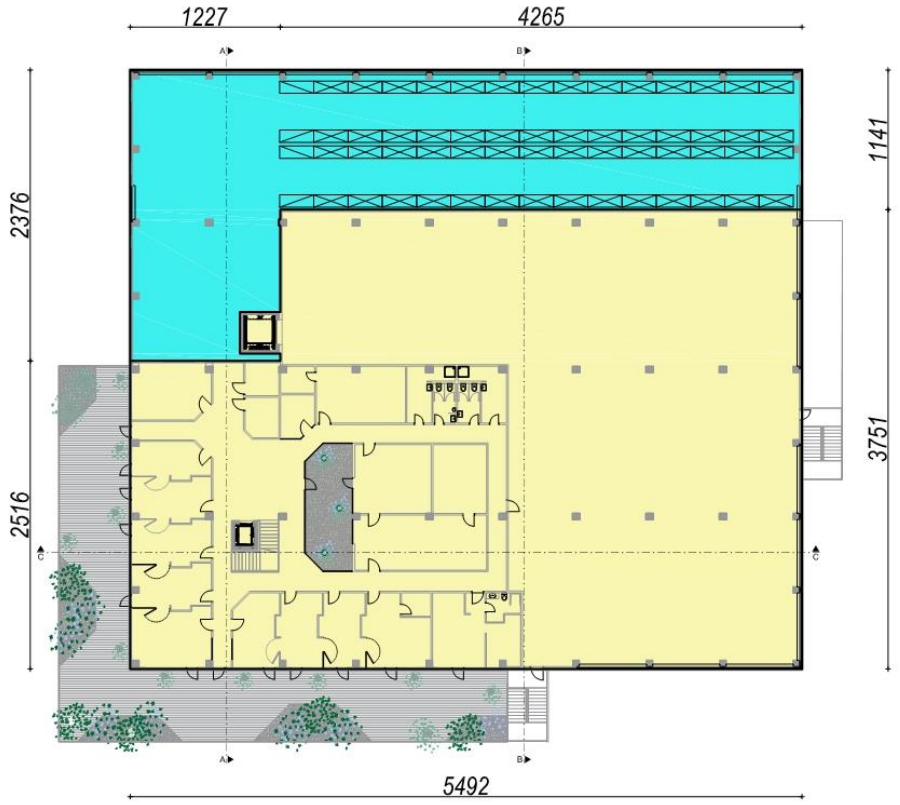
TLOCRT PRIZEMLJA



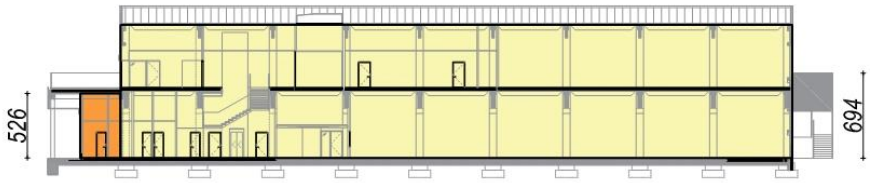
PRESJEK B-B



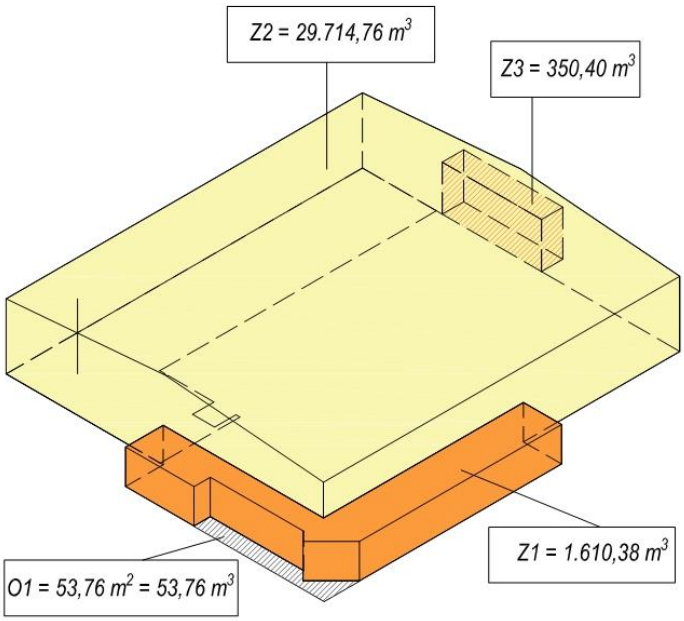
TLOCRT KATA



PRESJEK C-C



IZRAČUN UKUPNOG VOLUMENA GRAĐEVINE

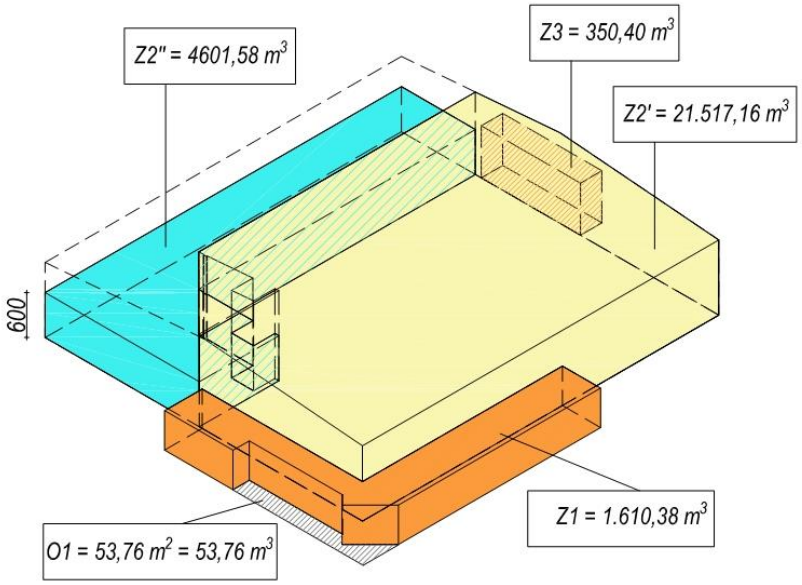


napomena: volumen O1 je jednak površini O1 jer se radi o otvorenom prostoru.

Izračun prema 3d prikazu:

Vuk = O1 + Z1 + Z2 + Z3 =
53,76 + 1610,38 + 29714,76 + 350,40 =31.729,30 m³

IZRAČUN VOLUMENA GRAĐEVINE ZA VODNI DOPRINOS



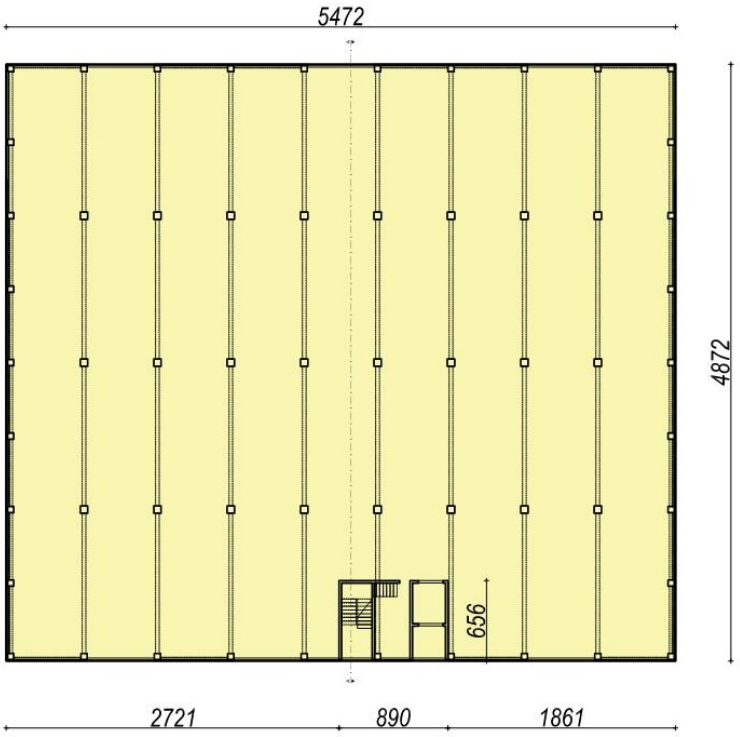
napomena: volumen Z2'' je volumen prostora čija je svjetla visina veća od 6,00 m, pa se u izračun prema pravilniku uzima samo visina do 6,00 m.

Izračun prema 3d prikazu:

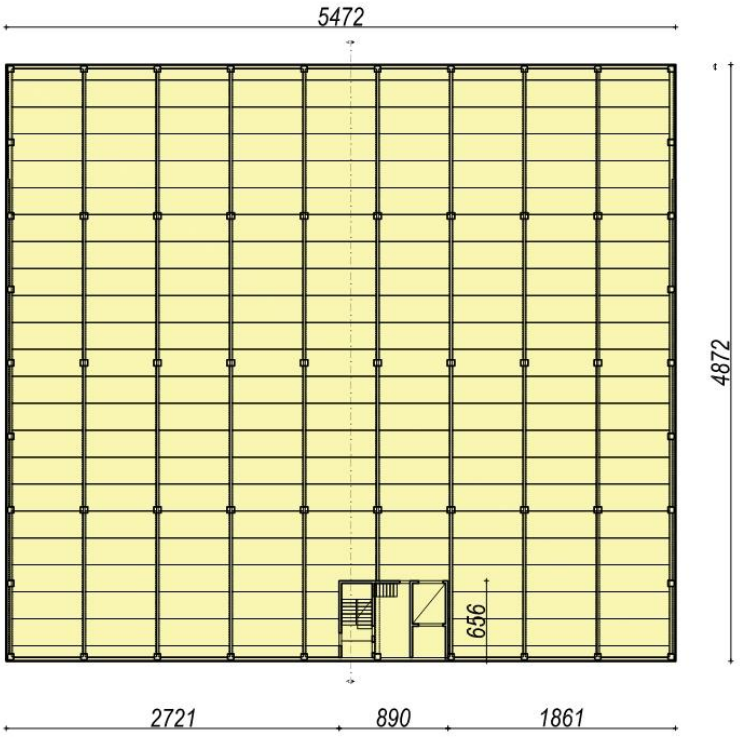
Vvuk = O1 + Z1 + Z2' + Z2'' + Z3 =
53,76 + 1610,38 + 21517,16 + 4601,58 + 350,40 =28.133,28 m³

PRIKAZ STANJA NA KOJE SU PLAĆENI KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS PO IZVODNOJ GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

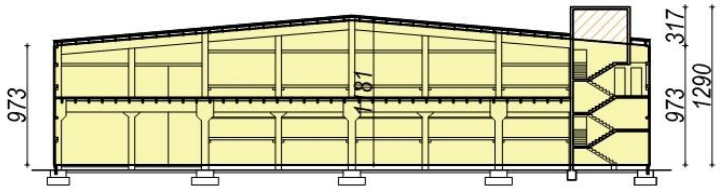
TLOCRT PRIZEMLJA

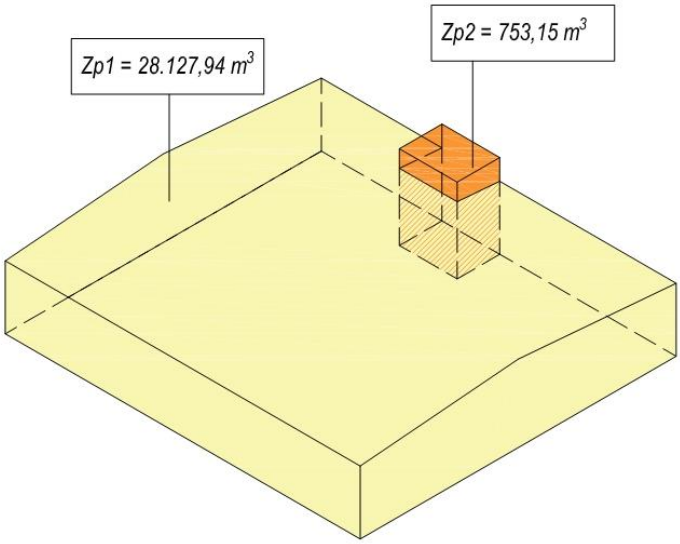


TLOCRT KATA



PRESJEK A-A





Volumen prema postojećoj građevinskoj dozvoli:

Vuk = Zp1 + Zp2 = 28127,94 + 753,15 = 28.881,09 m³

REKAPITULACIJA AIM

Razlika ukupnog volumena novoprojektiranog stanja i stanja iz postojeće dozvole:

V = Vuk - Vpuk = 31729,30 - 28881,09 = 2.848,21 m³

Razlika volumena za vodni doprinos novoprojektiranog stanja i stanja iz postojeće dozvole:

Vv = Vvuk - Vpuk = 28133,28 - 28881,09 = -747,81 m³

IM obrazac

OBRAZAC IM

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOSITELJ ZAHTJEVA[1]

Naziv/Ime i prezime: MODEPACK d.o.o. OIB: 84906637874

Adresa: VELIKA CESTA 33, 10000 ZAGREB Prebivalište/Sjedište: 10000 ZAGREB

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2] HRVI[3]

Osoba za kontakt: JURE ŠIRIĆ kontakt telefon: +385 1 6262232

e-mail: jure.siric@modepack.com Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda[5] (ozkonjenje) broj rata[4]

Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja:

SUINVESTITOR[1]

Naziv/Ime i prezime: OIB:

Adresa: Prebivalište/Sjedište:

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2] HRVI[3]

SUINVESTITOR[1]

Naziv/Ime i prezime: OIB:

Adresa: Prebivalište/Sjedište:

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2] HRVI[3]

PROJEKTANT[1]

Naziv/Ime i prezime: supreme engineering d.o.o. OIB: 96393027936

Adresa: RADNIČKA CESTA 177 Prebivalište/Sjedište: 10000 ZAGREB

Osoba za kontakt: IVAN KRIŽIĆ kontakt telefon: +385 91 5840922

e-mail: ivan.krizic@supremee.hr

PODACI O GRAĐEVINI

Naziv: PRIVOĐENJE NAMJENI PROIZVODNO-POSLOVNE ZGRADE

Adresa: VELIKA CESTA 33 K.O. GRADIĆI K.Č.br. 252/4

Grad/Općina: VELIKA GORICA Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Zona[6]: B

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA [7] (Upisati pune mjere nove građevine!)

Poslovne građevine	obujam	747,81	m^3
Obiteljske kuće do 400 m^2	obujam		m^3
Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	obujam		m^3
Stambene građevine za povremeno stanovanje	obujam		m^3
Objekti društvenog standarda i religijski objekti	obujam		m^3
Proizvodne građevine	obujam		m^3
Prometne građevine	površina		m^2
Produktovodi	duljina		m
Kabelska kanalizacija	duljina		m
Otvorene građevine	površina		m^2

Investitor	Projektant
MODEPACK D.O.O., DIREKTOR JURE ŠIRIĆ	IVAN KRIŽIĆ, mag.ing.arch.

Investitor i projektant pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče za istinitost podataka navedenih u ovom obrascu. Isti su u svemu sukladni podacima iz Glavnog projekta.

Okreni

B.1.7. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Zgrada je sukladno Pravilniku o razvrstavanju u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12), razvrstana u skupinu građevina 2, za koju je Zakonom o zaštiti od požara propisana izrada elaborata zaštite od požara iz kojeg se dobivaju podaci za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu. Detaljni prikaz mjera zaštite od požara nalazi se u mapi 1, knjizi 2 ovog glavnog projekta.

B.1.8. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena troškova građevinsko-obrtničkih radova za

PRIVOĐENJA NAMJENI PROIZVODNO-POSLOVNE GRAĐEVINE,
Ulica Fausta Vrančića 33, 10000 Zagreb, k.č. br. 252/4, k.o. Gradići,

iznosi:

ukupno (bez PDVa):	**4.048.393,50**	**kn**
pdv 25%:	388.330,00	kn
svekupno	**5.060.491,88**	**kn**

Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

Građevinsko-obrtnički radovi	4.048.393,50	kn
Projekt instalacija vodovoda i kanalizacije	388.330,00	kn
Projekt manipulativnih površina	872.180,00	kn
Strojarski projekt	2.622.018,90	kn
Elektrotehnički projekt	2.734.942,01	kn
Projekt dizala	555.000,00	kn
ukupno (bez PDVa):	**11.220.864,41**	**kn**
pdv 25%:	2.805.216,10	kn
svekupno	**14.026.080,51**	**kn**

NAPOMENA: Ovaj iskaz je projektantskog tipa i služi isključivo za procjenu troškova.

Zagreb, svibanj 2021.

Projektant:
Ivan Križić, mag.ing.arch.

B.2. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU

POSTOJEĆE STANJE

01. Geodetska situacija u položajnom i visinskom smislu	M 1:1000
02. Tlocrt temelja	M 1:200
03. Tlocrt prizemlja	M 1:200
04. Tlocrt 1. kata	M 1:200
05. Tlocrt krovnih ploha	M 1:200
06. Presjek	M 1:200
07. Pročelja	M 1:200
08. Pročelja	M 1:200

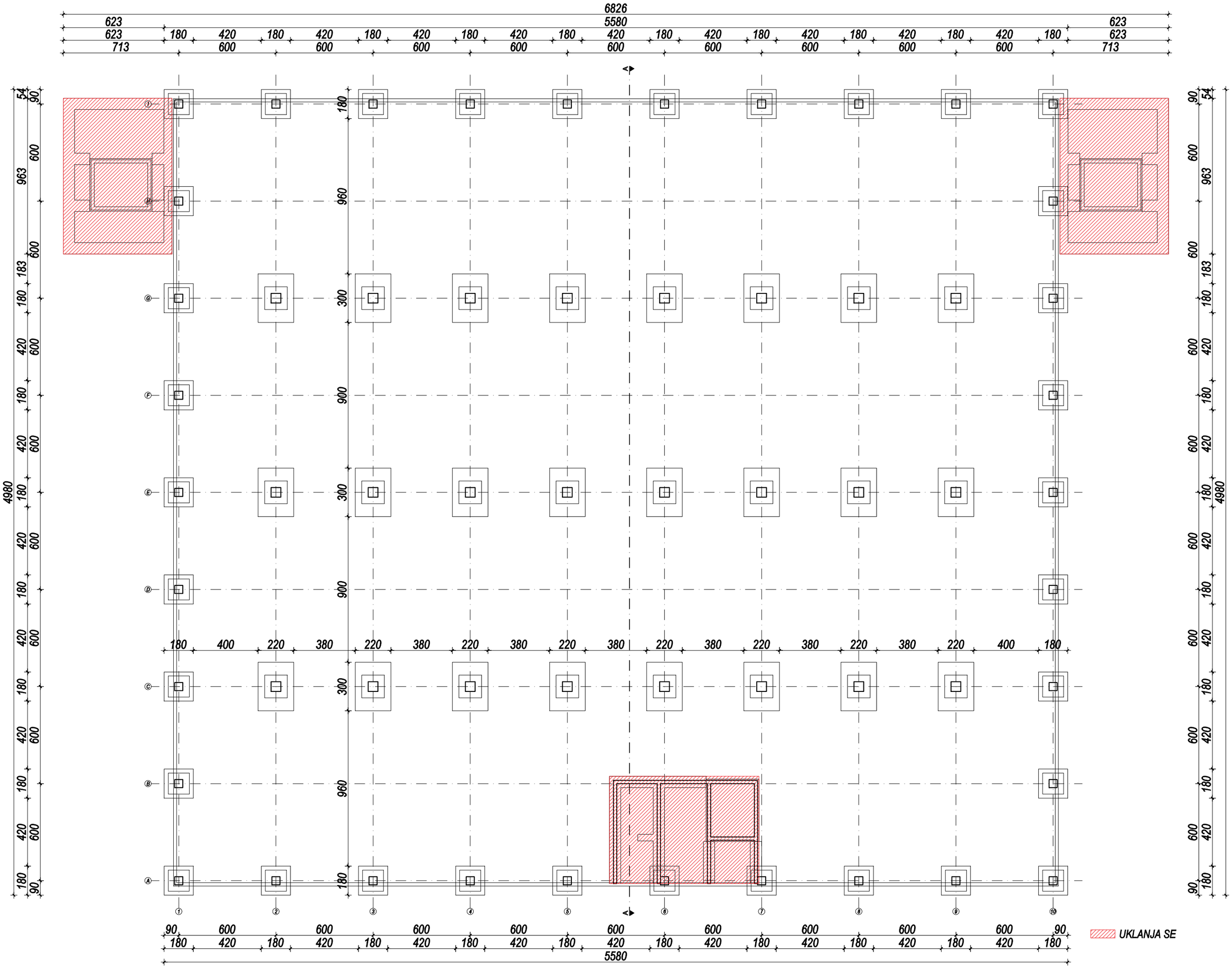
PROJEKTIRANO STANJE

09. Arhitektonska situacija na geodetskoj podlozi	M 1:200
10. Tlocrt temelja	M 1:100
11. Tlocrt prizemlja	M 1:100
12. Tlocrt 1. kata	M 1:100
13. Tlocrt krovnih ploha	M 1:100
14. Presjek A-A	M 1:100
15. Presjek B-B	M 1:100
16. Presjek C-C	M 1:100
17. Jugozapadno pročelje	M 1:100
18. Jugoistočno pročelje	M 1:100
19. Sjeveroistočno pročelje	M 1:100
20. Sjeverozapadno pročelje	M 1:100
21. Popis slojeva konstrukcije	

GEODETSKI PRILOZI

22. Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
23. Geodetska situacija građevne čestice te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, u položajnom smislu
24. Popis koordinata
25. Geodetski elaborat i potvrda nadležnog ureda za katastar


258/2
11
259/2
10
252/16
520
1
1105/1
9
1105/2
7
252/6
8
252/4
502
1
252/11
502
1
253/2
502
4
1390
1370
4872
4872
10844
3942
2975
9370
1431
2978
1481
540
5472
P+1
45.33
30.01
9.26
23.65
92.34
54.70
48.70
97.77
7.83
15.94
76.14
48.69
54.79
14.82
52.14
38.34
106.02
106.02
106.02

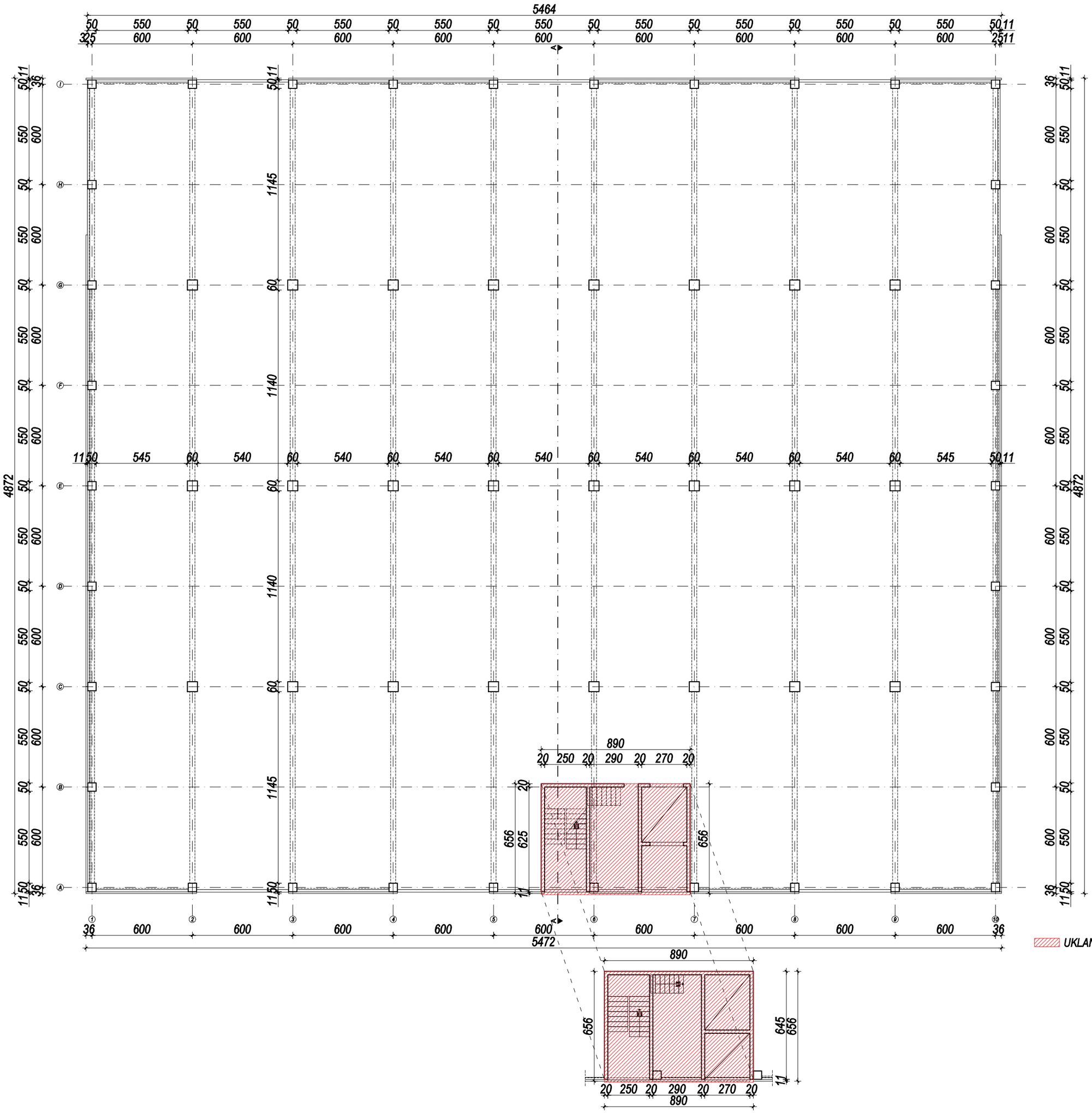


± 0,00 = 106,25 m n.v.

S

supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 252/4, 252/11, k.o. Gradići		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE tlocrt temelja		
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:200	LIST : 2	

PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.



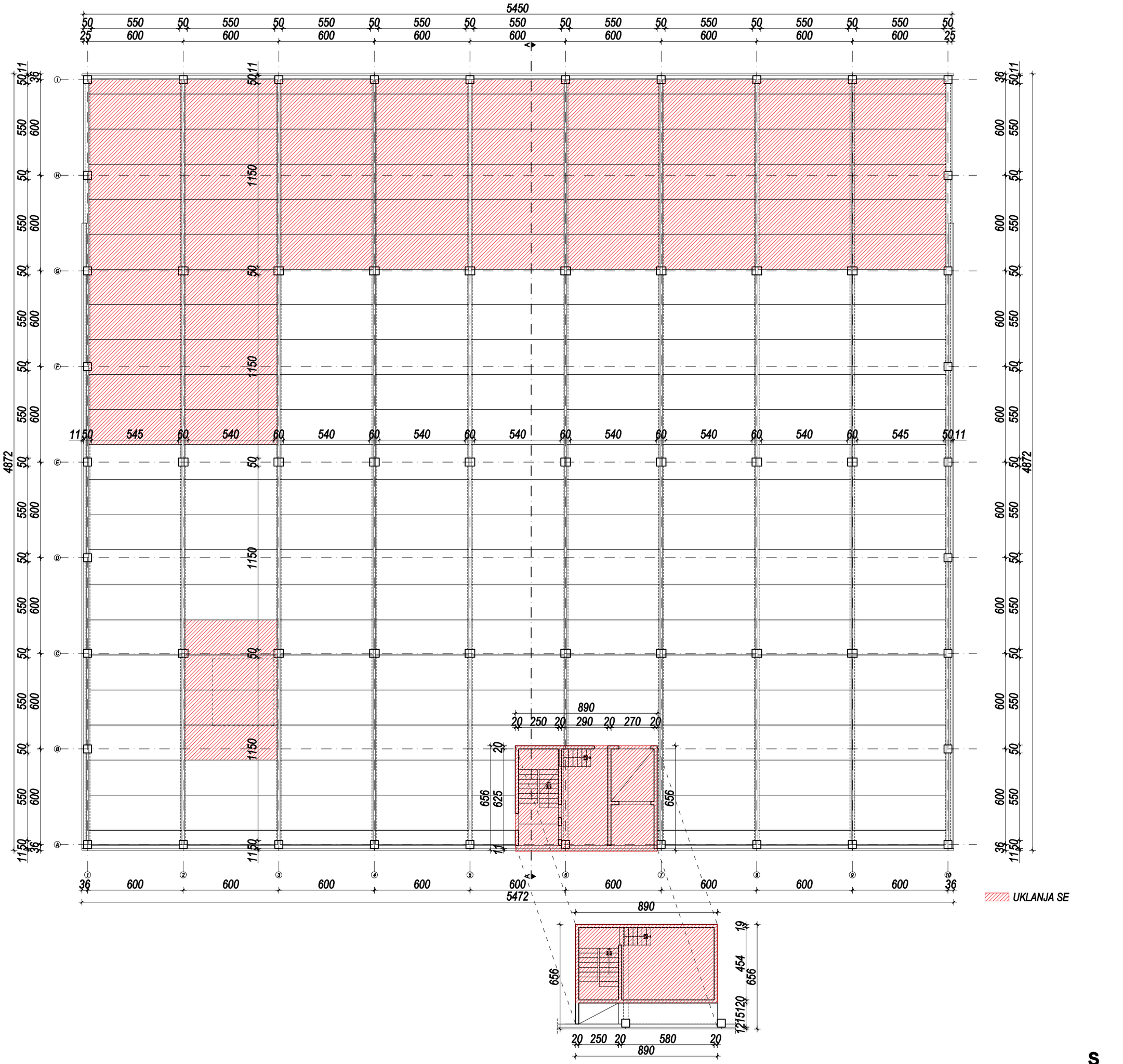
± 0,00 = 106,25 m n.v.

S

supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb

INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 252/4, 252/11, k.o. Gradići		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE tlocrt prizemlja		
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:200	LIST : 3	

PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

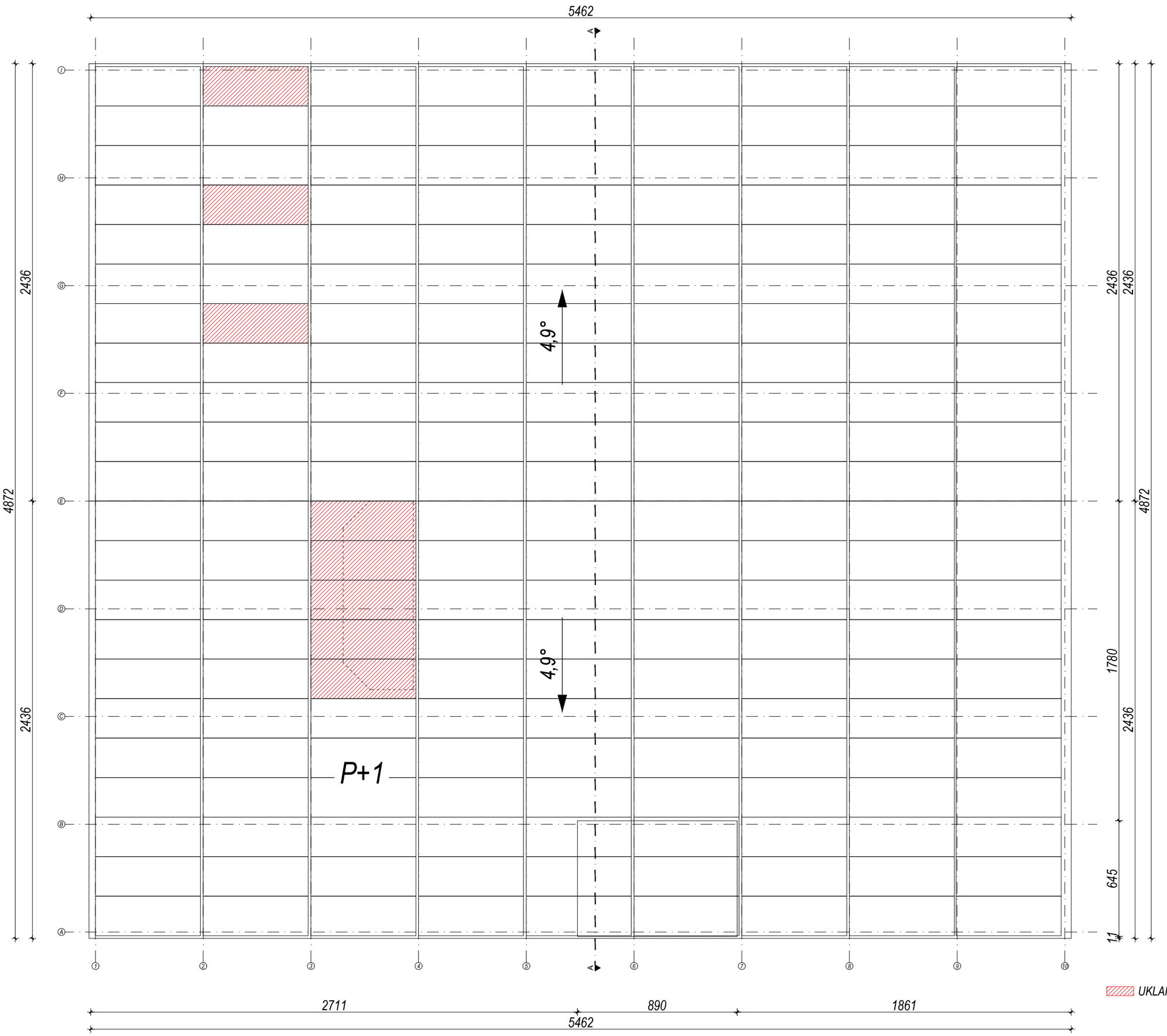


± 0,00 = 106,25 m n.v.

S

supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 252/4, 252/11, k.o. Gradići		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE tlocrt 1. kata		
PROJEKT :	**GLAVNI PROJEKT**				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:200	LIST : 4	

PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

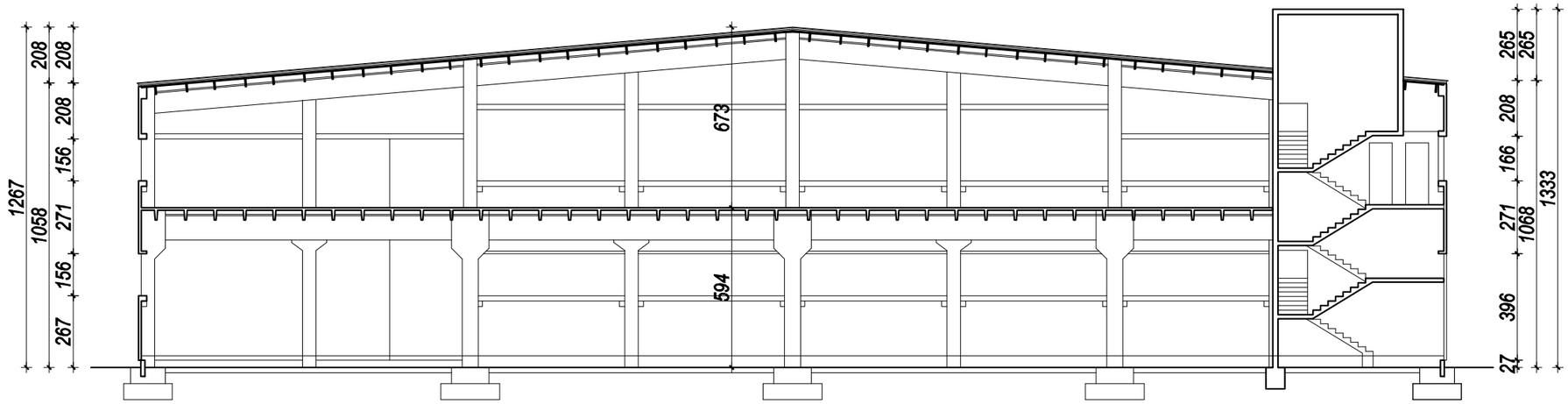


supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb

INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 252/4, 252/11, k.o. Gradići		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE tlocrt krovnih ploha		
PROJEKT :	**GLAVNI PROJEKT**				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:200	LIST : 5	

PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

PRESJEK A-A

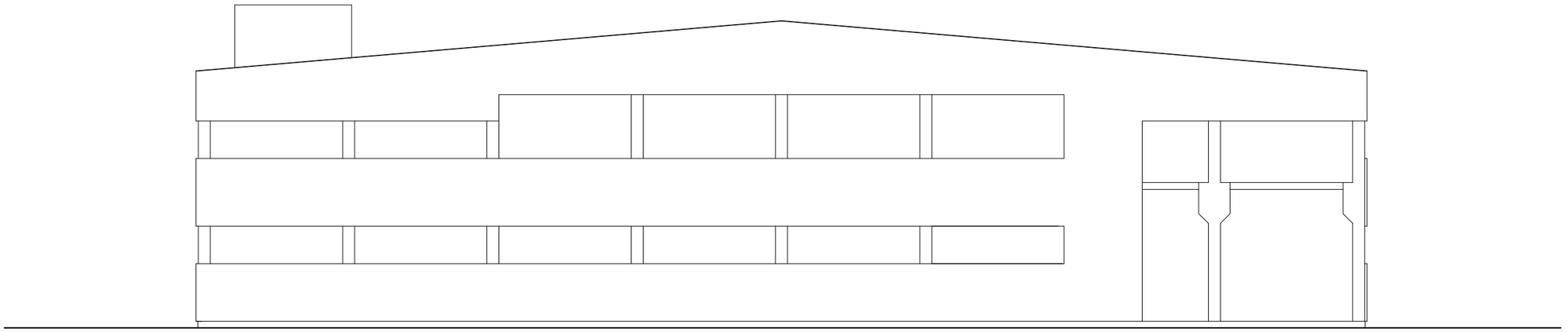


± 0,00 = 106,25 m n.v.

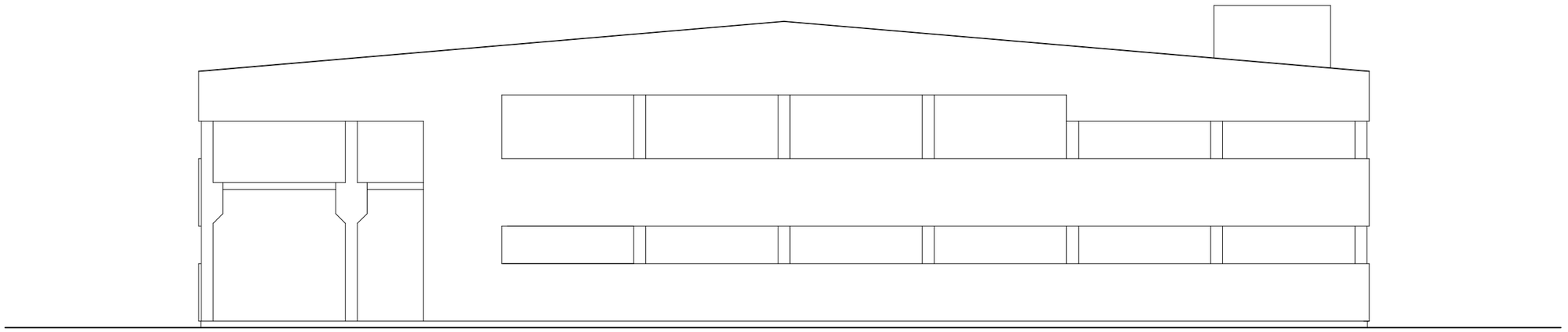
supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 252/4, 252/11, k.o. Gradići		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE presjek A-A		
PROJEKT :	**GLAVNI PROJEKT**				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:200	LIST : 6	

PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE



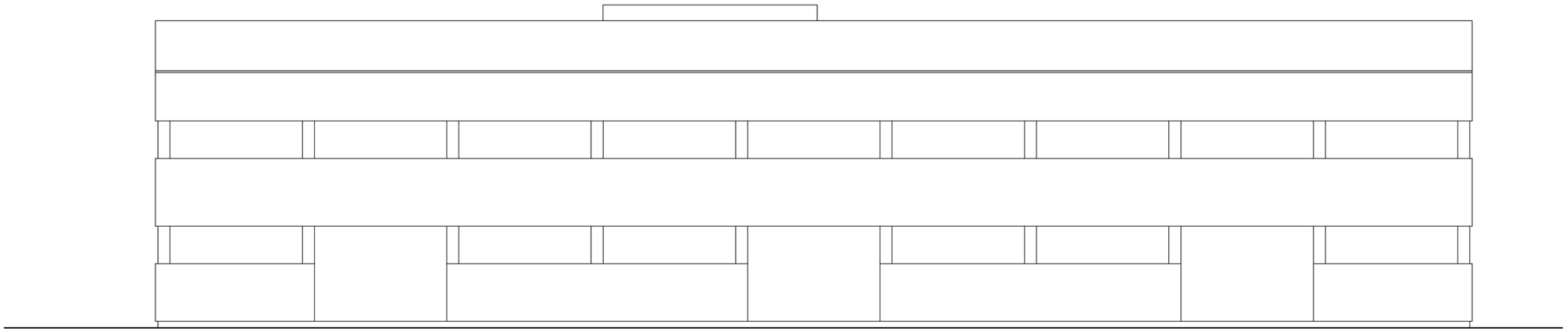
± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb

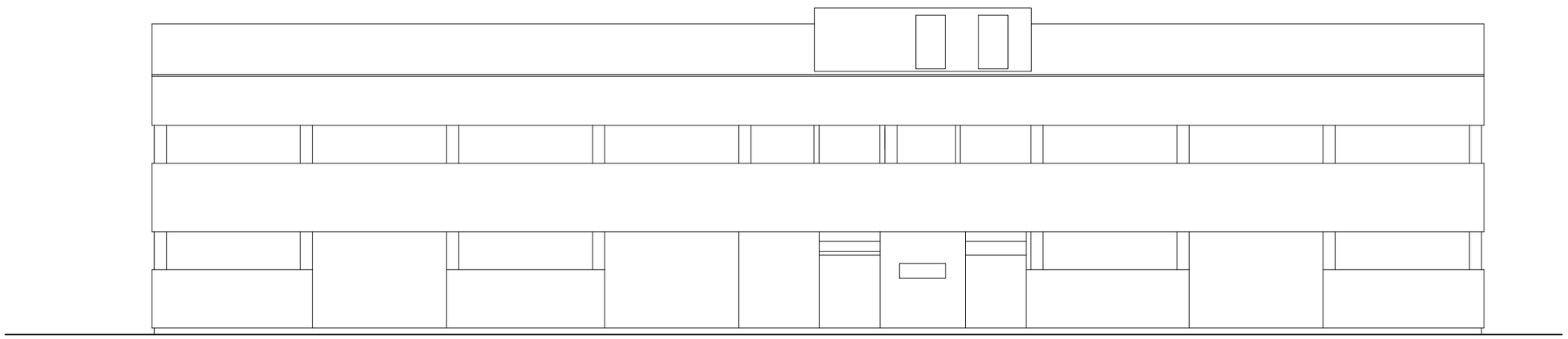
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb			
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 252/4, 252/11, k.o. Gradići		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE pročelja	
PROJEKT :	**GLAVNI PROJEKT**			
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:200	LIST : 7

PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

SJEVEROZAPADNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 252/4, 252/11, k.o. Gradići		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE pročelja		
PROJEKT :	**GLAVNI PROJEKT**				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:200	LIST : 8	PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

± 0,00 = 106,30 m n.v.

supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 252/4, 252/11, k.o. Gradić		NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE arhitektonska situacija na geodetskoj podlozi		
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 9	PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

AB temeljna greda 60x80 cm

AB temeljna traka 60x80 cm

jama okna dizala
AB temeljna ploča,
d=40 cm

dobetonirati
postojeću TS

AB podna ploča, d=15 cm

AB temeljna greda 60x80 cm

AB temeljna traka 60x80 cm

AB temeljna greda 40x80 cm

AB temeljna greda 45x80 cm

AB temeljna greda 45x80 cm

AB temeljna greda 45x80 cm

AB temeljna greda 45x80 cm

AB podna ploča, d=15 cm

AB temeljna greda 45x80 cm

AB temeljna greda 45x80 cm

16x16,875
16x27

16x16,4
16x29

11x17,4
16x28

± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 2524, 2521/1, k.o. Gradići	NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE tlocrt temelja			
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 10	

PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

ULAZ ZA ZAPOSLENIKE

GLAVNI ULAZ

3,8°

0.17. LOGISTIKA 828,80 m²

0.18. URED LOGISTIKE 18,84 m²

0.19. PAKIRANJE PROIZVODA 24,51 m²

0.20. SORTIRANJE I OTPREMA 16,84 m²

0.21. KOMUNALNI OTPAD 25,30 m²

0.22. ČEKAONICA 8,15 m²

0.23. SANITARIJE 6,61 m²

0.24. PROIZVODNJA 1452,63 m²

0.25. MEETING ROOM 17,00 m²

0.26. QUALITY CONTROL ROOM 20,30 m²

0.27. ALATNICA 20,30 m²

0.28. SPREMIŠTE 4 31,71 m²

0.29. SPREMIŠTE 3 29,29 m²

0.31 KOMPRESORSKA STANICA 36,04 m²

0.14. LOBBY ZA ZAPOSLENIKE 28,58 m²

0.01. VJETROBRAN 18,63 m²

0.02. LOBBY 138,49 m²

0.03. HODNIK 1,52 m²

0.04. SPREMIŠTE 1 10,98 m²

0.05. SHARING IS CARING 10,59 m²

0.06. SPREMIŠTE 2 21,51 m²

0.07. PRETPR. 3,64 m²

0.08. SAN_M 5,30 m²

0.09. SAN_Ž 4,20 m²

0.10. SAN_INV 2,67 m²

0.11. RESTAURANT/EDUCATION ROOM 96,47 m²

0.12. ČAJNA KUHINJA 10,94 m²

0.13. SAN. OFF. 4,05 m²

0.15. GARDEROBA 29,65 m²

0.16. GARDEROBA 2 15,81 m²

PL 1 (SCAE)

PL 2 (SCAE)

PL 3 (SCAE)

PL 4 (SCAE)

PL 5 (WATERLINE)

PL 6 (COVERIS)-NEW

PL 7 (PAPER)-NEW

PL 8 (LEMO)-NEW

PL 9 (PAPER)-NEW

PL 10 (PLASTIC)-NEW

ELEKTRORAZDJELNA

"OSLOBOĐENJE"

p=230cm

p=100cm

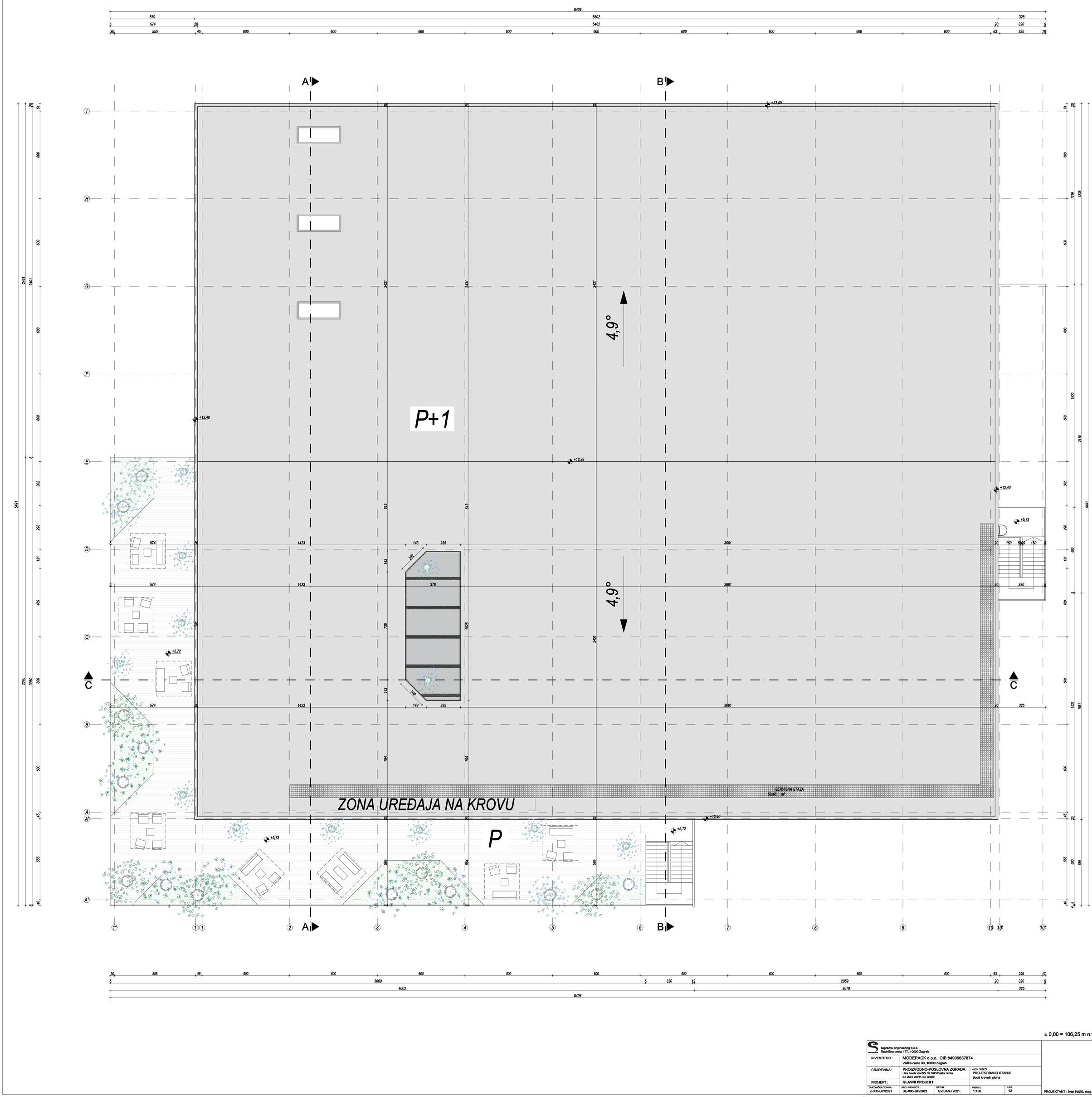
± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb	
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fauste Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 2934, 2937/1, k.o. Gradići
HAZU CRTEŽA :	PROJEKTIRANO STANJE tlocrt prizemlja
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021
DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100
LIST : 11	

PROJEKTANT : Ivan Krtić, mag.ing.arch.

1.02. LOGISTICS MANAGER 30,81 m²
1.18. VIDEO MEETING 2 8,70 m²
1.19. SERVER 5,92 m²
1.21. MARKETING CONTENT ROOM 33,45 m²
1.22. CARD. M 1,45 m²
1.23. SAN. M 5,97 m²
1.24. SAN 2 5,97 m²
1.25. GARD. 2 11,45 m²
1.17. VIDEO MEETING 1 8,95 m²
1.20. MEETING ROOM 2 9,08 m²
1.03. MAINTANANCE MANAGER 17,66 m²
1.01. LOBBY I KOMUNIKACIJE 185,30 m²
1.26. ATRU 36,66 m²
1.16. MEETING ROOM 1 35,16 m²
1.15. SPREMIŠTE 1 24,61 m²
1.28. ROH BAU POSLOVNI PROSTOR 1056,50 m²
1.04. PRODUCTION MANAGER 21,80 m²
1.05. Q & G MNGR - B.M. 23,06 m²
1.14. SHOWROOM 47,87 m²
1.27. HODNIK 30,21 m²
1.06. OPERATIONAL MNGR 22,29 m²
1.13. SPREMIŠTE 2 5,16 m²
1.08. SALES - eCommerce & Cooller packaging 21,65 m²
1.09. SALES - Security packaging 20,72 m²
1.10. MARKETING & WEBSHOP MNGR 20,57 m²
1.11. FINANCE & ACCOUNT. 27,66 m²
1.13. PROSTOR ZA DNEVNI ODMOR 42,69 m²
1.07. MANAGING DIRECTOR 30,82 m²
1.28. TERASA 361,91 m²
terasa dizalo
p=90cm
p=664cm
VZ4
VZ3
VZ2
+5,72
+ 5,74
A
B
C
± 0,00 = 106,25 m n.v.

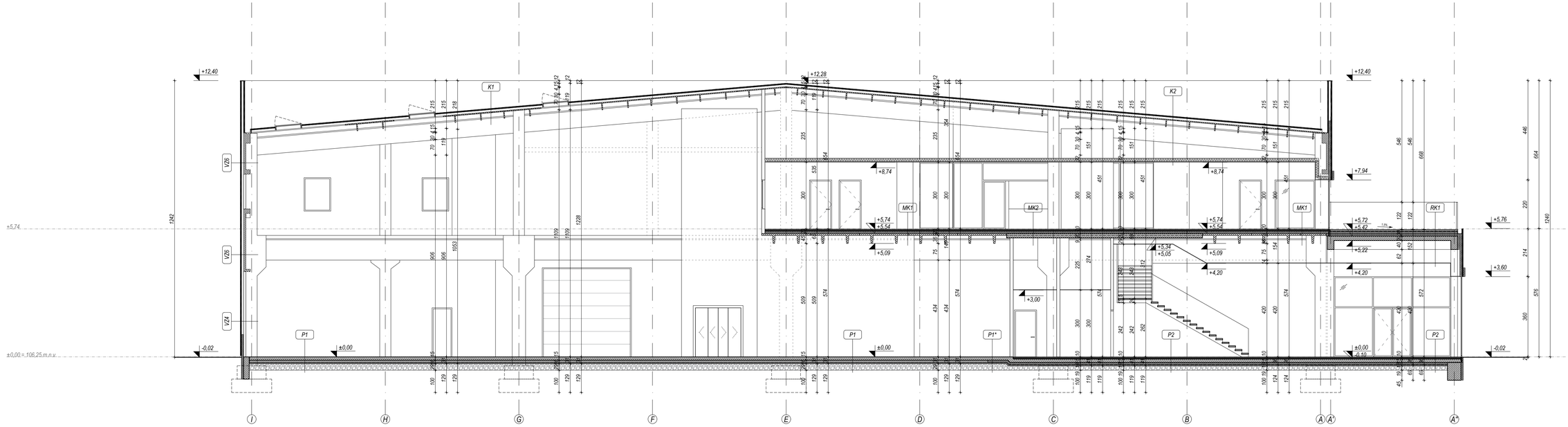
supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.o. 2624, 2627/1, k.o. Gredić	NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE			
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				bocrt 1. kata
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 12	PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.



± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 2524, 2527/1, k.o. Gredić			NAZIV CRTEŽA :	PROJEKTIRANO STANJE tlocrt krovnih ploha
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 13	PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

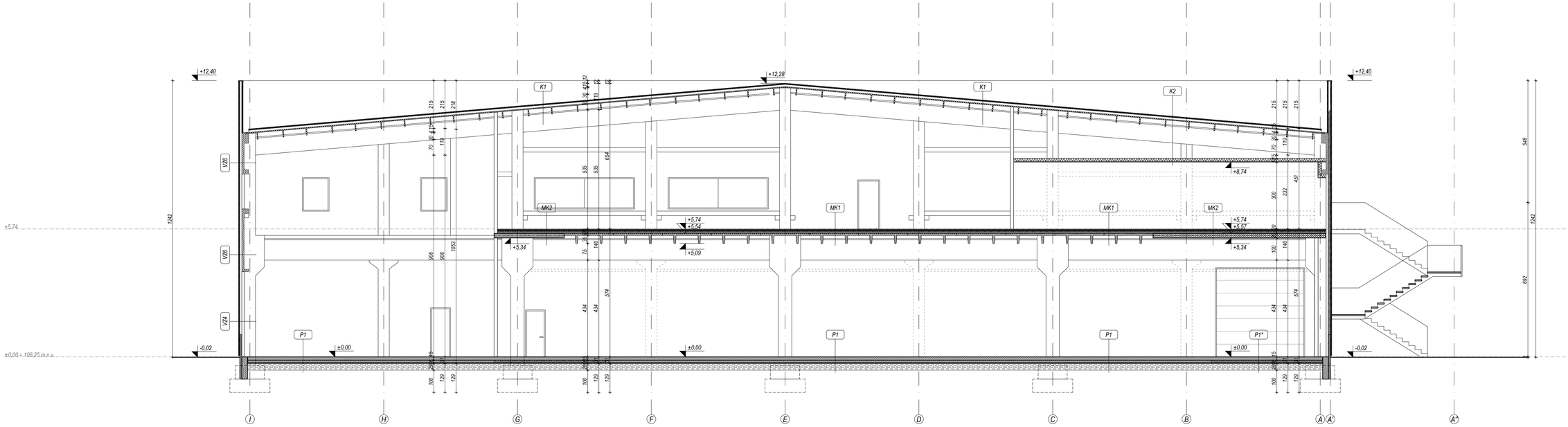
PRESJEK A-A



± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 2524, 2521/1, k.o. Gradić	NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE presjek A-A			
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 14	PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

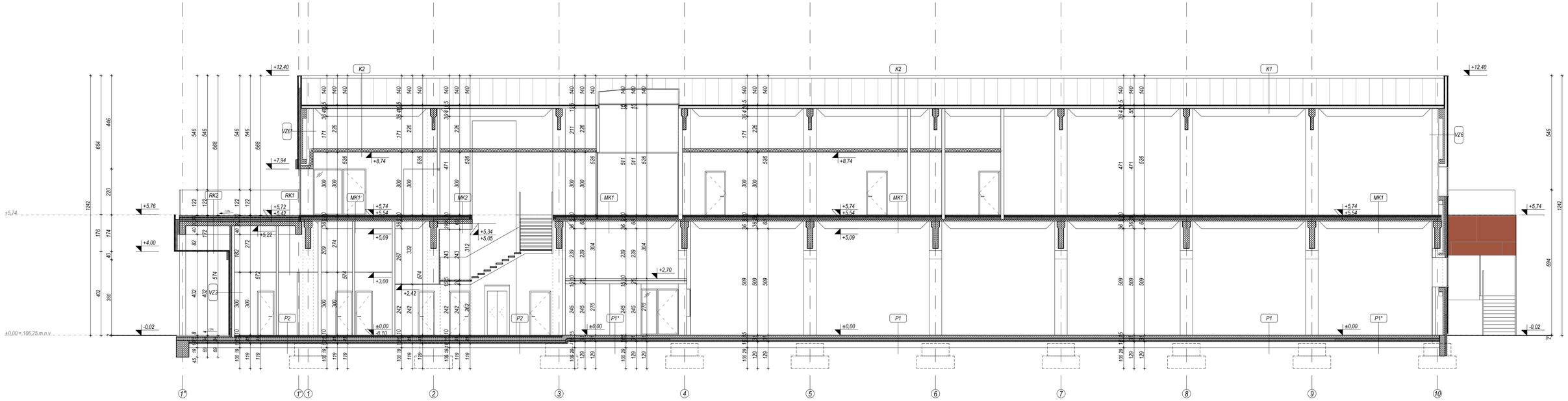
PRESJEK B-B



± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRADEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 2524, 2527/1, k.o. Gradić		NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE presjek B-B		
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 15	PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

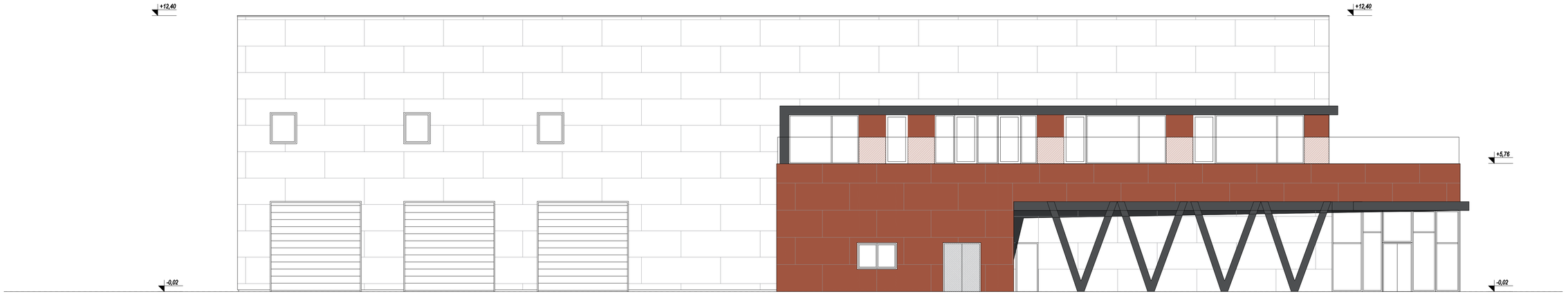
PRESJEK C-C



± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o. Radnička cesta 177, 10000 Zagreb					
INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 2524, 2521/1, k.o. Gradić		NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE presjek C-C		
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 16	PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

JUGOZAPADNO PROČELJE



± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb

INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Vellika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 2524, 2521/1, k.o. Gradci		NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE jugozapadno pročelje		
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 17	PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

JUGOISTOČNO PROČELJE



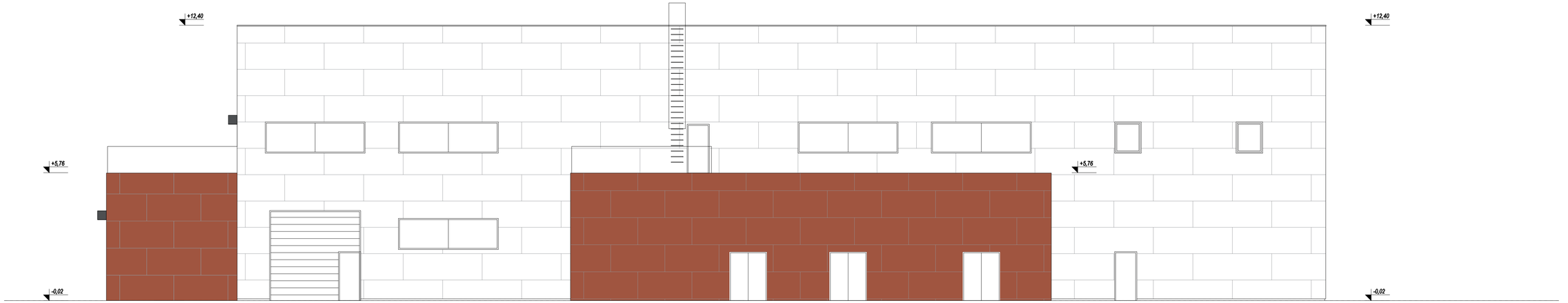
± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb

INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 2524, 2521/1, k.o. Gradići		NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE jugoistočno pročelje		
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 18	

PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

SJEVEROISTOČNO PROČELJE



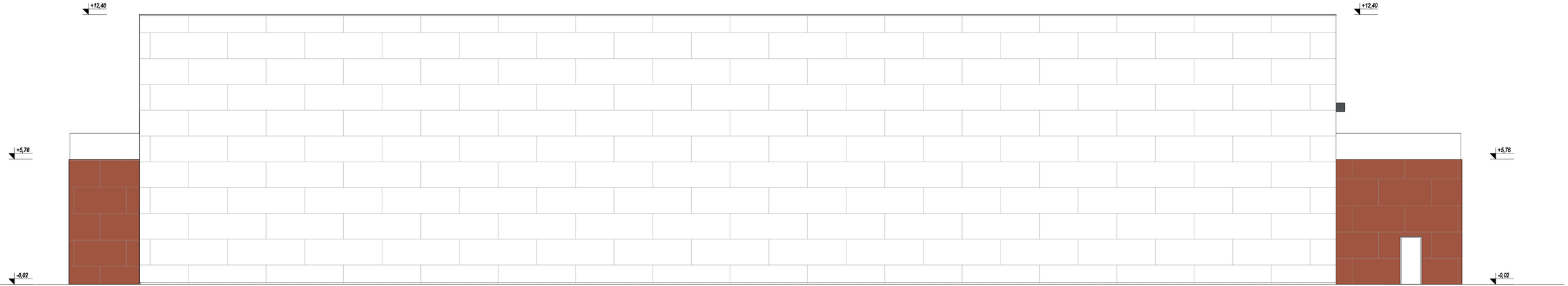
± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb

INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Vellika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 2524, 2521/1, k.o. Gradić	NAZIV CRTEŽA :	PROJEKTIRANO STANJE sjeveroistočno pročelje		
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA :	BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :	
Z-006-GP/2021	SE-006-GP/2021	SVIBANJ 2021.	1:100	19	

PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

SJEVEROZAPADNO PROČELJE



± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb

INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb				
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 2524, 2521/1, k.o. Gradići		NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE sjeverozapadno pročelje		
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 20	PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

POPIS SLOJEVA KONSTRUKCIJE

P1 - pod na tlu - proizvodnja

- armirano-betonska ploča	*d=15 cm*
- zaštitni beton	*d=10 cm*
- hidroizolacija	*d=1 cm*
- podložni beton	*d=5 cm*
- nabijeni sloj šljunka /tucanik, drobljenac	*d=29 cm*
- sloj za odvajanje (geotekstil)	
- nabijeni sloj zemlje	*d=20 cm*

P1* - pod na tlu - proizvodnja - grijano

- armirano-betonska ploča	*d=15 cm*
- sloj za odvajanje (geotekstil)	
- toplinska izolacija (XPS)	*d=10 cm*
- hidroizolacija	*d=1 cm*
- podložni beton	*d=5 cm*
- nabijeni sloj šljunka /tucanik, drobljenac	*d=29 cm*
- sloj za odvajanje (geotekstil)	
- nabijeni sloj zemlje	*d=20 cm*

P2 - pod na tlu - grijano

- završna podna obloga	*d=2 cm*
- cementni estrih	*d=6 cm*
- PE folija	
- toplinska izolacija (EPS T)	*d=2 cm*
- armirano-betonska ploča	*d=15 cm*
- sloj za odvajanje (geotekstil)	
- toplinska izolacija (XPS)	*d=10 cm*
- hidroizolacija	*d=1 cm*
- podložni beton	*d=5 cm*
- nabijeni sloj šljunka /tucanik, drobljenac	*d=19 cm*
- sloj za odvajanje (geotekstil)	
- nabijeni sloj zemlje	*d=20 cm*

MK1 - međukatna konstrukcija - TT ploče

- završna podna obloga	*d=2 cm*
- cementni estrih	*d=6 cm*
- PE folija	
- toplinska izolacija (EPS T)	*d=2 cm*
- toplinska izolacija (XPS)	*d=10 cm*
- armirano-betonska stropna konstrukcija (TT ploče)	*d=9 cm*

MK2 - međukatna konstrukcija - AB ploča

- završna podna obloga	*d=2 cm*
- cementni estrih	*d=6 cm*
- PE folija	
- toplinska izolacija (EPS T)	*d=2 cm*
- toplinska izolacija (XPS)	*d=10 cm*
- armirano-betonska stropna ploča	*d=20 cm*

K1 - kosi krov - negrijano

- krovni termoizolacijski paneli	*d=5 cm*
- potkonstrukcija	*d=10 cm*
- armirano-betonska stropna konstrukcija (TT ploče)	*d=9 cm*

K2 - kosi krov - grijano

- krovni termoizolacijski paneli	*d=5 cm*
- potkonstrukcija	*d=10 cm*
- armirano-betonska stropna konstrukcija (TT ploče)	*d=9 cm*
- neprovjetravani sloj zraka	*d=110-310 cm*
- toplinska izolacija (MW)	*d=15 cm*
- spušteni GK strop na tipskoj potkonstrukciji, obloga GK pločama u dva sloja	*d=2,5 cm*

RK1 - ravni krov - grijano

- završna podna obloga	*d=2 cm*
- cementni estrih u padu	*d=4-12 cm*
- PE folija	
- toplinska izolacija (MW) u dva sloja	*d=10+10 cm*
- armirano-betonska stropna ploča	*d=20 cm*
- neprovjetravani sloj zraka	*d=220 cm*
- spušteni GK strop na tipskoj potkonstrukciji, obloga GK pločama u dva sloja	*d=2,5 cm*

RK2 - ravni krov iznad negrijanog

- završna podna obloga	*d=2 cm*
- cementni estrih u padu	*d=4-12 cm*
- PE folija	
- toplinska izolacija (MW) u dva sloja	*d=10+10 cm*
- armirano-betonska stropna ploča	*d=20 cm*
- neprovjetravani sloj zraka	*d=117 cm*
- termoizolacijski paneli na visećoj potkonstrukciji	*d=5 cm*

VZ1 - vanjski zid - grijano

- armirano-betonski zid	*d=30 cm*
- potkonstrukcija, zračni sloj	*d=10 cm*
- toplinska izolacija (MW)	*d=10 cm*
- termoizolacijski paneli	*d=5 cm*

VZ2 - vanjski zid - grijano

- gips-kartonski zid	*d=10 cm*
- toplinska izolacija (MW)	*d=10 cm*
- termoizolacijski paneli	*d=5 cm*

VZ3 - vanjski zid - grijano

- gips-kartonski zid	*d=12,5 cm*
- toplinska izolacija (MW)	*d=10 cm*
- termoizolacijski paneli	*d=5 cm*

VZ4 - vanjski zid - negrijano

- gips-kartonski zid	*d=10 cm*
- zračni sloj	*d=10 cm*
- termoizolacijski paneli	*d=5 cm*

VZ5 - vanjski zid

- gips-kartonski zid	*d=15 cm*
- zračni sloj	*d=36 cm*
- gips-kartonski zid	*d=10 cm*
- termoizolacijski paneli	*d=5 cm*

VZ6 - vanjski zid

- armirano-betonski fasadni panel	*d=10 cm*
- zračni sloj	*d=10 cm*
- termoizolacijski paneli	*d=5 cm*

VZ6* - vanjski zid

- armirano-betonski fasadni panel	*d=10 cm*
- toplinska izolacija (MW)	*d=10 cm*
- termoizolacijski paneli	*d=5 cm*

VZ7 - vanjski zid - grijano

- gips-kartonski zid	*d=15,0 cm*
- zračni sloj	*d=36 cm*
- armirano-betonski fasadni panel	*d=10 cm*
- toplinska izolacija (MW)	*d=10 cm*
- termoizolacijski paneli	*d=5 cm*

± 0,00 = 106,25 m n.v.

supreme engineering d.o.o.
Radnička cesta 177, 10000 Zagreb

INVESTITOR :	MODEPACK d.o.o., OIB:84906637874 Velika cesta 33, 10000 Zagreb			
GRAĐEVINA :	PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADA Ulica Fausta Vrančića 33, 10410 Velika Gorica k.č. 252/4, 252/11, k.o. Gradići	NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE popis slojeva konstrukcije		
PROJEKT :	**GLAVNI PROJEKT**			
ZAJEDNIČKA OZNAKA : Z-006-GP/2021	BROJ PROJEKTA : SE-006-GP/2021	DATUM : SVIBANJ 2021.	MJERILO :	LIST : 21

PROJEKTANT : Ivan Križić, mag.ing.arch.

UOIG Ivo Radoš

Ured ovlaštenog inženjera geodezije
za obavljanje stručnih geodetskih poslova

Konjščinska 76, 10040 Zagreb
Tel. +385 01 550 66 99
E-mail: ivo.rados@gmail.com
IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

Investitor:
MODEPACK d.o.o.
Velika cesta 33, 10020 Odra Zagreb-Novi Zagreb
OIB: 84906637874

Katastarska općina: GRADIČI
MBR: 331554
Detaljni list: 5

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2500



① 1/1 ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE
ŽITNJAK BB, OIB: 29788104063
② 2750/5988 ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE
ŽITNJAK BB, OIB: 29788104063
3238/5988 MARIČIĆ IVAN,
ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 14200142652
③④ 1/1 MARIČIĆ IVAN,
ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 14200142652
⑤ 1/1 MARIČIĆ KLAUDIJO,
ULICA MARTINA PL. TERCELA 18, 10410 VELIKA GORICA OIB: 76932110396
⑥ 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO POVRATKA I USELJENIŠTVA,
SAVSKA CESTA 41, ZAGREB
⑦⑨⑬ 1/1 GRAD VELIKA GORICA,
TRG KRALJA TOMISLAVA 34, VELIKA GORICA, OIB: 05249442363
⑧ 1/1 "HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA" D.P."ELEKTRA"ZAGREB,
GUNDULIĆEVA 32, ZAGREB
⑩⑪ 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA,
TRG SVETOG MARKA 2, ZAGREB
⑫ 1/1 GET NEKRETNINE D.O.O.,
LJUDEVITA POSAVSKOG 5, SESVETE, OIB: 80724491536

Legenda:

- Revizionо okno
- Revizionо okno - voda
- Slivnik
- Drveni stup kao nosač voda električne energije
- Metalni stup stup rasvjete sa značajnim postoljem
- zatvarač vode na površini
- Trajna međna oznaka
- metalna ograda
- žičana ograda

Izradio:
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
Zagreb, travanj 2021. godine
Broj elaborata: 20/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.27 16:35:28 +02'00'

UOIG Ivo Radoš

Ured ovlaštenog inženjera geodezije
za obavljanje stručnih geodetskih poslova

Konjščinska 76, 10040 Zagreb
Tel. +385 01 550 66 99
E-mail: ivo.rados@gmail.com
IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

Investitor:
MODEPACK d.o.o.
Velika cesta 33, 10020 Odra Zagreb-Novi Zagreb
OIB: 84906637874

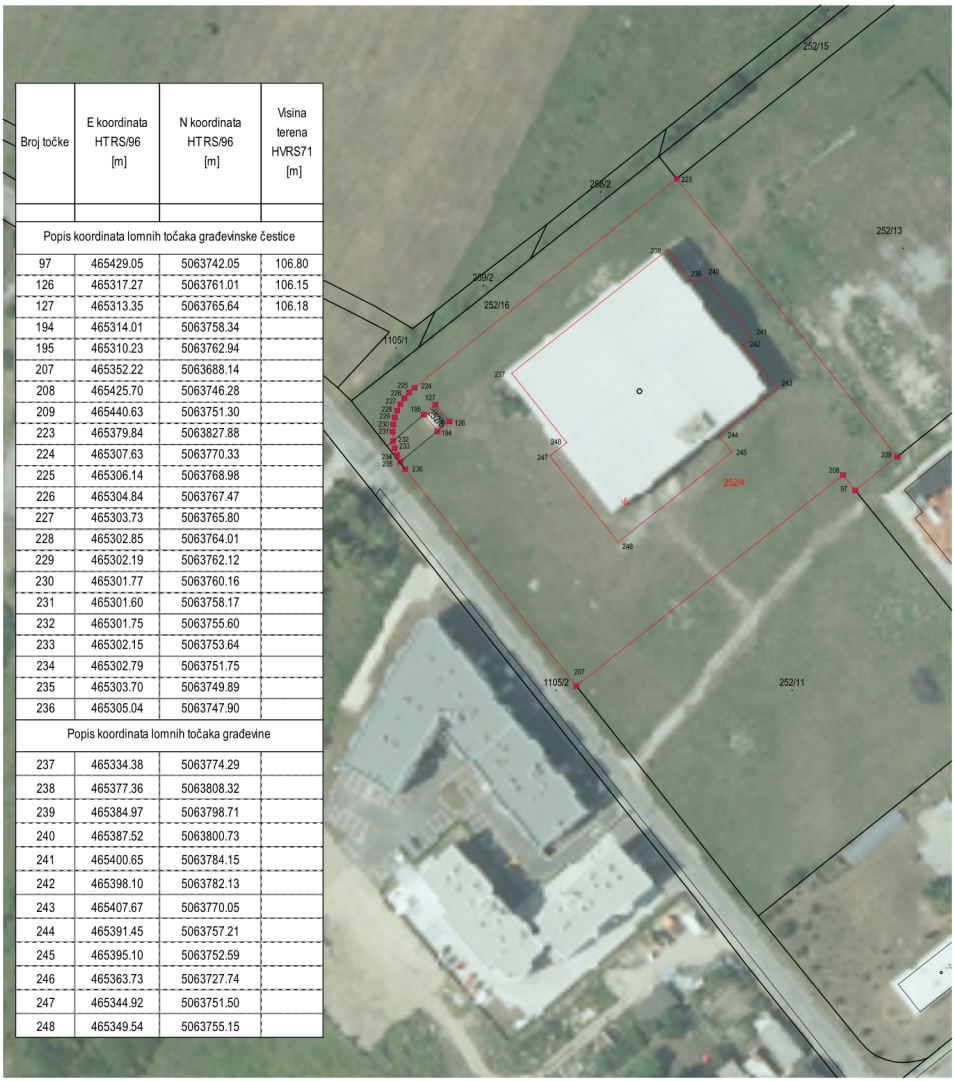
Katastarska općina: GRADIĆI
MBR: 331554
Detaljni list: 5



GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2500

Broj točke	E koordinata HTRS/96 [m]	N koordinata HTRS/96 [m]	Visina terena HVRS71 [m]
Popis koordinata lomnih točaka građevinske čestice			
97	465429.05	5063742.05	106.80
126	465317.27	5063761.01	106.15
127	465313.35	5063765.64	106.18
194	465314.01	5063758.34	
195	465310.23	5063762.94	
207	465352.22	5063688.14	
208	465425.70	5063746.28	
209	465440.63	5063751.30	
223	465379.84	5063827.88	
224	465307.63	5063770.33	
225	465306.14	5063768.98	
226	465304.84	5063767.47	
227	465303.73	5063765.80	
228	465302.85	5063764.01	
229	465302.19	5063762.12	
230	465301.77	5063760.16	
231	465301.60	5063758.17	
232	465301.75	5063755.60	
233	465302.15	5063753.64	
234	465302.79	5063751.75	
235	465303.70	5063749.89	
236	465305.04	5063747.90	
Popis koordinata lomnih točaka građevine			
237	465334.38	5063774.29	
238	465377.36	5063808.32	
239	465384.97	5063798.71	
240	465387.52	5063800.73	
241	465400.65	5063784.15	
242	465398.10	5063782.13	
243	465407.67	5063770.05	
244	465391.45	5063757.21	
245	465395.10	5063752.59	
246	465363.73	5063727.74	
247	465344.92	5063751.50	
248	465349.54	5063755.15	



Izradio:
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
Zagreb, travanj 2021. godine
Broj elaborata: 20/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.27 16:34:46 +02'00'

K.o. GRADIĆI

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS/96 [m]	N koordinata HTRS/96 [m]	Visina terena HVRS71 [m]
Popis koordinata lomnih točaka građevinske čestice			
97	465429.05	5063742.05	106.80
126	465317.27	5063761.01	106.15
127	465313.35	5063765.64	106.18
194	465314.01	5063758.34	
195	465310.23	5063762.94	
207	465352.22	5063688.14	
208	465425.70	5063746.28	
209	465440.63	5063751.30	
223	465379.84	5063827.88	
224	465307.63	5063770.33	
225	465306.14	5063768.98	
226	465304.84	5063767.47	
227	465303.73	5063765.80	
228	465302.85	5063764.01	
229	465302.19	5063762.12	
230	465301.77	5063760.16	
231	465301.60	5063758.17	
232	465301.75	5063755.60	
233	465302.15	5063753.64	
234	465302.79	5063751.75	
235	465303.70	5063749.89	
236	465305.04	5063747.90	

K.o. GRADIĆI

POPIS KOORDINATA

Popis koordinata lomnih točaka građevine			
237	465334.38	5063774.29	
238	465377.36	5063808.32	
239	465384.97	5063798.71	
240	465387.52	5063800.73	
241	465400.65	5063784.15	
242	465398.10	5063782.13	
243	465407.67	5063770.05	
244	465391.45	5063757.21	
245	465395.10	5063752.59	
246	465363.73	5063727.74	
247	465344.92	5063751.50	
248	465349.54	5063755.15	

Ivo Radoš

Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.27 16:35:09 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

KLASA: 932-06/21-02/464

URBROJ: 541-12-07/3 -21-6

VELIKA GORICA, 17.06.2021

Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu IVO RADOŠ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE IVO RADOŠ), OIB: 76990880123, KONJŠĆINSKA 76, 10040 ZAGREB-DUBRAVA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat **broj 24/2021, k.o. GRADIĆI (Mbr. 331554) IVO RADOŠ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE IVO RADOŠ), OIB: 76990880123, KONJŠĆINSKA 76, 10040 ZAGREB-DUBRAVA za naručitelja elaborata MODEPACK D.O.O., OIB: 84906637874, VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, HRVATSKA** izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (» Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 210,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Ružica Babić , ing.geod.
ovlaštena geodetska referentica

Dostaviti:

1. IVO RADOŠ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE IVO RADOŠ), KONJŠĆINSKA 76, 10040 ZAGREB-DUBRAVA,
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.06.2021 09:56	**Serijski broj certifikata**	405620538872538263327598557172527984 49
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1287439266146cdf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76
+385 98 611 272
ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA

Katastarska općina: GRADIĆI, MBR 331554

Broj katastarskog plana: 5

Broj elaborata iz Zbirke GE:

Investitor : MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- dioba ili spajanje katastarskih čestica
- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 252/4, 252/5 u K.O. GRADIĆI

Naziv predmeta: Modepack do.o. - Elaborat parcelacije

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

Klasa:
Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Vlasnik
Radoš Ivo

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.27 12:20:42 +02'00'

Zagreb, 14. 05. 2021.

Broj elaborata: 20/2021

Sadržaj elaborata:

1.			Naslovna stranica			
	1.1		Naslovna stranica za katastar A3	PDF	O	✓
	1.2		Naslovna stranica za zemljišnu knjigu A3	PDF	O	✓
2.			Sadržaj			
	2.1		Sadržaj za katastar A3	PDF	O	✓
	2.2		Sadržaj za zemljišnu knjigu A3	PDF	O	✓
3.			Službeni podaci			
	3.1		Službeni podaci u razmjenskom formatu	GML ili DXF	O	✓
	3.2		Potvrda o izdanim podacima	PDF	O	✓
	3.3		Potvrda o kućnom broju zgrade	PDF	+	✓
	3.4		Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica	PDF	O	✓
	3.5		Identifikacija čestica	PDF	/	
	3.6		Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)	ZIP	/	✓
	3.7		Ostali službeni podaci	PDF	+	✓
4.			Popis koordinata			
	4.1		Popis koordinata	PDF	O	✓
	4.2		Popis koordinata - za održavanje	CSV	/	✓
5.			Skica izmjere			
	5.1		Skica izmjere	PDF	O	✓
	5.2		Skica izmjere DXF	DXF	O	✓
6.			Iskaz površina			
	6.1		Iskaz površina - katastarsko stanje	PDF	O	✓
	6.2		Iskaz površina - zemljišnoknjižno stanje	PDF	O	✓
	6.3		Identifikacija i izjednačenje površina	PDF	/	
7.			Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar			
	7.1		Prijavni list za katastar	PDF	O	✓
	7.2		Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene	PDF	O	✓
	7.3		Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje	PDF	O	✓
	7.4		Kopija katastarskog plana - za održavanje	DXF	/	
8.			Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu			
	8.1		Prijavni list za zemljišnu knjigu	PDF	O	✓
	8.2		Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene	PDF	/	
	8.3		Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje	PDF	/	
	8.4		Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)	DXF	/	
9.			Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u razmjenskom formatu	GML	O	
10.			Izvješće o izrađenom elaboratu s prilozima			
	10.1		Izvješće o izrađenom elaboratu	PDF	O	✓
	a.		Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			✓
	b.		Izvješće o zgradama i drugim građevinama			✓
	c.		Izvješće o terenskom uviđaju			✓
	d.		Tehničko izvješće			✓
	10.2		Obavijesti susjedne k.č.	PDF	+	
	10.3		Pozivi predmetne k.č.	PDF	+	
	10.4		Suglasnosti nositelja prava	PDF	+	
	10.5		Povratnice	PDF	+	
	10.6		Popis k.č.u pomorskom dobru	PDF	/	
	10.7		Popis k.č.u vodnom dobru	PDF	/	
	10.8		Ostali prilozi	PDF	+	
11.			Dokument - temelj za izradu elaborata	PDF	+	
12.			Potvrde o usklađenosti	PDF	/	

Napomena:
„O" označava obavezni dio elaborata, „+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a „/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.
U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

KLASA: 935-12/21-01/49
URBROJ: 541-12-07/9 -21-2

VELIKA GORICA, 11.06.2021.

Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica povodom zahtjeva stranke

- URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE IVO RADOŠ, KONJŠĆINSKA 76, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, OIB: 76990880123

izdaju se sljedeći podaci:

- IZVOZ IZ GEODETSKO-TEHNIČKOG DIJELA KATASTARSKOG OPERATA
  Ukupan broj k.č: 14, K.o. GRADIĆI
  u svrhu Izrada geodetskih elaborata

Navedena uvjerenja i podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obvezao da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) .

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.
Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) naplaćeni su u punom iznosu.

Izradio: Tomislav Batinjan , geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.06.2021 12:48	**Serijski broj certifikata**	207720185508741724751548689661379942456
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z128605610f6fb92a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

KLASA: 015-08/21-04/203
URBROJ: 541-12-07/9-21-3
VELIKA GORICA, 20.05.2021

Državna geodetska uprava, PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA povodom zahtjeva stranke **Modepack d.o.o., Velika cesta 33, Zagreb, OIB 84906637874,** na temelju odredbe članka 14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 54/88), članka 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18) i članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), izdaje:

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da je na zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: **252/4**
Katastarska općina: **Gradići** (MBR 331554)

Naselje: **Velika Gorica** (MBR 067750)
Ulica: **Ulica Fausta Vrančića** (RBR 0168)

određen kućni broj: **33**

Potvrda se izdaje na temelju podataka upisanih u službenu evidenciju na dan 20.05.2021.
Potvrda se izdaje u svrhu izrade geodetskog elaborata, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio/la:Tomislav Batinjan,
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:
Tomislav Batinjan, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:
1. Modepack d.o.o., Velika cesta 33, Zagreb
2. Pismohrana - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA
VELIKA GORICA, 20.05.2021

K.o. Gradići (MBR 331554)
k.č.br.: 252/4

Prilog potvrdi KLASA: 015-08/21-04/203 URBROJ: 541-12-07/9-21-3

G R A F I Č K I P R I K A Z

Mjerilo 1 : 1000



Izvor podataka: Registar prostornih jedinica (RPJ), DGU
Datum: 20.05.2021.

Naziv izdavatelja dokumenta	GIS DGU Adresni Registar	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.05.2021 12:34	**Serijski broj certifikata**	207720185508741724751548689661379942456
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj RPJ-1621506855018-4biq7qkjrb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

BR. ZAHTJEVA: 415685/2021

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Zagreb temeljem zahtjeva Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš, Konjščinska 76, 10040 Zagreb-Dubrava, OIB: 76990880123 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica za Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
GRADIĆI(331554)	252	11
GRADIĆI(331554)	252	12
GRADIĆI(331554)	252	13
GRADIĆI(331554)	252	14
GRADIĆI(331554)	252	15
GRADIĆI(331554)	252	16

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
GRADIĆI (331554)	252	11
GRADIĆI (331554)	252	12
GRADIĆI (331554)	252	13
GRADIĆI (331554)	252	14
GRADIĆI (331554)	252	15
GRADIĆI (331554)	252	16

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Upravna pristojba po tar.br. 1 Tarife upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 7244158bda5bd3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

Stanje na dan: 11.05.2021. 23:48

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GRADIĆI (Mbr. 331554)

Posjedovni list: 2009

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE, ŽITNJAK BB, ZAGREB (VLASNIK)	29788104063

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		252/4	**ULICA FAUSTA VRANČIĆA**	**29663**	**5**		
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	2657			
			DVORIŠTE	27006			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**29663**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 11.05.2021. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331554, GRADIĆI

Broj ZK uloška: 1366

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3008/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**252/4**	**ULICA FAUSTA VRANČIĆA**			**29663**	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2657	
		DVORIŠTE			27006	
		UKUPNO:			**29663**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
MODEPACK D.O.O., OIB: 84906637874, VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-3008/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7808/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, PRAVA VLASNIŠTVA na k.č.br. 252/10, predlagatelja Maričić Klaudija iz Velike Gorice, Marina pl. Tercela 18, OIB: 76932110396, OVOSUDNO RJEŠENJE, POSLOVNI BROJ Z-7808/20 OD 29. PROSINCA 2020.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.05.2007. broj Z-3472/07. Na temelju ugovora o darovanju od 02. svibnja 2001., dodatka ugovoru o darovanju od 04. svibnja 2007., Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 02. svibnja 2001. i dodatka ugovoru od 04. svibnja 2007. te dva izvoda iz registra Trgovačkog suda uknjižuje se pravo služnosti prolaza preko č.k.br. 252/4 upisane u A u korist č.k.br. 252/6 upisane u z.k.ul. 1604 k.o. Gradići.		SLUŽNOST
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-171/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 18.12.2020, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	4.000.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
4.2	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-171/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen z.k.ul. 1396 k.o. Velika Gorica		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

Stanje na dan: 11.05.2021. 23:48

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GRADIĆI (Mbr. 331554)

Posjedovni list: 2091

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2750/5988	ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE, ŽITNJAK BB, ZAGREB (VLASNIK)	29788104063
3238/5988	MARIČIĆ IVAN, ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA (VLASNIK)	14200142652

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		252/5	**UL.KOLODVORSKA**	**4400**	**5**		
			ORANICA	4400			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**4400**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 11.05.2021. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331554, GRADIĆI

Broj ZK uloška: 1396

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3008/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	252/5	ORANICA U KOLODVORSKOJ ULICI			4400	
		UKUPNO:			4400	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1619/2994		
MARIČIĆ IVAN, OIB: 14200142652, ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA		
3. Suvlasnički dio: 1375/2994		
MODEPACK D.O.O., OIB: 84906637874, VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (1375/2994)			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-3008/2021 Prvenstveni red upisa: Z-171/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 18.12.2020, Uknjižba prava zaloga - radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	GLAVNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-3008/2021 Prvenstveni red upisa: Z-171/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određen z.k.ul. 1366 k.o. Velika Gorica		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2021.

K.o. GRADIĆI

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
56	465538.65	5063822.52	106.34		21	1	5	-99	465538.65	5063822.52
93	465501.48	5063793.03	106.34		21	1	5	-99	465501.48	5063793.03
95	465474.02	5063770.96	106.55		21	1	5	-99	465474.02	5063770.96
96	465470.58	5063775.23	106.48		21	1	5	-99	465470.58	5063775.23
97	465429.05	5063742.05	106.80		21	1	5	-99	465429.05	5063742.05
124	465334.46	5063774.26	105.69		31	9	5	-99	465334.46	5063774.26
126	465317.27	5063761.01	106.15		21	1	5	-99	465317.27	5063761.01
127	465313.35	5063765.64	106.18		21	1	5	-99	465313.35	5063765.64
135	465332.29	5063799.97	105.99		21	1	5	-99	465332.29	5063799.97
144	465377.34	5063808.22	105.89		31	9	5	-99	465377.34	5063808.22
152	465407.68	5063770.12	105.77		31	9	5	-99	465407.68	5063770.12
159	465364.71	5063736.12	105.88		31	9	5	-99	465364.71	5063736.12
186	465404.61	5063857.65	106.30		21	1	5	-99	465404.61	5063857.65
187	465464.44	5063897.08	106.14		21	1	5	-99	465464.44	5063897.08
188	465468.38	5063900.22	106.08		21	1	5	-99	465468.38	5063900.22
189	465481.51	5063887.41	106.09		21	1	5	-99	465481.51	5063887.41
190	465494.49	5063874.41	105.97		21	1	5	-99	465494.49	5063874.41
191	465506.12	5063860.94	106.05		21	1	5	-99	465506.12	5063860.94
192	465523.59	5063840.69	106.20		21	1	5	-99	465523.59	5063840.69
193	465523.37	5063810.50	106.14		21	1	5	-99	465523.37	5063810.50
194	465314.01	5063758.34			21	1	8	-99	465314.01	5063758.34
195	465310.23	5063762.94			21	1	8	-99	465310.23	5063762.94
196	465308.76	5063781.35			21	1	5	-99	465308.76	5063781.35
197	465339.53	5063805.74			21	1	5	-99	465339.53	5063805.74
198	465374.97	5063834.01			21	1	5	-99	465374.97	5063834.01
199	465454.83	5063897.70			21	1	5	-99	465454.83	5063897.70
200	465459.47	5063901.49			21	1	5	-99	465459.47	5063901.49

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
201	465461.70	5063701.40			21	1	5	30/2020*PE*UP/I 932-07/2021-02/214*322	465461.70	5063701.40
202	465475.69	5063683.56			21	1	5	30/2020*PE*UP/I 932-07/2021-02/214*321	465475.69	5063683.56
203	465402.28	5063624.73			21	1	5	-99	465402.28	5063624.73
204	465303.56	5063749.78			21	1	5	-99	465303.56	5063749.78
205	465300.09	5063754.16			21	1	5	-99	465300.09	5063754.16
206	465290.21	5063766.68			21	1	5	-99	465290.21	5063766.68
207	465352.22	5063688.14			21	1	5	-99	465352.22	5063688.14
208	465425.70	5063746.28			21	1	5	-99	465425.70	5063746.28
209	465440.63	5063751.30			21	1	5	-99	465440.63	5063751.30
210	465479.49	5063889.38			21	1	5	-99	465479.49	5063889.38
211	465477.97	5063890.68			21	1	5	-99	465477.97	5063890.68
212	465476.31	5063891.79			21	1	5	-99	465476.31	5063891.79
213	465474.52	5063892.68			21	1	5	-99	465474.52	5063892.68
214	465472.63	5063893.34			21	1	5	-99	465472.63	5063893.34
215	465470.67	5063893.75			21	1	5	-99	465470.67	5063893.75
216	465468.68	5063893.92			21	1	5	-99	465468.68	5063893.92
217	465466.68	5063893.84			21	1	5	-99	465466.68	5063893.84
218	465464.71	5063893.52			21	1	5	-99	465464.71	5063893.52
219	465462.79	5063892.94			21	1	5	-99	465462.79	5063892.94
220	465460.96	5063892.14			21	1	5	-99	465460.96	5063892.14
221	465459.75	5063891.44			21	1	5	-99	465459.75	5063891.44
222	465458.35	5063890.44			21	1	5	-99	465458.35	5063890.44
223	465379.84	5063827.88			21	1	5	-99	465379.84	5063827.88
224	465307.63	5063770.33			21	1	5	-99	465307.63	5063770.33
225	465306.14	5063768.98			21	1	5	-99	465306.14	5063768.98
226	465304.84	5063767.47			21	1	5	-99	465304.84	5063767.47
227	465303.73	5063765.80			21	1	5	-99	465303.73	5063765.80
228	465302.85	5063764.01			21	1	5	-99	465302.85	5063764.01
229	465302.19	5063762.12			21	1	5	-99	465302.19	5063762.12
230	465301.77	5063760.16			21	1	5	-99	465301.77	5063760.16
231	465301.60	5063758.17			21	1	5	-99	465301.60	5063758.17
232	465301.75	5063755.60			21	1	5	-99	465301.75	5063755.60
233	465302.15	5063753.64			21	1	5	-99	465302.15	5063753.64
234	465302.79	5063751.75			21	1	5	-99	465302.79	5063751.75

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
235	465303.70	5063749.89			21	1	5	-99	465303.70	5063749.89
236	465305.04	5063747.90			21	1	5	-99	465305.04	5063747.90
POMOĆNE TOČKE										
1P	465353.51	5063671.32	106.46		13	1	6			
2P	465432.62	5063571.03	106.34		13	1	6			
3P	465282.12	5063760.94	106.31		13	1	6			
OSTALE TOČKE										
1	465364.40	5063671.47	106.47							
2	465364.57	5063671.87	106.38							
3	465367.44	5063672.05	106.37							
4	465372.62	5063665.86	106.35							
5	465371.62	5063662.81	106.42							
6	465365.06	5063668.26	106.31							
7	465360.70	5063664.89	106.32							
8	465359.66	5063664.14	106.55							
9	465368.49	5063653.04	106.45							
10	465376.23	5063655.57	106.40							
11	465382.72	5063643.48	106.48							
12	465388.59	5063640.82	106.56							
13	465389.75	5063637.14	106.38							
14	465385.55	5063633.65	106.42							
15	465384.43	5063632.93	106.48							
16	465401.89	5063624.42	106.62		21	1	5			
17	465406.63	5063618.10	106.69							
18	465414.46	5063606.02	106.47							
19	465413.74	5063604.32	106.53							
20	465410.24	5063602.49	106.45							
21	465409.25	5063601.66	106.67							
22	465428.47	5063590.78	106.68							
23	465432.05	5063584.40	106.48							

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	465427.35	5063580.51	106.47							
25	465432.11	5063586.51	106.60							
26	465434.88	5063583.16	106.61							
27	465436.33	5063581.65	106.60							
28	465438.03	5063580.28	106.60							
29	465440.21	5063580.02	106.56							
30	465442.36	5063580.48	106.53							
31	465444.49	5063581.22	106.47							
32	465440.83	5063577.84	106.29							
33	465436.35	5063579.68	106.37							
34	465431.36	5063575.45	106.41							
35	465433.14	5063571.47	106.30							
36	465439.21	5063571.52	106.27							
37	465475.64	5063606.23	106.51							
38	465490.51	5063618.12	106.55							
39	465518.48	5063640.68	106.66							
40	465557.29	5063670.92	106.64							
41	465582.26	5063691.80	106.58							
42	465601.71	5063707.48	106.58							
43	465616.94	5063719.67	106.62							
44	465620.01	5063723.67	106.77							
45	465616.37	5063728.94	106.27							
46	465614.93	5063730.91	106.35							
47	465617.95	5063731.02	106.70							
48	465621.08	5063733.71	106.75							
49	465616.96	5063739.78	106.74							
50	465604.20	5063750.97	106.67							
51	465598.68	5063750.68	106.17							
52	465585.33	5063766.65	106.15							
53	465580.66	5063779.75	106.47							
54	465562.59	5063793.71	106.10							
55	465551.41	5063807.36	106.19							
57	465544.36	5063824.21	106.26							
58	465553.10	5063815.84	106.34							

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59	465531.11	5063843.09	106.27							
60	465524.90	5063847.98	106.13							
61	465521.54	5063845.53	106.19							
62	465504.95	5063864.96	106.06							
63	465508.05	5063867.70	106.02							
64	465504.35	5063870.62	106.05							
65	465505.25	5063873.30	106.07							
66	465507.13	5063873.26	105.89							
67	465494.44	5063882.82	105.93							
68	465491.20	5063880.29	106.02							
69	465477.77	5063901.76	106.16							
70	465474.24	5063900.98	106.05							
71	465478.09	5063903.41	105.88							
72	465471.59	5063905.33	105.96							
73	465467.49	5063903.43	106.00							
74	465466.85	5063902.81	105.99							
75	465461.46	5063907.79	106.06							
76	465461.87	5063908.38	106.05							
77	465463.17	5063912.76	106.02							
78	465462.39	5063916.10	105.99							
79	465459.87	5063919.17	105.99							
80	465448.87	5063857.72	106.20							
81	465429.98	5063842.48	106.20							
82	465464.42	5063823.31	106.35							
83	465470.89	5063828.68	106.39							
84	465486.82	5063811.10	106.44							
85	465485.96	5063810.35	106.56							
86	465468.00	5063818.73	106.49							
87	465466.36	5063817.48	106.34							
88	465477.63	5063803.64	106.49							
89	465480.37	5063800.52	106.40							
90	465481.89	5063801.76	106.51							
91	465485.66	5063797.32	106.45							
92	465492.13	5063802.60	106.40							

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94	465474.76	5063771.56	106.56							
98	465461.47	5063701.21	106.65							
99	465475.60	5063683.48	106.79							
100	465379.81	5063671.96	106.06							
101	465387.93	5063680.20	106.05							
102	465396.11	5063688.71	106.14							
103	465387.70	5063698.94	106.21							
104	465379.52	5063710.52	106.17							
105	465371.30	5063720.52	105.81							
106	465361.97	5063714.12	105.77							
107	465348.81	5063704.86	106.10							
108	465359.26	5063691.47	106.07							
109	465368.46	5063698.25	105.97							
110	465357.85	5063687.42	106.29							
111	465350.60	5063707.58	106.31							
112	465342.76	5063716.52	106.31							
113	465339.84	5063719.32	105.98							
114	465348.95	5063726.63	105.83							
115	465357.45	5063733.61	105.92							
116	465339.50	5063733.58	105.74							
117	465350.04	5063743.99	105.91							
118	465341.07	5063754.07	105.89							
119	465330.10	5063745.91	105.85							
120	465335.01	5063762.65	105.96							
121	465339.82	5063766.48	106.02							
122	465329.12	5063770.18	105.90							
123	465334.08	5063774.16	105.87							
125	465334.04	5063774.30	105.88							
128	465311.64	5063762.89	106.08							
129	465313.26	5063764.26	106.00							
130	465315.96	5063761.05	106.22							
131	465314.34	5063759.72	106.26							
132	465323.64	5063767.13	105.92							
133	465327.94	5063777.19	105.79							

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
134	465339.34	5063786.69	105.77							
136	465352.03	5063796.90	105.72							
137	465364.41	5063806.33	105.70							
138	465373.59	5063813.71	105.82							
139	465381.92	5063819.50	105.74							
140	465387.53	5063814.52	105.66							
141	465382.44	5063812.46	105.60							
142	465377.53	5063808.49	105.86							
143	465377.39	5063808.64	105.86							
145	465388.32	5063804.91	105.93							
146	465383.55	5063801.25	106.02							
147	465393.12	5063806.27	105.55							
148	465398.92	5063792.93	105.81							
149	465407.71	5063783.83	106.07							
150	465419.00	5063771.13	106.16							
151	465411.93	5063764.69	105.77							
153	465407.95	5063770.01	105.85							
154	465405.11	5063755.45	105.90							
155	465395.55	5063747.53	105.77							
156	465385.20	5063739.49	105.90							
157	465375.12	5063731.10	105.81							
158	465364.71	5063735.75	105.80							
160	465357.86	5063677.75	106.29							
161	465352.71	5063674.51	106.32							
162	465351.20	5063673.54	106.47							
163	465351.85	5063682.63	106.37							
164	465342.97	5063698.62	106.31							
165	465340.59	5063699.00	106.24							
166	465336.22	5063695.76	106.22							
167	465334.91	5063695.22	106.41							
168	465320.75	5063721.60	106.29							
169	465320.79	5063726.87	106.23							
170	465314.80	5063731.49	106.20							
171	465310.63	5063727.95	106.21							

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
172	465309.72	5063727.37	106.40							
173	465299.31	5063741.74	106.23							
174	465303.79	5063745.79	106.21							
175	465303.17	5063749.46	106.27		21	1	5			
176	465299.73	5063753.85	106.23		21	1	5			
177	465293.11	5063756.57	106.21							
178	465291.03	5063760.99	106.16							
179	465286.34	5063757.20	106.14							
180	465284.38	5063758.23	106.33							
181	465285.14	5063758.87	106.12							
182	465289.06	5063762.72	106.15							
183	465289.85	5063766.39	106.40		21	1	5			
184	465286.43	5063765.81	106.15							
185	465282.08	5063761.66	106.15							

UOIG Ivo Radoš

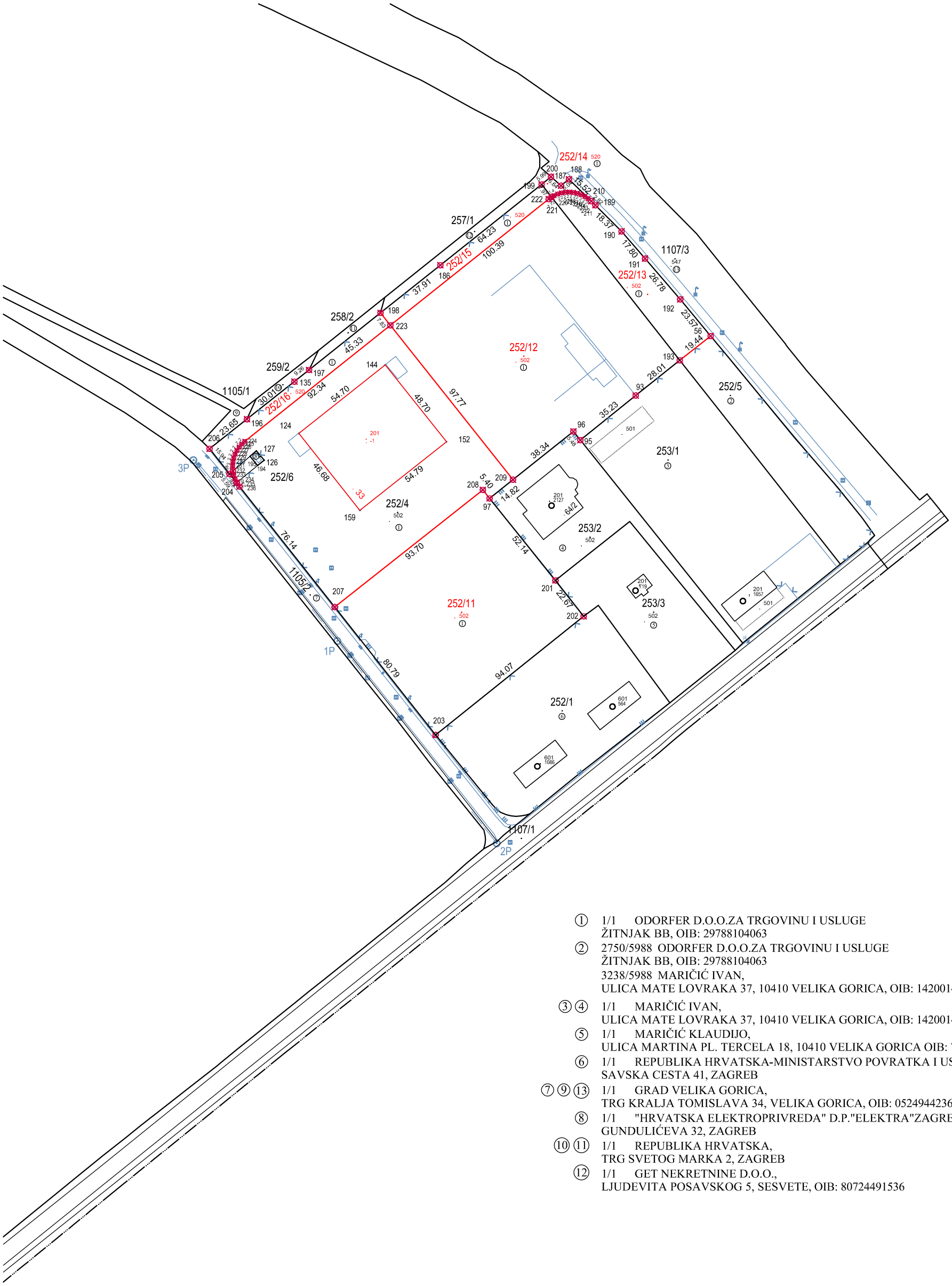
Ured ovlaštenog inženjera geodezije
za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Konjščinska 76, 10040 Zagreb
Tel. +385 01 550 66 99
E-mail: ivo.rados@gmail.com
IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

Investitor:
MODEPACK d.o.o.
Velika cesta 33, 10020 Odra Zagreb-Novi Zagreb
OIB: 84906637874

Katastarska općina: GRADIĆI
MBR: 331554
Detaljni list: 5

SKICA IZMJERE br.1

Mjerilo 1:2000
Izvorno Mjerilo 1:2500



① 1/1 ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE
ŽITNJAK BB, OIB: 29788104063

② 2750/5988 ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE
ŽITNJAK BB, OIB: 29788104063
3238/5988 MARIČIĆ IVAN,
ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 14200142652

③④ 1/1 MARIČIĆ IVAN,
ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 14200142652

⑤ 1/1 MARIČIĆ KLAUDIJO,
ULICA MARTINA PL. TERCELA 18, 10410 VELIKA GORICA OIB: 76932110396

⑥ 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO POVRATKA I USELJENIŠTVA,
SAVSKA CESTA 41, ZAGREB

⑦⑨⑬ 1/1 GRAD VELIKA GORICA,
TRG KRALJA TOMISLAVA 34, VELIKA GORICA, OIB: 05249442363

⑧ 1/1 "HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA" D.P."ELEKTRA"ZAGREB,
GUNDULIĆEVA 32, ZAGREB

⑩⑪ 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA,
TRG SVETOG MARKA 2, ZAGREB

⑫ 1/1 GET NEKRETNINE D.O.O.,
LJUDEVITA POSAVSKOG 5, SESVETE, OIB: 80724491536

Izradio:
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
Zagreb, svibanj 2021. godine
Broj elaborata: 20/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.25 11:02:58 +02'00'

UOIG Ivo Radoš

Ured ovlaštenog inženjera geodezije
za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Konjščinska 76, 10040 Zagreb
Tel. +385 01 550 66 99
E-mail: ivo.rados@gmail.com
IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

Investitor:
MODEPACK d.o.o.
Velika cesta 33, 10020 Odra Zagreb-Novi Zagreb
OIB: 84906637874

Katastarska općina: GRADIĆI
MBR: 331554
Detaljni list: 5

SKICA IZMJERE br.2

Mjerilo 1:2000
Izvorno Mjerilo 1:2500



① 1/1 ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE
ŽITNJAK BB, OIB: 29788104063

② 2750/5988 ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE
ŽITNJAK BB, OIB: 29788104063
3238/5988 MARIČIĆ IVAN,
ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 14200142652

③④ 1/1 MARIČIĆ IVAN,
ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 14200142652

⑤ 1/1 GET NEKRETNINE D.O.O.,
LJUDEVITA POSAVSKOG 5, SESVETE, OIB: 80724491536

⑥ 1/1 GRAD VELIKA GORICA,
TRG KRALJA TOMISLAVA 34, VELIKA GORICA, OIB: 05249442363

Izradio:
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
Zagreb, svibanj 2021. godine
Broj elaborata: 20/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by
Ivo Radoš
Date: 2021.05.25
11:02:58 +02'00'

K.o. GRADIĆI

ISKAZ POVRŠINA br.1

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo
252/4	2 96 63	29508.1500	GI	2500	252/4	M.KOORD	9999.3138	99 99	1
					252/11	M.KOORD	7563.7395	75 64	1
					252/12	M.KOORD	10296.0509	1 02 96	1
					252/15	M.KOORD	801.8544	8 02	1
					252/16	M.KOORD	905.9613	9 06	1
	2 96 63	29508.1500	GI				29566.9199	2 95 67	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		154.8500		301.4016					5932.60
						Δ Pk-Pm:	96.0801		
252/5	44 00	4537.8800	GI	2500	252/5	DOPUNA	2583.2530	25 83	2500
					252/13	M.KOORD	1715.5455	17 16	1
					252/14	M.KOORD	101.2015	1 01	1
	44 00	4537.8800	GI				4400.0000	44 00	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-137.8800		116.0819					880.00
						Δ Pk-Pm:	0.0000		880.00
						Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	31383.6669		
						PMP (M.KOORD.):	31383.6666		
						ΔΣ+ − =	-0.0003		
Σ(Σ) =	3 40 63	34046.0300				Σ(Σ) =	33966.9199	3 39 67	
ΔΣ+ − =	96	79.1101							

K.o. GRADIĆI

ISKAZ POVRŠINA br.1

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **252/4, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14, 252/15, 252/16** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: ***III*** .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: **252/5**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **252/5** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: ***III*** .

K.o. GRADIĆI

ISKAZ POVRŠINA br.2

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo
252/12	1 02 96	10296.0509	M.KOORD	1	PONIŠTAVA SE I SPAJA U 252/13				
252/13	17 16	1715.5455	M.KOORD	1	252/13	M.KOORD	12011.5964	1 20 12	1
	1 20 12	12011.5964	M.KOORD	1			12011.5964	1 20 12	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		0.4036		0.0767		Δ Pk-Pm:	0.4036		600.60
252/14	1 01	101.2015	M.KOORD	1	PONIŠTAVA SE I SPAJA U 252/15				
252/15	8 02	801.8544	M.KOORD	1	252/15	M.KOORD	903.0559	9 03	1
	9 03	903.0559	M.KOORD				903.0559	9 03	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-0.0559		0.0000		Δ Pk-Pm:	-0.0559		45.15
						Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	12914.6523		
						PMP (M.KOORD.):	12914.6523		
						ΔΣ+ − =	0.0000		
Σ(Σ) =	1 29 15	12914.6523				Σ(Σ) =	12914.6523	1 29 15	
ΔΣ+ − =	0	0.0000							

K.o. GRADIĆI

ISKAZ POVRŠINA br.2

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **252/12, 252/13, 252/14, 252/15** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: ***///*** .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: ***///*.**

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: ***///*** .

K.o. GRADIĆI

ISKAZ POVRŠINA br.1

(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova m^2	
252/4	2 96 63	GI	2550	252/4	M.KOORD.	99 99	1
				252/11	M.KOORD	75 64	1
				252/12	M.KOORD	1 02 96	1
				252/15	M.KOORD	8 02	1
				252/16	M.KOORD	9 06	1
	2 96 63	GI				2 95 67	
						Δ dop Izmjera	
							5932.60
252/5	44 00	GI	2500	491/4	DOPUNA	25 83	2500
				252/13	M.KOORD	17 16	1
				252/14	M.KOORD	1 01	1
	44 00	GI				44 00	
						Δ dop Izmjera	
							880.00
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	31384	
					PMP (M.KOORD.):	31383.6666	
					ΔΣ+ − =	-0.3334	
Σ(Σ) =	3 40 63				Σ(Σ) =	3 39 67	
ΔΣ+ − =	96						

K.o. GRADIĆI

ISKAZ POVRŠINA br.2

(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova m^2	
252/12	1 02 96	M.KOORD.	1	252/12	Poništava se i spaja u k.č. 252/13		
252/13	17 16	M.KOORD.	1	252/13	M.KOORD	1 20 12	1
	1 20 12	M.KOORD.				1 20 12	
							Δ dop Izmjera
							600.60
252/14	1 01	M.KOORD.	1	252/14	Poništava se i spaja u k.č. 252/15		
252/15	8 02	M.KOORD.	1	252/15	M.KOORD.	9 03	1
	9 03	GI				9 03	
							Δ dop Izmjera
							180.60
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	12915	
					PMP (M.KOORD.):	12915.0000	
					ΔΣ+ − =	0.0000	
Σ(Σ) =	1 29 15				Σ(Σ) =	1 29 15	
ΔΣ+ − =	0						

Broj: .....

Općinski sud u **VELIKOJ GORICI**
Zemljišnoknjižni odjel VELIKA GORICA

Katastarska općina: **GRADIĆI**

Područni ured za katastar: ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

Prijavni list sastavljen: sviban 2021

PRIJAVNI LIST br. 1

ZA KATASTAR

Investitor: MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB: 84906637874

Izradio: Ivo Radoš,dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Ivo Radoš,dipl.ing.geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.06.11 16:46:18 +02'00'

Broj elaborata 20/2021

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice naziv rudine, ulice trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2009	1/1	ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE, ŽITNJAK BB, ZAGREB OIB: 29788104063		252/4	ULICA FAUSTA VRANČIĆA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	26 57 2 70 06 2 96 63
2	2091	2750/5988 3238/5988	ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE, ŽITNJAK BB, ZAGREB OIB: 29788104063 Maričić Ivan, Velika Gorica, ULICA MATE LOVRAKA 37 OIB: 14200142652		252/5	UL. KOLODVORSKA	ORANICA	44 00 44 00
							Σ(Σ)= ΔΣ+ − =	3 40 63 96

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m^2	Z.K. podaci: Broj katastarske čestice	Z.K. podaci: Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2009	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/4	5	VELIKA GORICA, ULICA FAUSTA VRANČIĆA	POSLOVNA ZGRADA, VELIKA GORICA, ULICA FAUSTA VRANČIĆA 33 DVORIŠTE	26 66 73 33 99 99	252/4	1366
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/11	5	VELIKA GORICA, ULICA FAUSTA VRANČIĆA	DVORIŠTE	75 64 75 64	252/11	NOVI -1
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/12	5	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	DVORIŠTE	1 02 96 1 02 96	252/12	NOVI -1
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/15	5	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA	8 02 8 02	252/15	NOVI -1
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/16	5	VELIKA GORICA, ULICA FAUSTA VRANČIĆA	ULICA	9 06 9 06	252/16	NOVI -1
2091	2750/5988 3238/5988	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874 Maričić Ivan, Velika Gorica, ULICA MATE LOVRAKA 37 OIB: 14200142652		252/5	5	VELIKA GORICA, KOLDOVORSKA	ORANICA	25 83 25 83	252/5	1396
NOVI -1	2750/5988 3238/5988	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874 Maričić Ivan, Velika Gorica, ULICA MATE LOVRAKA 37 OIB: 14200142652		252/13	5	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	DVORIŠTE	17 16 17 16	252/13	NOVI-1
NOVI -1	2750/5988 3238/5988	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874 Maričić Ivan, Velika Gorica, ULICA MATE LOVRAKA 37 OIB: 14200142652		252/14	5	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA	1 01 1 01	252/14	NOVI -1
							Σ(Σ)=	3 39 67		

Broj: .....

Općinski sud u **VELIKOJ GORICI**
Zemljišnoknjižni odjel VELIKA GORICA

Katastarska općina: **GRADIĆI**

Područni ured za katastar: ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

Prijavni list sastavljen: sviban 2021

PRIJAVNI LIST br. 2

ZA KATASTAR

Investitor: MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB: 84906637874

Izradio: Ivo Radoš,dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Ivo Radoš,dipl.ing.geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.06.11 16:46:38 +02'00'

Broj elaborata 20/2021

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice naziv rudine, ulice trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/12	VELIKA GORICA. ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	DVORIŠTE	1 02 96
								1 02 96
1	NOVI -1	2750/5988	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/13	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	DVORIŠTE	17 16
		3238/5988	Maričić Ivan, Velika Gorica, ULICA MATE LOVRAKA 37 OIB: 14200142652					
								17 16
2	NOVI -1	2750/5988	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/14	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA	1 01
		3238/5988	Maričić Ivan, Velika Gorica, ULICA MATE LOVRAKA 37 OIB: 14200142652					
								1 01
2	NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/15	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA	8 02
								8 02
							Σ(Σ)=	1 29 15
							ΔΣ+ − =	0

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m^2	Z.K. podaci: Broj katastarske čestice	Z.K. podaci: Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				252/12		PONIŠTAVA SE I SPAJA S k.č.br. 252/13				
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/13	5	VELIKA GORICA. ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	DVORIŠTE	1 20 12	252/13	NOVI -1
								1 20 12		
				252/14		PONIŠTAVA SE I SPAJA S k.č.br. 252/15				
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/15		VELIKA GORICA. ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA	9 03	252/15	NOVI -1
								9 03		
							Σ(Σ)=	1 29 15		

UOIG Ivo Radoš

Ured ovlaštenog inženjera geodezije
za obavljanje stručnih geodetskih poslova

Konjšćinska 76, 10040 Zagreb
Tel. +385 01 550 66 99
E-mail: ivo.rados@gmail.com
IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

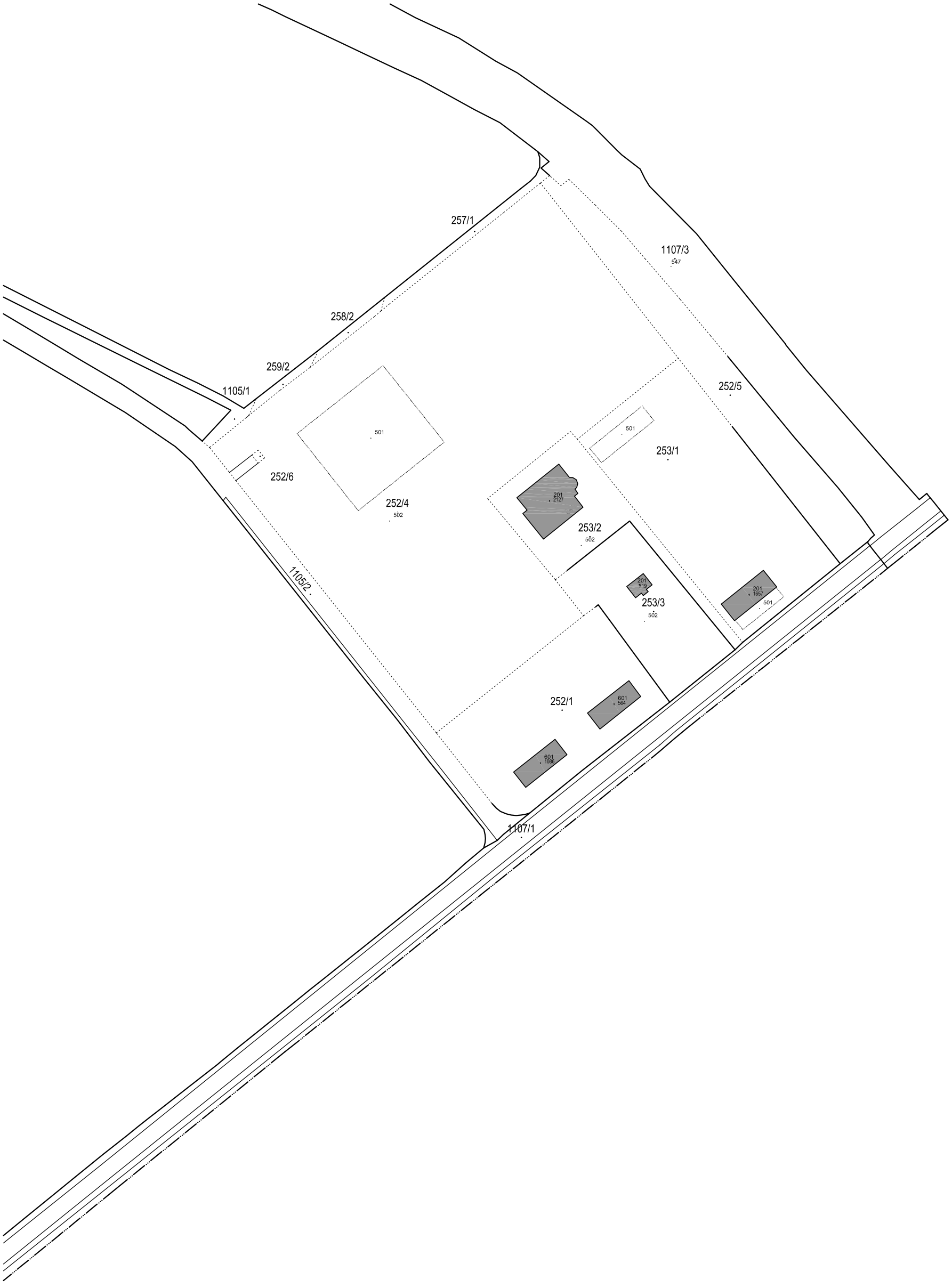
Investitor:
MODEPACK d.o.o.
Velika cesta 33, 10020 Odra Zagreb-Novi Zagreb
OIB: 84906637874

Katastarska općina: GRADIĆI
MBR: 331554
Detaljni list: 5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:2000
Izvorno Mjerilo 1:2500



Izradio:
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
Zagreb, svibanj 2021. godine
Broj elaborata: 20/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Ivo Radoš Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.25 11:04:28 +02'00'

UOIG Ivo Radoš

Ured ovlaštenog inženjera geodezije
za obavljanje stručnih geodetskih poslova

Konjšćinska 76, 10040 Zagreb
Tel. +385 01 550 66 99
E-mail: ivo.rados@gmail.com
IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

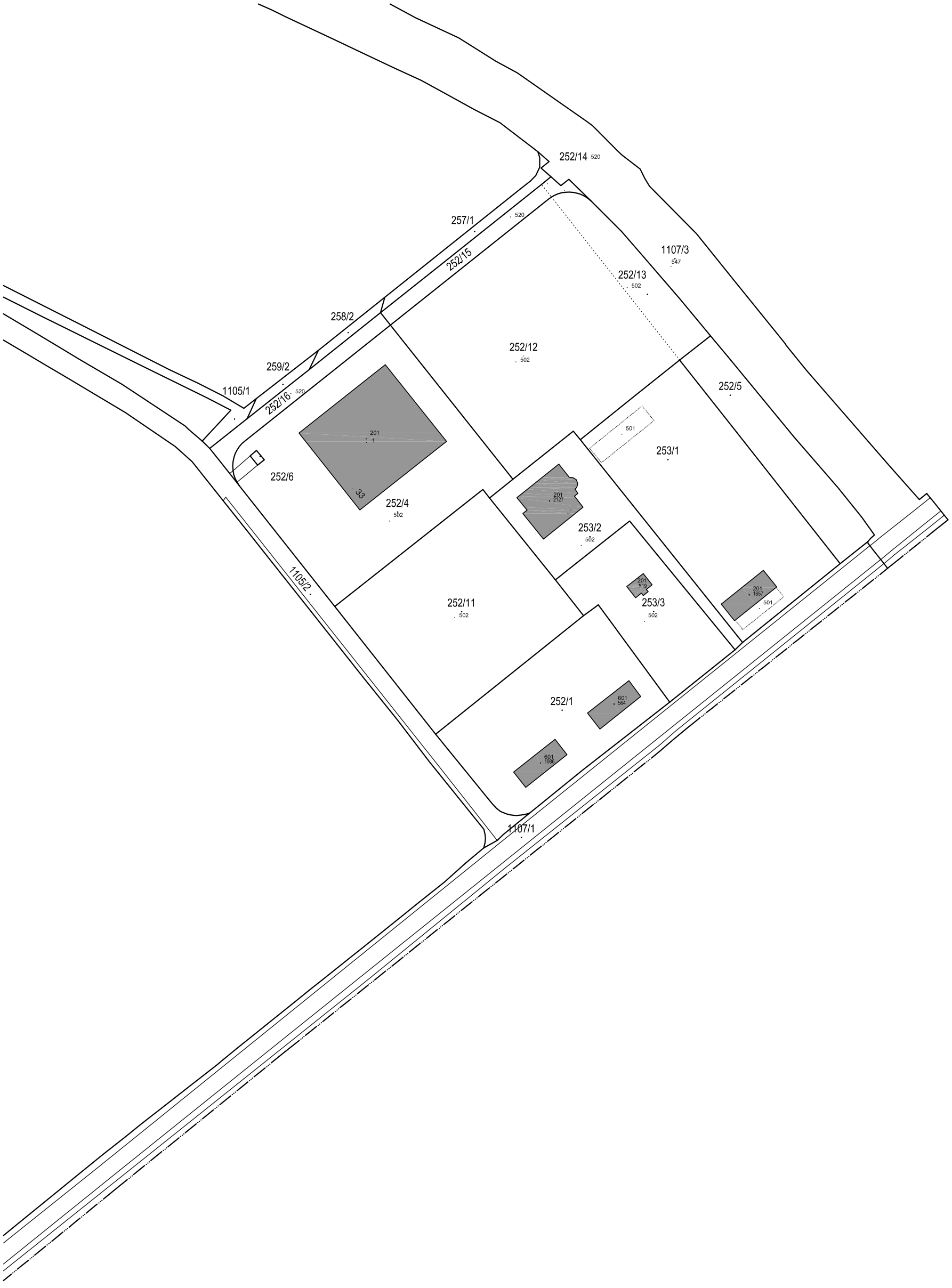
Investitor:
MODEPACK d.o.o.
Velika cesta 33, 10020 Odra Zagreb-Novi Zagreb
OIB: 84906637874

Katastarska općina: GRADIĆI
MBR: 331554
Detaljni list: 5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:2000
Izvorno Mjerilo 1:2500



Izradio:
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
Zagreb, svibanj 2021. godine
Broj elaborata: 20/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Ivo Radoš Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.25 11:04:28 +02'00'

UOIG Ivo Radoš

Ured ovlaštenog inženjera geodezije
za obavljanje stručnih geodetskih poslova

Konjšćinska 76, 10040 Zagreb
Tel. +385 01 550 66 99
E-mail: ivo.rados@gmail.com
IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

Investitor:
MODEPACK d.o.o.
Velika cesta 33, 10020 Odra Zagreb-Novi Zagreb
OIB: 84906637874

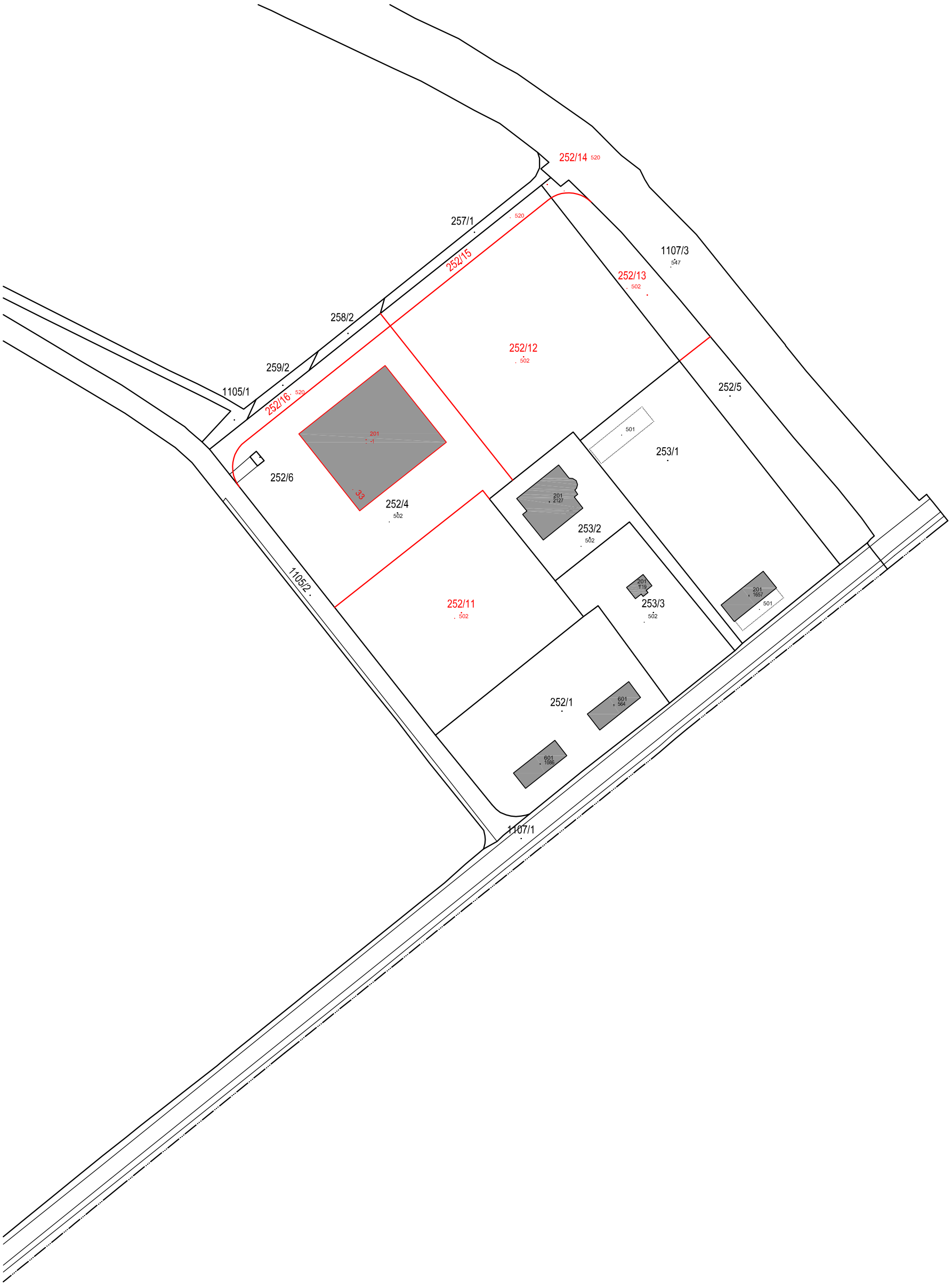
Katastarska općina: GRADIĆI
MBR: 331554
Detaljni list: 5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

- predloženo novo stanje-

Mjerilo 1:2000

Izvorno Mjerilo 1:2500



Izradio:
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
Zagreb, svibanj 2021. godine
Broj elaborata: 20/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by
Ivo Radoš
Date: 2021.05.25
11:05:21 +02'00'

UOIG Ivo Radoš

Ured ovlaštenog inženjera geodezije
za obavljanje stručnih geodetskih poslova

Konjšćinska 76, 10040 Zagreb
Tel. +385 01 550 66 99
E-mail: ivo.rados@gmail.com
IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

Investitor:
MODEPACK d.o.o.
Velika cesta 33, 10020 Odra Zagreb-Novi Zagreb
OIB: 84906637874

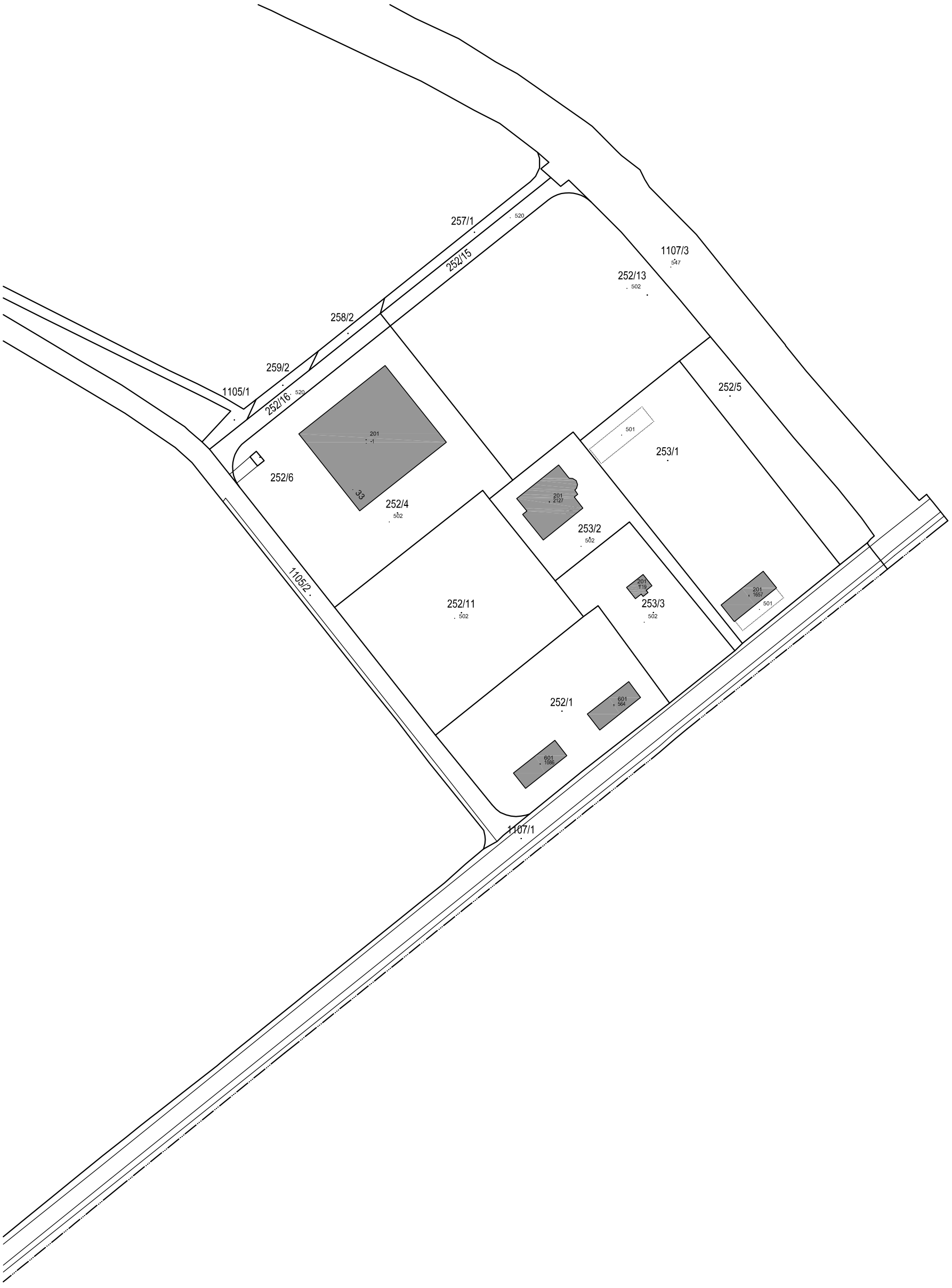
Katastarska općina: GRADIĆI
MBR: 331554
Detaljni list: 5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

- predloženo novo stanje-

Mjerilo 1:2000

Izvorno Mjerilo 1:2500



Izradio:
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
Zagreb, svibanj 2021. godine
Broj elaborata: 20/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by
Ivo Radoš
Date: 2021.05.25
11:05:21 +02'00'

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

Katastarska općina: GRADIĆI

Prijavni list sastavljen: Svibanj 2021.

P R I J A V N I L I S T br.1

Z A Z E M L J I Š N U K N J I G U

Investitor: MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB: 84906637874

Izradio: Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.06.11 16:47:53 +02'00'

Broj elaborata 20/2021

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice j	čhv	ha a m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	1366	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/4	ULICA FAUSTA VRANČIĆA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			26 57
							DVORIŠTE			2 70 06
										2 96 63
2	1396	1619/2994	MARIČIĆ IVAN, ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 14200142652		252/5	KOLODVORSKOJ ULICI	ORANICA			44 00
		1375/2994	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874							44 00
									Σ(Σ)=	3 40 63
									ΔΣ+ − =	96

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
1366	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/4	VELIKA GORICA, ULICA FAUSTA VRANČIĆA	POSLOVNA ZGRADA, VELIKA GORICA, ULICA FAUSTA VRANČIĆA 33	26 66
						DVORIŠTE	73 33
							99 99
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/11	VELIKA GORICA, ULICA FAUSTA VRANČIĆA	DVORIŠTE	75 64
							75 64
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/12	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	DVORIŠTE	1 02 96
							1 02 96
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/15	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA	8 02
							8 02
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/16	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA	9 06
							9 06
1396	1619/2994	MARIČIĆ IVAN, ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA,		252/5	VELIKA GORICA, KOLODVORSKA	ORANICA	2583
	1375/2994	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874					25 83
NOVI -1	1619/2994	MARIČIĆ IVAN, ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA,		252/13	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	DVORIŠTE	1716
	1375/2994	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874					17 16
NOVI -1	1619/2994	MARIČIĆ IVAN, ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA,		252/14	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA	101
	1375/2994	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874					1 01
							3 39 67

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

Katastarska općina: GRADIĆI

Prijavni list sastavljen: Svibanj 2021.

P R I J A V N I L I S T br.2

Z A Z E M L J I Š N U K N J I G U

Investitor: MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB: 84906637874

Izradio: Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.06.11 16:47:37 +02'00'

Broj elaborata 20/2021

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice j	čhv	ha a m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/12	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	DVORIŠTE			1 02 96
										1 02 96
1	NOVI -1	1619/2994	MARIČIĆ IVAN, ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 14200142652		252/13	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	DVORIŠTE			17 16
		1375/2994	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874							
										17 16
2	NOVI -1	1619/2994	MARIČIĆ IVAN, ULICA MATE LOVRAKA 37, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 14200142652		252/14	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA			1 01
		1375/2994	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874							
										1 01
2	NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/15	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA			802
										802
									Σ(Σ)=	1 29 15
									ΔΣ+ − =	0

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
				252/12	PONIŠTAVA SE I SPAJA S K.Č.BR. 252/13		
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/13	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	DVORIŠTE	1 20 12
							1 20 12
				252/14	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č.BR. 252/15		
NOVI -1	1/1	MODEPACK D.O.O., VELIKA CESTA 33, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874		252/15	VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA	ULICA	9 03
							9 03
							1 29 15

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76
+385 98 611 272
E-mail: ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 17. SVIBANJ 2021. godine

Investitor: **MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu**
VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB: 84906637874

PREDMET: **GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 252/4, 252/5 u k.o. GRADIĆI (Mbr: 331554)**

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Izvješće o zgradama i drugim građevinama
3. Izvješće o terenskom uviđaju
4. Tehničko izvješće

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76
+385 98 611 272
E-mail: ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. GRADIĆI na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnoj čestici ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka predmetne k.č.br. 252/4 i 252/5 u k.o. GRADIĆI na terenu definirane ogradama na način da:
Graničnu liniju prema k.č.br. 1105/2 (ulica Fausta Vrančića) čini žićana ograda koja pripada predmetnoj k.č.br. 252/4.
Graničnu liniju prema k.č.br. 252/1 čini žićana ograda koja pripada k.č.br. 252/1.
Graničnu liniju prema k.č.br. 253/3 čini žićana ograda koja pripada k.č.br. 253/3.
Graničnu liniju prema k.č.br. 253/2 čini metalna ograda koja pripada k.č.br. 253/2.
Graničnu liniju prema k.č.br. 253/1 čini metalnožićana ograda koja pripada k.č.br. 253/1.
Graničnu liniju prema dijelu k.č.br. 252/5 koji nije u vlasništvu investitora čini žićana ograda koja pripada drugom dijelu k.č.br. 252/5.
Graničnu liniju prema k.č.br. 1107/3 (ulica Andrije Kačića Miošića) čine iskočene točke obilježene željeznim bolcnama.
Graničnu liniju prema k.č.br. 257/1 čini žićana ograda koja pripada predmetnoj k.č.br. 252/5 i 252/4.
Graničnu liniju prema k.č.br. 258/2 čini žićana ograda koja pripada predmetnoj k.č.br. 252/4.
Graničnu liniju prema k.č.br. 259/2 čini žićana ograda koja pripada predmetnoj k.č.br. 252/4.
(sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Obzirom da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana),* Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1,

od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predočen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.27 17:02:30 +02'00'

Investitor:

MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

OIB: 84906637874

Potpisao/la, ime i prezime: Jure Šarić

Funkcija: DIREKTOR

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

Maričić Ivan
ULICA MATE LOVRAKA 37, VELIKA GORICA, 10410 VELIKA GORICA
OIB: 14200142652

predočeno osobno

(KAT) K.O. GRADIĆI K.Č. 252/5

(ZK) K.O. GRADIĆI K.Č. 252/5

MODEPACK D.O.O.
VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB: 84906637874

predočeno osobno

MODEPACK d.o.o. Velika cesta 33, HR 10020 Zagreb • OIB: 84906637874

(ZK) K.O. GRADIĆI K.Č. 252/4, 252/5

ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE
, , 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 29788104063

predočeno osobno

(KAT) K.O. GRADIĆI K.Č. 252/4, 252/5

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:

GET NEKRETNINE D.O.O.
ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 5, SESVETE, 10360 SESVETE
OIB: 80724491536

POVRATNICA : RF 88 877 8562 HR

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. GRADIĆI K.Č. 257/1

(ZK) K.O. GRADIĆI K.Č. 257/1

GRAD VELIKA GORICA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
TRG KRALJA TOMISLAVA 34, VELIKA GORICA, 10410 VELIKA GORICA
OIB: 75834963344

POVRATNICA : RF 88 877 857 6 HR

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. GRADIĆI K.Č. 1105/1, 1105/2, 1107/3

(ZK) K.O. GRADIĆI K.Č. 1107/3

"HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA" D.P."ELEKTRA"ZAGREB
GUNDULIĆEVA ULICA 32, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB:

POVRATNICA : RF 88 877 868 0 HR

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. GRADIĆI K.Č. 252/6

(ZK) K.O. GRADIĆI K.Č. 252/6

Maričić Ivan
ULICA MATE LOVRAKA 37, VELIKA GORICA, 10410 VELIKA GORICA
OIB: 14200142652

predočeno osobno

(KAT) K.O. GRADIĆI K.Č. 253/1, 253/2

(ZK) K.O. GRADIĆI K.Č. 253/1, 253/2

MARIČIĆ KLAUDIJO
ULICA MARTINA PL. TERCELA 18, VELIKA GORICA, 10410 VELIKA GORICA
OIB: 76932110396

Obavještavanje nije potrebno. Međa utvrđena prethodnim elaboratom 30/2020.

(KAT) K.O. GRADIĆI K.Č. 253/3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRG SV. MARKA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB:

POVRATNICA: RF 88 877 8573 HR

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. GRADIĆI K.Č. 258/2, 259/2

(ZK) K.O. GRADIĆI K.Č. 258/2, 259/2

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76
+385 98 611 272
E-mail: ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

IZVJEŠĆE O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA

Terenskim uviđajem utvrđeno je da se u k.o. GRADIĆI nalaze zgrade:
k.č.: 252/4 - zgrada redni broj -1, POSLOVNA ZGRADA, 2666 m2
za koju je priložen akt

Nije priložena uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno članku 148.a st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19)

Površine zgrada izračunate su nakon izvršenog mjerenja na terenu i obrade podataka u uredu iz koordinata detaljnih točaka.

Predlaže se provođenje promjena koje su opisane u prijavnim listovima i prikazane na kopiji katastarskog plana.

Investitor:
MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB: 84906637874
Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

MODEPACK
MODEPACK d.o.o., Velika cesta 33.
HR-10020 Zagreb • OIB: 84906637874

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama na kojima se predlaže evidentiranje ili promjena podataka o zgradama i drugim građevinama:

MODEPACK D.O.O.
VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB: 84906637874
Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

MODEPACK
MODEPACK d.o.o., Velika cesta 33.
HR-10020 Zagreb • OIB: 84906637874

ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE
, , 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 29788104063

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Ivo Radoš

Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.27 17:03:01 +02'00'

Ivo Radoš
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UREĐ OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE IVO RADOŠ
Zagreb-Dubrava
Geo 1353

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjščinska 76
+385 98 611 272
E-mail: ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

IZVJEŠĆE O TERENSKOM UVIĐAJU

Terenskim uviđajem utvrđeno je neslaganje načina uporabe predmetnih katastarskih čestica u k.o. GRADIĆI s uporabom upisanom u katastarski operat i zemljišnu knjigu.

Predmetne katastarske čestice u naravi se koriste kao:

252/4 - DVORIŠTE
252/5 - ORANICA
252/11 - DVORIŠTE
252/12 - DVORIŠTE
252/13 - DVORIŠTE
252/14 - ULICA
252/15 - ULICA
252/16 - ULICA

te se u skladu s tim predlaže i promjena načina uporabe u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi opisana u prijavnim listovima i prikazana na kopiji katastarskog plana.

Investitor:
MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB: 84906637874
Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

MODEPACK
MODEPACK d.o.o., Velika cesta 33,
HR-10020 Zagreb • OIB: 84906637874

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama na kojima se predlaže evidentiranje ili promjena podataka o načinu uporabe:

Maričić Ivan
ULICA MATE LOVRAKA 37, VELIKA GORICA, 10410 VELIKA GORICA
OIB: 14200142652

MODEPACK D.O.O.
VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB: 84906637874
Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

MODEPACK d.o.o., Velika cesta 33, HR-10020 Zagreb • OIB: 84906637874

ODORFER D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE
, , 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 29788104063

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Ivo Radoš
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE IVO RADOŠ
Zagreb-Dubrava

Geo 1363

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.27 17:03:17 +02'00'

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76
+385 98 611 272
E-mail: ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 84906637874, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica**, na k.č. 252/4, 252/5 u k.o. GRADIĆI**, a za zahvat u prostoru .

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:
Grad Velika Gorica; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja;
Lokacijska informacija; KLASA: 350-05/19-10/000117; URBROJ: 238-31-01/170-19-0002; Velika Gorica, 09.08.2019

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 252/4, 252/5 u k.o. GRADIĆI, te susjednih katastarskih čestica 252/1, 252/6, 253/1, 253/2, 253/3, 257/1, 258/2, 259/2, 1105/1, 1105/2, 1107/3 u k.o. GRADIĆI sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklopljena je na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana),* Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 2.0 *Uputa vezano uz postupak izrade*

parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primijenjen površinski kriterij iz članka 93. stavka 1. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborate, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima.*

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. GRADIĆI usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **252/4, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14, 252/15, 252/16** .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: **252/5**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **252/5** .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom "Stonex R1-5 plus 300" te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka 1P, 2P, 3P kao i GNSS - RTK metodom uređajem "Stonex S9IIN plus" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Koordinate pomoćnih položajnih točaka 1P, 2P, 3P određene su GNSS - RTK metodom GNSS uređajem "Stonex S9IIIN plus" koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.27 17:03:33 +02'00'

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76
+385 98 611 272
ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

GET NEKRETNINE D.O.O.
ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 5
SESVETE, 10360 SESVETE

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica
- obavijest o predočavanju elaborata

Na zahtjev investitora MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 252/4, 252/5 u k.o. GRADIĆI.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

- Grad Velika Gorica; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja; Lokacijska informacija; KLASA: 350-05/19-10/000117; URBROJ: 238-31-01/170-19-0002; Velika Gorica, 09.08.2019

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č.** K.O. GRADIĆI K.Č. 257/1
- **vlasnik na k.č.** K.O. GRADIĆI K.Č. 257/1

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni.** Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

dana 27.05.2021. u vremenu od 16:30-17:30 sati u prostorijama Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76.

Kontakt osoba za dodatne informacije:
Radoš Ivo, dipl. ing. geod.
ivo.rados@gmail.com

Zagreb, 17. 05. 2021.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.17 10:15:42 +02'00'

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76
+385 98 611 272
ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

GRAD VELIKA GORICA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
TRG KRALJA TOMISLAVA 34
VELIKA GORICA, 10410 VELIKA GORICA

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica
- obavijest o predočavanju elaborata

Na zahtjev investitora MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 252/4, 252/5 u k.o. GRADIĆI.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

- Grad Velika Gorica; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja; Lokacijska informacija; KLASA: 350-05/19-10/000117; URBROJ: 238-31-01/170-19-0002; Velika Gorica, 09.08.2019

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č.** K.O. GRADIĆI K.Č. 1105/1, 1105/2, 1107/3
- **vlasnik na k.č.** K.O. GRADIĆI K.Č. 1107/3

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni.** Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

dana 27.05.2021. u vremenu od 16:30-17:30 sati u prostorijama Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76.

Kontakt osoba za dodatne informacije:
Radoš Ivo, dipl. ing. geod.
ivo.rados@gmail.com

Zagreb, 17. 05. 2021.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.17 10:16:00 +02'00'

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76
+385 98 611 272
ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

"HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA"
D.P."ELEKTRA"ZAGREB
GUNDULIĆEVA ULICA 32
ZAGREB, 10000 ZAGREB

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica
- obavijest o predočavanju elaborata

Na zahtjev investitora MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 252/4, 252/5 u k.o. GRADIĆI.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

- Grad Velika Gorica; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja; Lokacijska informacija; KLASA: 350-05/19-10/000117; URBROJ: 238-31-01/170-19-0002; Velika Gorica, 09.08.2019

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č.** K.O. GRADIĆI K.Č. 252/6
- **vlasnik na k.č.** K.O. GRADIĆI K.Č. 252/6

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni.** Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

dana 27.05.2021. u vremenu od 16:30-17:30 sati u prostorijama Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76.

Kontakt osoba za dodatne informacije:
Radoš Ivo, dipl. ing. geod.
ivo.rados@gmail.com

Zagreb, 17. 05. 2021.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.17 10:16:16 +02'00'

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76
+385 98 611 272
ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

REPUBLIKA HRVATSKA
TRG SV. MARKA 2
ZAGREB, 10000 ZAGREB

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica
- obavijest o predočavanju elaborata

Na zahtjev investitora MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 252/4, 252/5 u k.o. GRADIĆI.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

- Grad Velika Gorica; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja; Lokacijska informacija; KLASA: 350-05/19-10/000117; URBROJ: 238-31-01/170-19-0002; Velika Gorica, 09.08.2019

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č.** K.O. GRADIĆI K.Č. 258/2, 259/2
- **vlasnik na k.č.** K.O. GRADIĆI K.Č. 258/2, 259/2

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni.** Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

dana 27.05.2021. u vremenu od 16:30-17:30 sati u prostorijama Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76.

Kontakt osoba za dodatne informacije:
Radoš Ivo, dipl. ing. geod.
ivo.rados@gmail.com

Zagreb, 17. 05. 2021.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.17 10:16:31 +02'00'

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivo Radoš

Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76
+385 98 611 272
ivo.rados@gmail.com

IBAN HR3623400091160492352
OIB 76990880123

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO POVRATKA I USELJENIŠTVA
SAVSKA CESTA 41
ZAGREB, 10000 ZAGREB

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica
- obavijest o predočavanju elaborata

Na zahtjev investitora MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, VELIKA CESTA 33, ODRA, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 252/4, 252/5 u k.o. GRADIĆI.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

- Grad Velika Gorica; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja; Lokacijska informacija; KLASA: 350-05/19-10/000117; URBROJ: 238-31-01/170-19-0002; Velika Gorica, 09.08.2019

Na katastarskim česticama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama koje su predmet ovog elaborata upisani ste kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao:

- **posjednik na k.č.** K.O. GRADIĆI K.Č. 252/1
- **vlasnik na k.č.** K.O. GRADIĆI K.Č. 252/1

Za potrebe uvida u grafički dio elaborata u prilogu Vam dostavljamo kopije katastarskog plana predloženog novog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi. U knjižnom dijelu katastarskog operata i zemljišnoknjižne evidencije **za Vaše katastarske čestice podaci o adresi, načinu uporabe i površini ostaju nepromjenjeni.** Ukoliko nemate primjedbi na stanje prikazano na dostavljenim kopijama plana niste se dužni očitovati i elaborat se smatra predočenim. Ukoliko ipak želite izvršiti detaljan uvid u izrađeni elaborat isto možete učiniti

dana 27.05.2021. u vremenu od 16:30-17:30 sati u prostorijama Zagreb-Dubrava, Konjšćinska 76.

Kontakt osoba za dodatne informacije:
Radoš Ivo, dipl. ing. geod.
ivo.rados@gmail.com

Zagreb, 17. 05. 2021.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Radoš Ivo, dipl. ing. geod.

Ivo Radoš
Digitally signed by Ivo Radoš
Date: 2021.05.17 10:16:46 +02'00'

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10128

Date / Datum: 17.05.2021

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
GET NEKRETNINE d.o.o.
ulica Ljudevita Posavskog 5
10360 SESVETE

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] **Registered** / Preporučena
- [ ] **Postal parcel** / Paket — **Amount** / Iznos
- [ ] **Insured letter** / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RF 88 877 856 2 HR

- [ ] **Moneyorder** / Uputnica — **Amount** / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] **delivered** / uručena je
- [ ] **paid** / isplaćena je

Date / Datum: 19.05.2021

Signature* / Potpis*: OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
10040 Zagreb, Konjščinska 76
OIB 76990880123

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 7/2018 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10128

Date / Datum: 17.05.2021

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA
DP ELEKTRA ZAGREB
Gundulićeva ulica 32
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] **Registered** / Preporučena
- [ ] **Postal parcel** / Paket — **Amount** / Iznos
- [ ] **Insured letter** / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RF 88 877 858 0 HR

- [ ] **Moneyorder** / Uputnica — **Amount** / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] **delivered** / uručena je
- [ ] **paid** / isplaćena je

Date / Datum: 19-05-2021

Signature* / Potpis*: HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZAGREB 10000 ZAGREB Gundulićeva 32

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

19-05-2021 AR 10200

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
10040 Zagreb, Konjščinska 76
OIB 76990880123

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 7/2018 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10128

Date / Datum: 17.05.2021

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
REPUBLIKA HRVATSKA
Trg Sv. Marka 2
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] **Registered** / Preporučena
- [ ] **Postal parcel** / Paket — **Amount** / Iznos
- [ ] **Insured letter** / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RF 88 877 859 3 HR

- [ ] **Moneyorder** / Uputnica — **Amount** / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] **delivered** / uručena je
- [ ] **paid** / isplaćena je

Date / Datum: 19.05.2021

Signature* / Potpis*: VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

On postal service / Poštanska služba

19-05-2021 AR 10200

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
10040 Zagreb, Konjščinska 76
OIB 76990880123

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10428

Date / Datum: 17 05 2021

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: GRAD VELIKA GORICA
TRG KRALJA TOMISLAVA 34
10410 VELIKA GORICA

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

REPUBLIKA HRVATSKA 13 05 21

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] **Registered** / Preporučena
- [ ] **Postal parcel** / Paket — **Amount** / Iznos
- [ ] **Insured letter**

N° c… / Br. p…: AR RF 88 877 857 6 HR

- [ ] **Moneyorder** / Uputnica — **Amount** / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

- [ ] **delivered** / uručena je
- [ ] **paid** / isplaćena je

Date / Datum: 17-05-2021

Signature* / Potpis*: OPUNOMOĆENIK

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE
Ivo Rados, dipl.ing.geod.

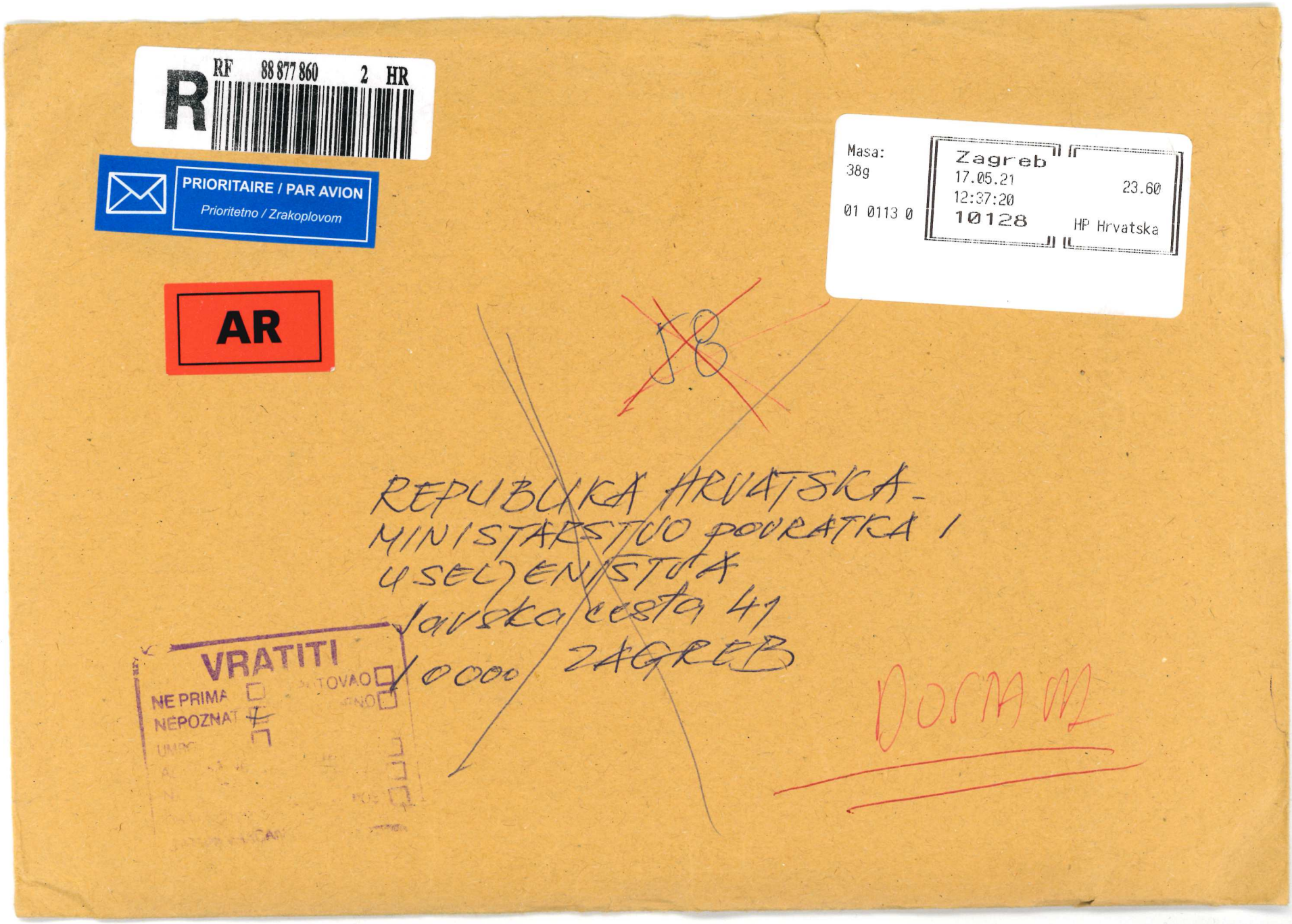
Street and N° / Ulica i br.: 10040 Zagreb, Konjščinska 76

OIB 76990880123

Locality and country / Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska pošta ©


R RF 88 877 860 2 HR
PRIORITAIRE / PAR AVION
Prioritetno / Zrakoplovom
AR
Masa:
38g
01 0113 0
Zagreb
17.05.21
12:37:20
10128
23.60
HP Hrvatska
REPUBLIKA HRVATSKA -
MINISTARSTVO POVRATKA I
USELJENISTVA
Savska cesta 41
10000 ZAGREB
VRATITI
NE PRIMA
NEPOZNAT
DOSTAVLJENO

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.
10040 Zagreb, Konjščinska 76
OIB 76990880123

AR

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured 10128

Date
Datum 19.05.2021

Addressee of the item
Primatelj pošiljke REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
I RIBARSTVA, Ulica grada Vukovara 4
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] **Registered** Preporučena
- [ ] **Postal parcel** Paket
- [ ] **Insured letter** Vrijednosna pošilika

Amount Iznos

N° of item
Br. pošiljke AR RF 88 877 860 2 HR

- [ ] **Moneyorder** Uputnica

Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- [ ] **delivered** uručena je
- [ ] **paid** isplaćena je

Date
Datum 20

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE
Ivo Radoš, dipl.ing.geod.

Street and N°
Ulica i br. 10040 Zagreb, Konjščinska 76
OIB 76990880123

Locality and country
Mjesto i država

D.1. 25.5.2021
Vrpolje

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska pošta

AR

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivanu Vladiću u registarskom postupku brisanja subjekta upisa ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge MBS 080077372, OIB 29788104063 po službenoj dužnosti, na temelju članka 68. st. 1. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15 i 40/19; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru), 12.03.2021. godine

r i j e š i o j e

I. U sudski registar ovoga suda upisuje se brisanje subjekta upisa ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Velika cesta 33 MBS 080077372, OIB 29788104063, prema podacima naznačenim u prilogu ovog rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra") koji je njegov sastavni dio.

II. Brisanje iz sudskog registra provest će se po pravomoćnosti ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Budući da je sud utvrdio da je subjekt upisa ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge MBS 080077372, OIB 29788104063 prestao postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu MODEPACK d.o.o., Zagreb, Velika cesta 33, MBS: 081043741, OIB: 84906637874 , na temelju članka 68. st. 1. Zakona o sudskom registru i članka 76. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar ("Narodne novine" broj 22/12 i 127/14; u daljnjem tekstu: Pravilnik o načinu upisa u sudski registar) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 12. ožujka 2021. godine

S U D A C

Ivan Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8

(osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN VLADIĆ

Vrijeme potpisivanja:
15-03-2021
15:02:50

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383838373732
L=ZAGREB
S=VLADIĆ
G=IVAN
CN=IVAN VLADIĆ

Broj zapisa: dzi-3746786
Kontrolni broj: a50tr-ra0gc

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 13 za tvrtku ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:
ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge

ODORFER d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
Zagreb (Grad Zagreb)
Velika cesta 33

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
dominik.konjarik@modepack.com

PRAVNI OBLIK:
društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

# 50.5	-	Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
# 51	-	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
# 52.12	-	Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
# 52.61	-	Trgovina na malo poštom
# *	-	Usluživanje gostiju hranom, pićima i ostalim napicima, te pružanje usluga smještaja
# *	-	Mjenjački poslovi
# *	-	Usluge u vanjskotrgovinskom prometu
# *	-	Usluge u međunarodnom transportu robe
# *	-	Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga
# *	-	Posredovanje u kupnji, prodaji, iznajmljivanju i procjeni nekretnina
# 70.20	-	Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, pod MBS: 081043741, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 84906637874
Zagreb, Velika cesta 33
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

JURE ŠIRIĆ, OIB: 36734832320
Zagreb, Zeleni trg 3A
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 12.11.2020. godine

TEMELJNI KAPITAL:
17.437.800,00 kuna

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 13 za tvrtku ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 29.05.1996.
Odlukom člana društva od 11.01.1999. izmjenjen je u cijelosti tekst Izjave o osnivanju, a naročito odredbe o sjedištu društva i upravi, te imenovanju prokuriste, te je u pročišćenom tekstu dostavljen u sudski registar.
Odlukom jedinog člana društva od 28.04.2011.god. izmijenjena je Izjava od 11.01.1999.god. u članku 3. o sjedištu društva i članku 14. o upravi društva, te je usvojen pročišćeni tekst Izjave koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
Odlukom jedinog člana društva od 17.03.2020. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 28.04.2011. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom od 17.03.2020. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 17.417.800,00 kuna na iznos od 17.437.800,00 kuna.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Velika cesta 33, MBS: 080077372, OIB: 29788104063, pripaja se društvu MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Velika cesta 33, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081043741, OIB: 84906637874, temeljem Ugovora o pripajanju od 27.01.2021. godine, Odluke člana pripojenog društva od 01.02.2021. godine i Odluke člana preuzimatelja od 01.02.2021. godine.
Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1
- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 15. ožujka 2021.

S U D A C
Ivan Vladić

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 13 za tvrtku ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN VLADIĆ

Vrijeme potpisivanja:
15-03-2021
15:02:53

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383838373732
L=ZAGREB
S=VLADIĆ
G=IVAN
CN=IVAN VLADIĆ

Broj zapisa: dzi-3746787
Kontrolni broj: 3c6p2-gcs10

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivanu Vladiću u registarskom predmetu upisa u sudski registar zabilježba i pripajanje (pripojeno društvo) po prijedlogu predlagatelja ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Velika cesta 33, 01.03.2021. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

zabilježba i pripajanje društvu MODEPACK d.o.o., Zagreb, Velika cesta 33, (MBS: 081043741, OIB: 84906637874) subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Velika cesta 33, u registarski uložak s MBS 080077372, OIB 29788104063, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 1. ožujka 2021. godine

S U D A C

Ivan Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN VLADIĆ

Vrijeme potpisivanja:
02-03-2021
07:03:23

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=VLADIĆ
G=IVAN
CN=IVAN VLADIĆ

Broj zapisa: dzi-3725037
Kontrolni broj: idw8x-ztbts

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/5575-2

MBS: 080077372
EUID: HRSR.080077372
Datum: 02.03.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 12 za tvrtku ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom
ODORFER d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Velika cesta 33, MBS: 080077372, OIB: 29788104063, pripaja se društvu MODEPACK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Velika cesta 33, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081043741, OIB: 84906637874, temeljem Ugovora o pripajanju od 27.01.2021. godine, Odluke člana pripojenog društva od 01.02.2021. godine i Odluke člana preuzimatelja od 01.02.2021. godine.
Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1
- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

U Zagrebu, 02. ožujka 2021.

S U D A C
Ivan Vladić

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN VLADIĆ
Vrijeme potpisivanja:
02-03-2021
07:03:26

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=VLADIĆ
G=IVAN
CN=IVAN VLADIĆ

Broj zapisa: dzi-3725038
Kontrolni broj: rm0dv-rdd1q

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3008/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Bogoviću , u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Modepack d.o.o., OIB: 84906637874, Zagreb, Velika cesta 33 , protiv Odorfer d.o.o., OIB: 29788104063, Zagreb, Velika cesta 33, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 1366, 1396 i 1397 k.o. Gradići, dana 11.svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem Ugovora o pripajanju od 27.siječnja 2021., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 1.ožujka 2021. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.ožujka 2021., dopušta se:

a) na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. u z.k.ul.br. 1366 k.o. Gradići i to na kčbr. 252/4 Izgrađeno zemljište ulica Fausta Vrančića od 2657 m2 i dvorište ulica Fausta Vrančića od 27006 m2, u vlasništvu Odorfer d.o.o., OIB: 29788104063, Velika cesta 33, Zagreb, slijedeći upis:

b) na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. u z.k.ul.br. 1396 k.o. Gradići i to na kčbr. 252/5 Oranica u Kolodvorskoj ulici od 4400 m2, u suvlasništvu Odorfer d.o.o., Zagreb, Žitnjak b.b. u 1375/2994 dijela,

c) na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1397 k.o. Gradići i to na kčbr. 252/9 Put u kamenicama od 1206 m2, u vlasništvu Odorfer d.o.o., Zagreb, Žitnjak b.b., slijedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva, sve za korist:

Modepack d.o.o., OIB: 84906637874, Zagreb, Velika cesta 33

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Velikoj Gorici 11.svibnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Bogović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave odluke. Prigovor se podnosi pismeno u tri primjerka ovom sudu. O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

Dostaviti:
1. Modepack d.o.o., Zagreb, Velika cesta 33
2. Odorfer d.o.o., Zagreb, Velika cesta 33

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija Velika Gorica
2. Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica
3. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.05.2021 14:25	**Serijski broj certifikata**	138292427695084329331505427183166803475
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z127738726ecd9721

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3009/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

1. Prijedlog povučen u z.k.ul. 1396 k.o. Gradići.

2. Određuje se brisanje plombe Z-3009/21 u z.k.ul. 1396 k.o. Gradići.

3. Spis a/a

U Vel.Gorici 11.svibnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Bogović

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Velika Gorica
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: 350-05/19-10/000117
URBROJ: 238-31-01/170-19-0002
Velika Gorica, 09.08.2019.

- MODEPACK d.o.o., HR-10000 Zagreb, Velika cesta 33

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.br. 252/4 i 252/5 k.o. Gradići (Velika Gorica) sljedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

   Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

   - PPUG Velika Gorica - III. ID (Službeni glasnik Grada Velike Gorice 10/06, 6/08, 5/14, 6/14 (Ispravak Odluke), 8/14 (pročišćeni tekst), 2/15 i 3/15 (pročišćeni Plan))
   - UPU naselja Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 4/12).

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

   Katastarska čestica broj 252/5 i veliki dio 252/4 se nalaze u gradivim površinama planske oznake M - mješovita namjena dok se mali dio k.č.br. 252/4 nalazi u koridoru planirane prometnice, sve u urbanoj zoni planske oznake 2.2. - urbana transformacija u prostore mješovite izgradnje, te u površinama urbaniteta.

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

   Nalazi se u 3. zoni kontrolirane gradnje (uz površine posebne namjene) u polumjeru udaljenosti 3000 m, dijelom u području ugroženom bukom. Na navedenom zemljištu se nalazi arheološki pojedinačni lokalitet planske oznake A-Ev-3 - rimski materijal-ostaci.

4. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

   Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

5. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

   Donesena je Odluka o izradi IV izmjena i dopuna PPUGVG (Sl. glasnik Grada Velika Gorica 05/19).

6. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

   Mjesto: Zagrebačka županija, Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

   Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADITELJSTVO
Kristina Kučiš, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje